



Municipio di S. Antonino

Tel. 091/850 20 90 Fax 091/850 20 99
s.antonino@ticino.com ccp 65 - 791-4

S. Antonino, 11 ottobre 2010

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 10-2010: Concernente la richiesta di approvazione del progetto per il completamento del marciapiede e dell'illuminazione in via Essagra e di stanziamento del relativo credito d'investimento di fr. 343'920.—

=====

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito d'investimento di fr. 343'920.— necessario alla realizzazione del tratto mancante di marciapiede in via Essagra, la posa dell'illuminazione e della canalizzazione per l'evacuazione delle acque meteoriche provenienti dal campo stradale. La tratta di via Essagra interessata dall'intervento è quella centrale che, dall'incrocio con via Gorelle, sale verso via Stazione sino all'altezza dell'immobile della ditta Geniomeccanica. Il tratto stradale a Est sino all'incrocio con via Stazione e quello a Ovest (tra l'incrocio con via Gorelle e l'incrocio con via Industrie) dispongono già di marciapiedi realizzati nell'ambito di precedenti interventi per la sistemazione delle citate tratte di strada.

1. Necessità dell'opera

L'opera proposta costituisce, da un lato, la logica congiunzione dei due marciapiedi esistenti, quello sul tratto iniziale ad Est di via Essagra e quello che dalla stazione di servizio Shell scende sul lato Est di via Gorelle, dall'altro rappresenta uno dei passi importanti per mettere in sicurezza l'intera via Essagra. Quest'ultima ha conosciuto nell'ultimo decennio un notevole incremento del traffico veicolare (media stimata attorno ai *1600 veicoli/giorno*); ciò pone sempre maggiori problemi per la sicurezza dei pedoni e ciclisti che utilizzano questo tratto di strada.

1.1. Misure complementari

Quale misura complementare alla costruzione del marciapiede per la messa in sicurezza di via Essagra - tratto tra via Gorelle e via Stazione - e per un recupero della qualità di vita nella zona residenziale, il Municipio intende intervenire anche a livello di segnaletica, con il preciso scopo di limitare drasticamente il numero di veicoli in transito e ridare a questo tratto il carattere di strada di quartiere e non di collegamento con la zona industriale/commerciale. Osserviamo come un'alta percentuale dei transiti veicolari registrati su via Essagra (ca. 80%) sia costituita da traffico parassitario da e per la zona industriale/commerciale che non proviene dalle zone limitrofe al quartiere interessato. Questo traffico parassitario pone pure grossi disagi alla funzionalità del sottopassaggio sotto la strada cantonale. Il Municipio, sulla base degli esiti di una verifica commissionata allo studio d'ingegneria Brugnoli & Gottardi, al quale si rifanno i dati concernenti le informazioni sul traffico citate nel presente messaggio, ha sottoposto all'autorità cantonale la proposta di introdurre un divieto generale di circolazione con delle eccezioni che toccano il servizio pubblico (linea 3 Bellinzona - S. Antonino e la linea Dirinella- S. Antonino), le biciclette, e i residenti la cui residenza si trova su via Stazione, via Gorelle, via Essagra, via Tellina, via Brantoni e via Predonico. Al momento della stesura di questo messaggio, siamo in attesa di un riscontro ufficiale da parte del competente ufficio cantonale che sta valutando la questione dal punto di vista formale. Il Municipio, qualora si dovesse procedere nel senso auspicato, informerà tempestivamente la popolazione.



2. Descrizione del progetto e preventivo di spesa

Il marciapiede che si prevede di realizzare avrà una larghezza di ml 1.50, mentre il campo stradale prevede circa ml. 5.40. La lunghezza del tratto è di circa 190 ml. In considerazione dei diversi calibri stradali sarà data particolare attenzione al collegamento con la parte esistente di Via Essagra al fine di evitare l'effetto imbuto, particolarmente pericoloso per il traffico veicolare.

L'evacuazione delle acque meteoriche viene garantita mediante l'allestimento di cinque apposite caditoie da collegarsi ad una nuova condotta, in corrispondenza del marciapiede, per la loro evacuazione. Lo scarico di queste acque chiare è prevista nel canale che corre lungo la ferrovia usufruendo della condotta esistente.

Per l'illuminazione è prevista la posa di otto nuovi candelabri con la dotazione di potenziometri del tipo attualmente in uso nel nostro Comune, ubicati sul ciglio del marciapiede.

L'acquisizione dei fondi necessari per la realizzazione dell'opera comporta un'espropriazione valutata in circa mq 240 ed interessa esclusivamente il mappale n. 159. Con i proprietari del terreno in oggetto è già stato concordato in via bonale un prezzo di 300.— fr./mq., lasciando ai proprietari alcuni indici.

Per una descrizione di dettaglio si rinvia al progetto e alla relazione tecnica allestita dallo studio d'ingegneria Michele Galli SA e Associati del 28 maggio 2010, a disposizione.

Il preventivo di spesa, sulla base delle indicazioni fornite dal progettista, ammonta a:

Acquisizione fondi	Fr.	75'000.—
Opere da capomastro per marciapiede	Fr.	81'461.50
Opere di prosciugamento	Fr.	37'548.—
Opere di recinzione	Fr.	3'850.—
Pavimentazioni	Fr.	39'528.—
Illuminazione	Fr.	22'000.—
Opere a regia e diversi	Fr.	20'290.—
Imprevisti	Fr.	20'322.50
Progettazione e direzione lavori	Fr.	24'000.—
<hr/>		
Totale	Fr.	324'000.—
IVA 8% su fr. 249'000.— (*)	Fr.	19'920.—
<hr/>		
Totale complessivo	Fr.	343'920.—
<hr/>		

(*) È stato inserito il nuovo tasso dell'IVA in vigore dal 01.01.2011.

L'opera è soggetta al prelievo dei contributi di migliona conformemente all'art. 3 cpv 4 e sgg. della legge sui contributi di migliona. Il tasso di copertura proposto, trattandosi di una opera di urbanizzazione di carattere generale che prevede un tasso fra il 30% ed il 60%, è del 40%. Il tasso applicato è analogo ad opere recentemente realizzate su cui sono stati prelevati dei contributi di migliona.



3. Conclusione

Con la realizzazione dell'opera proposta con il presente messaggio il Municipio, che da seguito alla mozione generica presentata da 7 consiglieri comunali in data 18 maggio 2009 con la quale si chiedeva la realizzazione di marciapiedi su alcuni tratti di strada ritenuti problematici dal profilo della sicurezza, è convinto di aver fatto un ulteriore passo verso la messa in sicurezza della rete stradale comunale.

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1) **È approvato il progetto per le opere di completamento del marciapiede in via Essagra, la posa dell'illuminazione pubblica e della canalizzazione per l'evacuazione delle acque meteoriche.**
- 2) **Al Municipio è concesso il relativo credito d'investimento complessivo di fr. 343'920.—**
- 3) **Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglioria per le opere previste nella misura del 40%;**
- 4) **Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

PER IL MUNICIPIO:

IL SINDACO:

SEGRETARIO:

Christian Vitta

Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale N. 1684 dell'11 ottobre 2010

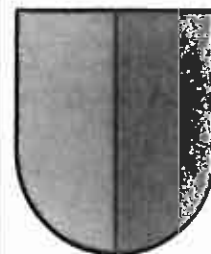
Commissioni incaricate dell'esame: Gestione e Edilizia

Allegati: - relazione tecnica e planimetria

- lettera d'intenti con il privato per l'esproprio



COMUNE DI S. ANTONINO



VIA ESSAGRA

SISTEMAZIONE STRADALE
E FORMAZIONE MARCIAPIEDE

RELAZIONE TECNICA
PREVENTIVO DI SPESA
CALCOLO IDRAULICO

GALLI MICHELE & ASSOCIATI SA

Mauro Petrillo ing. STS/OTIA

Michele Galli ing. STS/OTIA

Michele Graenacher ing. STS/OTIA

1. MANDATO

Il Municipio di S. Antonino ha affidato al nostro Ufficio l'incarico per la sistemazione della strada mappale no. 1200 RFD, denominata via Essagra: la parte iniziale di questa strada, nel tratto che costeggia la zona residenziale, è stata oggetto di sistemazione nel 1999 con il rifacimento del campo stradale e la formazione del marciapiede.

L'incarico di sistemazione è limitato alla parte industriale di via Essagra fino all'incrocio con via Industrie

Si prevede quindi l'allestimento di documenti che permettano la realizzazione delle nuove infrastrutture, in particolare;

- Il mantenimento del campo stradale attuale senza interventi sostanziali di rifacimento per limitare l'investimento all'indispensabile;
- La formazione di un nuovo marciapiede a completazione del collegamento fra via Essagra e l'incrocio con via Industria, in modo da permettere il transito dei pedoni in completa sicurezza nel tragitto Centro Paese - Centri Commerciali;
- La raccolta delle acque meteoriche stradali e la loro evacuazione al canale usufruendo delle sottostutture esistenti;
- La posa di una nuova illuminazione confacente alle esigenze del pedone che transita sul marciapiede.

Le preoccupazioni e le esigenze dell'Autorità comunale possono così venir riassunte:

- Garantire la sicurezza del pedone in transito tra la zona residenziale e la zona commerciale, considerato che il tratto in questione di circa ml. è l'unica parte ancora mancante;
- Contenere l'investimento entro limiti sopportabili, usufruendo delle parti esistenti e riutilizzabili.

2. OBIETTIVI

Gli obiettivi considerati nell'elaborazione di insieme del progetto possono così venir sintetizzati:

- Sviluppo di soluzioni in accordo con le norme di attuazione comunali, con particolare riferimento al Piano Regolatore e al Piano Viario;
- Opere che comportino degli investimenti sopportabili dalla comunità;
- Minimizzazione dei costi di costruzione e di esproprio, tenuto conto delle esigenze tecniche nel rispetto delle regole dell'arte generalmente riconosciute;
- Scelta di un tracciato inteso a limitare in modo essenziale i costi di esproprio usufruendo in massima parte di terreno ceduto nell'ambito dell'accordo particolare con i proprietari del mappale no.

GALLI MICHELE & ASSOCIATI SA

Maura Petrillo ing. STS/OTIA

Michele Galli ing. STS/OTIA

Michele Graenacher ing. STS/OTIA

3. CONCETTO DI INTERVENTO

L'attrezzatura di una zona di completazione della rete viaria della zona industriale necessita di un adeguato equipaggiamento civile che, nel caso in oggetto risulta caratterizzato da:

- mantenimento del campo stradale attuale della larghezza media di ml. 5.40 eseguito di recente con pavimentazione ancora in buono stato;
- formazione del nuovo marciapiede sul lato a monte del campo stradale attuale con una larghezza utile di ml. 1.50

4. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

La scelta del tracciato è condizionata dalla situazione esistente con la necessità di mantenimento del campo stradale attuale e dalla necessità di raccordo alla tronco stradale esistente sulla parte iniziale di via Essagra.

Sostanzialmente si tratta di costruire a lato del campo stradale un marciapiede di ml. 1.50 di larghezza e di procedere alla posa delle sottostrutture necessarie.

Particolare attenzione è stata riservata al collegamento con la parte esistente di via Essagra considerato i diversi calibri stradali: questo collegamento è previsto su un breve tratto per evitare l'effetto imbuto, particolarmente pericoloso per il traffico veicolare.

Callbro stradale

Il profilo tipo comprende un campo stradale di circa ml. 5.40 e un marciapiede di ml. 1.50.

La pendenza trasversale corrisponde a quella del campo stradale esistente per cui è indispensabile posizionare le caditoie di raccolta delle acque meteoriche a ridosso del marciapiede.

Profilo longitudinale

L'andamento altimetrico è condizionato dalla situazione esistente e dagli accessi e parcheggi del mappale no. 159 per cui non sono previste modifiche sostanziali per tutta la lunghezza del tracciato di circa 190 ml.

Tracciato

L'andamento planimetrico è condizionato dai collegamenti alle strade esistenti e a limitare gli interventi verso la proprietà mappale no.159 per evitare importanti modifiche ai parcheggi esistenti

Su questa proprietà si dovrà procedere ad adeguamenti dei parcheggi esistenti con ricarica della loro superficie e alla modifica del cancello di entrata per mantenere un'area di sosta dei veicoli sufficiente a evitare l'invasione del marciapiede

Equipaggiamento

La strada attuale è priva di una condotta di raccolta delle acque meteoriche per cui, a lato del marciapiede sono previste cinque caditoie di raccolta da collegare a una nuova condotta in PVC Φ 20-25 cm. prevista in corrispondenza del marciapiede: lo scarico è previsto nel canale che corre lungo la ferrovia usufruendo di una condotta esistente.

Per l'illuminazione sono previsti otto nuovi candelabri del tipo in uso nel Comune, ubicati sul ciglio del marciapiede a una distanza di circa 25 ml.: per l'impianto sono previsti tre pozzetti per il tiraggio cavi.

Eventuali altre aziende interessate alla posa di sottostrutture verranno interpellate prima dell'esecuzione dell'opera.,

GALLI MICHELE & ASSOCIATI SA

Mauro Petrillo ing. STS/OTIA

Michele Galli ing. STS/OTIA

Michele Graenacher ing. STS/OTIA

5. ESPROPRIAZIONI

Le espropriezioni interessano praticamente la superficie del marciapiede e riguardano unicamente il mappale no. 159.

La superficie espropriata sarà di circa 240 mq. con un prezzo già concordato con i proprietari di 300.- fr./mq.

6. COSTO DELL'OPERA

Il costo totale dell'opera per la sistemazione del tratto di via Essagra nella parte Industriale fino all'incrocio con via Industrie ammonta a complessivi fr. 342'924.00, IVA compresa, come risulta dal dettaglio allegato:

001 Acquisizione dei fondi e mutazioni	fr.	75'000.00
111 Lavori a regia	fr.	17'490.00
113 Impianto di cantiere	fr.	5'700.00
117 Demolizioni e rimozioni	fr.	10'699.00
151 Lavori per condotte interrate	fr.	7'701.00
183 Recinzioni e relativi accessi	fr.	3'850.00
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	fr.	19'212.50
221 Strati di fondazione	fr.	4'450.00
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	41'400.00
223 Pavimentazioni	fr.	39'528.00
237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	fr.	29'847.00
286 Segnaletica stradale	fr.	2'800.00
500 Illuminazione (8 lampade con cavi aliment.)	fr.	22'000.00
800 Imprevisti generali	fr.	20'322.50
870 Onorari progetto e direzione lavori	fr.	24'000.00

Costo lordo dell'opera fr. 324'000.00

IVA 7.6% su fr. 249'000.- fr. 18'924.00

Costo totale dell'opera fr. 342'924.00

S. Antonino, 28 maggio 2010

Ing. Michele Galli

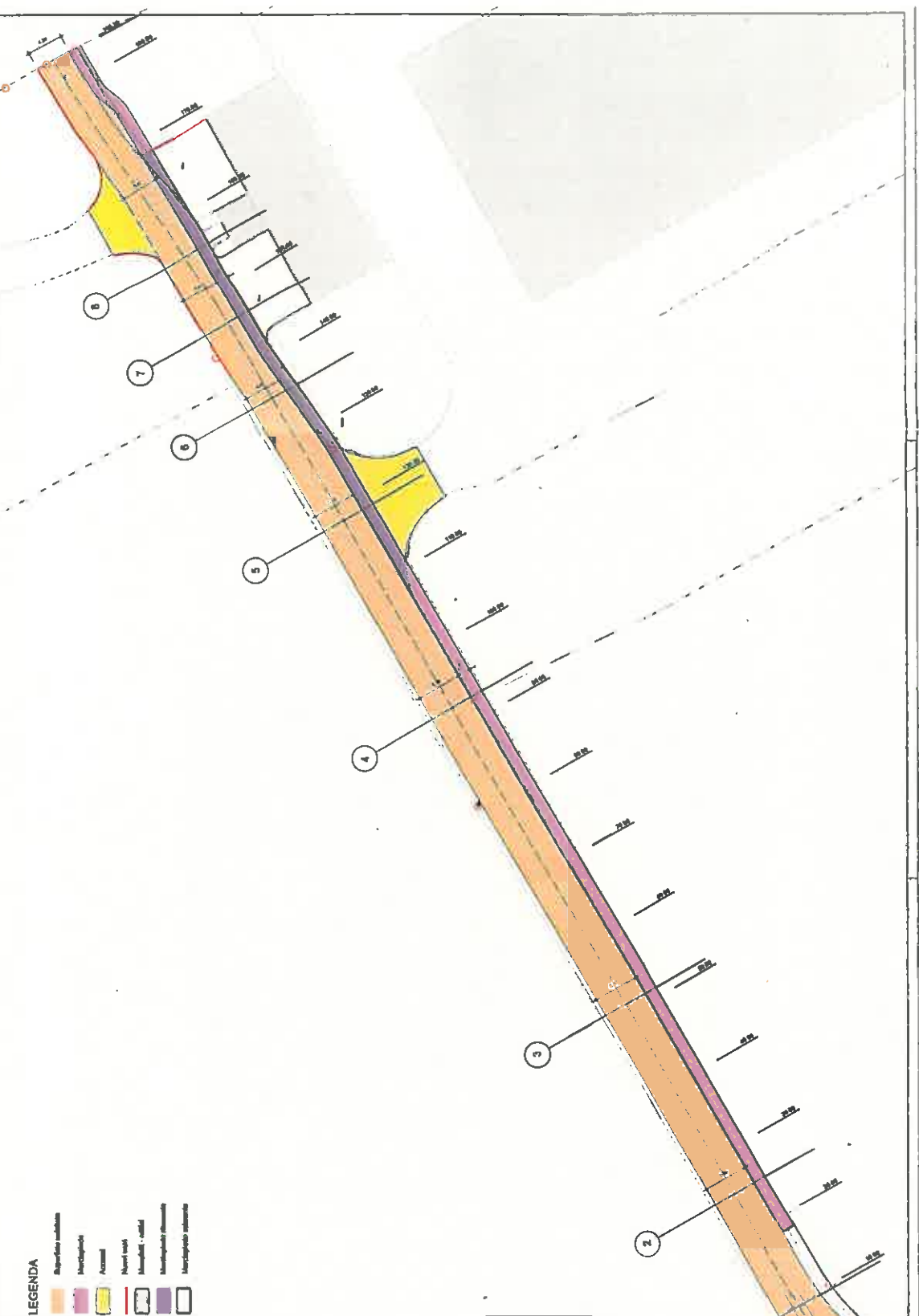


STRADA VIA ESSAGRA - S.ANTONINO

Dimensionamento canalizzazioni (acque meteoriche)

(Intensità delle precipitazioni = 0.04 l/s.m²)

P.to	Tipo di superficie	Superficie	α	Sup. ridotta	Carico	J %	Ø cond. mm
P1-P2	Sup. Impermeabile	240	1.00	240.00	9.60	0.80	200
				240.00			
P2-P3	Sup. Impermeabile P1-P2	120	1.00	120.00	14.40	0.80	200
				240.00			
P3-P4	Sup. Impermeabile P2-P3	240	1.00	360.00	24.00	0.80	250
				600.00			
P4-P5	Sup. Impermeabile P3-P4	240	1.00	240.00	33.60	0.80	250
				600.00			
P5-PE	Sup. Impermeabile P4-P5	120	1.00	840.00	38.40	0.80	250
				960.00			



- LEGENDA**
- Segregato esistente
 - Marciapiede
 - Asfalto
 - Paviment. esistente
 - Marciapiede esistente
 - Marciapiede esistente



COMUNE DI S. ANTONINO

VIA ESSAGRA

SISTEMAZIONE STRADALE
E FORMAZIONE MARCIAPIEDE

PLANIMETRIA GENERALE

Progetto

1:250

PIANO No.	01	Rev.	31 Maggio 2010
SCALA	1:250	Autore	
Michele Galli Ing. STRAOTTA Via al Scuro 4592 S. Antonino Tel. 097858.20.01 Fax 097858.31.28			



Municipio di S. Antonino

Tel. 091/8502090 Fax 091/8502099
s.antonino@ticino.com ccp 65-791-4

Risoluzione municipale: 4197

Spettabile
Edilcentro Wullschleger Sa
Alla c.a. Sig. P. Wullschleger
Via del Tiglio 6
6512 Giubiasco

S. Antonino, 3 dicembre 2009

Mappale no. 159 RFD - Cessione per creazione marciapiede

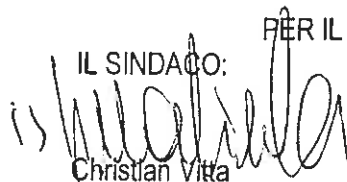
Egregio signor Wullschleger,

richiamato l'incontro con il Sindaco Christian Vitta e dopo attenta valutazione il Municipio ha deciso di sottoporle il presente accordo bonale:

1. Acquisto di ca. 278 mq del mappale no. 159 RFD ad un prezzo di CHF 300.- al mq, con travaso degli indici dalla nuova particella alla particella no. 159 RFD.
2. Cessione gratuita al Comune della quota di parte coattiva delle particelle 1512-1513-1514-1515 RFD di S. Antonino di proprietà della ditta Wullschleger Sa di Giubiasco.
3. Sulla base della Legge sui contributi di miglione del 24 aprile 2009 saranno prelevati i contributi minimi applicabili sulla base delle percentuali applicate a opere simili effettuate negli ultimi anni da parte del Comune (40%).

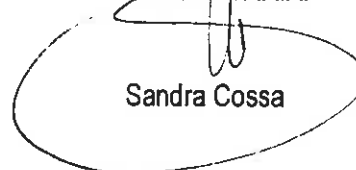
Resta riservata la decisione di competenza del Consiglio comunale.

In attesa di un suo riscontro cogliamo l'occasione per porgerle i nostri migliori saluti.

IL SINDACO:

Christian Vitta

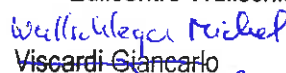
PER IL MUNICIPIO:

LA SEGRETARIA:


Sandra Cossa

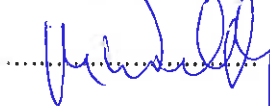
Per accettazione:

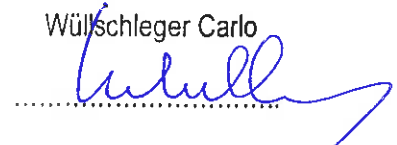
Edilcentro Wullschleger Sa, Giubiasco


Viscardi Giancarlo

Wullschleger Carlo

Giubiasco, 14.12.2009





COPIA

Edilcentro Wullschleger S.A. 6512 GiubiascoLodevole
Municipio di S. Antonino
6592 S. Antonino

Carlo Wullschleger

Giubiasco, il 14.12.2009

Mappale no 159 RFD, Cessione per creazione marciapiede

Egregi Signori,

ci riferiamo alla vostra cortese lettera del 3 dicembre riguardante la cessione di 278 mq del mappale no 159 per la costruzione di un marciapiede, come pure alla proposta di convenzione circa la cessione delle particelle 1512, 1513, 1514 e 1515 per dell'area di accelerazione e di decelerazione datata 4 gennaio 2008 (dicembre 2007).

Vi rimandiamo in allegato la lettera del 3 dicembre firmata in senso di accettazione, quest'ultima subordinata alla garanzia da parte vostra che le condizioni di cessione delle coattive 1512 fino a 1515 menzionate nella convenzione vengano rispettate.

L'occasione ci è gradita per porgervi i sensi della nostra massima stima.

Edilcentro Wullschleger S.A.


Carlo Wullschleger