

MM N .7/2011
**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO RISANAMENTO TETTO SCUOLA
DELL'INFANZIA E STANZIAMENTO DEL RELATIVO CREDITO D'INVESTIMENTO**

Rapporto della commissione della gestione

Sant'Antonino, 12 ottobre 2011

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione vi sottopone le sue conclusioni sul MM7/2010 relativo allo stanziamento del credito di CHF 310'000.— ed approvazione del progetto per il risanamento del tetto della sede della scuola dell'infanzia.

Premessa

Negli ultimi anni si sono constatate infiltrazioni d'acqua soprattutto negli angoli del soffitto e si è proceduto a singole riparazioni di carattere provvisorio che ora necessitano però di un risanamento del tetto al fine di preservare l'intera struttura dello stabile e sia di garantire un profilo adeguato dal punto igienico sanitario.

Tipo di Copertura

Le valutazioni hanno portato a una soluzione che permette di mantenere il tetto piatto e come dalla relazione Tecnica contenuta nel MM, tale soluzione sembra essere consona allo scopo.

Costi

Per il lavoro di risanamento del tetto sono preventivati CHF 310'000.—

Futuro

La Commissione della gestione, chiede al Municipio di valutare nel prossimo futuro un eventuale nuova costruzione della scuola dell'infanzia per i seguenti motivi:

- età dello stabile (costruito nel 1972)
- possibile aumento futuro della popolazione residente nel Comune dovuto all'attrattivo moltiplicatore d'imposta Comunale e ai molti terreni edificabili attualmente in vendita.
- l'obbligo di accogliere nelle scuole dell'infanzia i bambini a partire dall'età di 3 anni (vedi modifica della legge sulla scuola dell'infanzia e sulla scuola elementare che obbliga tutti i Comuni a offrire la scuola dell'infanzia, in modo inderogabile, a tutti i bambini fin dai tre anni d'età. Entrata in vigore dall'anno scolastico 2012/2013)

Conclusioni

La commissione della gestione vi invita, visto quanto sopra, a voler approvare la risoluzione come proposta nel MM 7/2011, punti 1-3

Per la Commissione della Gestione

Croisé Paolo

Gianola Davide

Di Iorio Antonio

Lo Russo Vincenzo

Malinverno Alex