



## Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

6592 S. Antonino, 20 febbraio 2020

### **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 6/2020: concernente l'approvazione del Progetto Definitivo del Percorso Pedonale di Via Monda – Via Strecce e l'approvazione del relativo Credito di Costruzione di CHF 222'000.00**

=====

Egregio Signor Presidente,  
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con questo messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione l'approvazione del progetto definitivo per il Percorso Pedonale di Via Monda – Via Strecce e l'approvazione del relativo Credito di Costruzione di Chf. 222'000.00.

Qui di seguito riassumiamo brevemente le principali tappe di progetto:

<i>Marzo 2015</i>	<i>Esame preliminare Variante Piano Regolatore</i>
<i>Maggio 2017</i>	<i>Approvazione della Variante di Piano Regolatore da parte del Municipio</i>
<i>Giugno 2017</i>	<i>Approvazione della Variante di Piano Regolatore da parte del Consiglio Comunale</i>
<i>Novembre/dicembre 2017</i>	<i>Pubblicazione Variante Piano Regolatore</i>
<i>Gennaio 2019</i>	<i>Approvazione della Variante di Piano Regolatore concernente il nuovo Percorso Pedonale di Via Monda - Via Strecce da parte del Consiglio di Stato</i>

Il percorso pedonale è stato ritenuto necessario dal Municipio di S. Antonino in quanto non tutti i mappali attribuiti alla zona residenziale e alla zona mista a confine con la strada cantonale "la tirada" di Cadenazzo sono collegati alla rete della mobilità lenta; il reticolo di strade garantisce l'urbanizzazione dei fondi edificabili del comparto; ma non tutte le particelle sono debitamente collegate alla rete pedonale.

Sulla base della variante di Piano Regolatore emanata nel 2017 ed approvata dal Consiglio di Stato nel 2019, si vuole implementare il nuovo percorso pedonale nel quartiere residenziale di Nosetto.

Il nuovo camminamento pedonale codificato nella Variante di Piano Regolatore (PR) permetterà di collegare i fondi che fanno capo alla corsia di decelerazione AlpTransit al marciapiede di Via Monda passando attraverso i mappali n. 1749, 2008, 1774, 262, 1738, 1904 e 1932 RFD (esproprio) e i mappali 1885 e 261 RFD (diritto di passo pubblico).

Per la realizzazione delle opere previste dal progetto definitivo si rende necessaria l'acquisizione di sedimi privati (vedi piano di esproprio allegato) per una spesa di fr. 500.00 al mq.

Inoltre, conformemente a quanto previsto dalla Variante di PR, sarà necessario provvedere all'iscrizione a Ufficio Registri di un diritto pubblico di passo sui mappali 1885 e 261 RFD.

**RIASSUNTO DEI COSTI**

Opere di pavimentazione		<b>90'976.00</b>	
Illuminazione pubblica		<b>6'000.00</b>	
<b>Totale parziale1</b>			<b>96'976.00</b>
	Imprevisti 10%	<b>9'697.60</b>	
	Onorari di progetto e DL	<b>19'000.00</b>	
<b>Totale parziale 2</b>			<b>125'673.60</b>
	IVA 7.7%	<b>9'676.85</b>	
	Espropri	<b>86'500.00</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>221'850.45</b>
<b><u>Richiesta Credito</u></b>			<b><u>222'000.00</u></b>

## Relazione finanziaria

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: per gli investimenti con una durata inferiore si fa riferimento al tasso medio attuale dello 0.299%; per gli investimenti con una durata di vita superiore ai 10 anni viene calcolato l'1% a partire dal decimo anno.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

### Piano finanziario

L'investimento non è previsto in modo specifico a Piano finanziario. Non si rende comunque necessario un adeguamento.

### Finanziamento del credito

Considerato come questo importo, sommato agli investimenti precedenti, supera la soglia di autofinanziamento comunale, è verosimile che verrà finanziato con un prestito fisso. La durata di vita media dell'opera è ipotizzata in 52 anni. A livello concettuale il finanziamento dovrebbe essere assorbito entro questo lasso di tempo.

Il tasso medio dei debiti attualmente a breve termine è dello 0.299%. Il costo teorico degli interessi annui sul valore pieno dell'investimento il primo anno è di fr. 663.78. Il costo teorico totale degli interessi su tutto il periodo è di fr. 43'718.00 che equivale a un costo medio annuo di fr. 840.75.

Questo calcolo è puramente teorico poiché l'evoluzione dei tassi di interesse ne potrebbe condizionare sensibilmente il risultato.

### Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo:

Definizione	Valore Fr.	Durata di vita		Tasso ammort.		Importo Fr.	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1400 – Terreni	86'500.00	50	-	0%	2%	0.00	1'730.00
1401 – Strade e piazze	135'500.00	33	40	2.5%	3%	3'387.50	4'065.00

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **È approvato il Progetto Definitivo del Percorso Pedonale di Via Monda – Via Strecce e il relativo Preventivo di spesa.**
2. **Sono approvati gli espropri ai mappali no. 1749, 2008, 1774, 262, 1738, 1904 e 1932 RFD S. Antonino e le iscrizioni a Registro Fondiario degli oneri di passo pubblico pedonale ai mappali no. 1885 e 261 RFD S. Antonino.**
3. **Al Municipio è concesso un credito di fr. 222'000.00.**
4. **La spesa è a carico del Conto degli investimenti del Comune.**
5. **Non sono prelevati contributi di miglioria.**
6. **Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

IL SINDACO: PER IL MUNICIPIO

Simona Zinniker

IL SEGRETARIO:

Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale No. 326 del 20.02.2020

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Allegati: Piano sinottico percorso pedonale

Piano espropri

Tutta la documentazione è disponibile in Cancelleria Comunale di S. Antonino.