

MM 9/2014

concernente l' approvazione del progetto per la sistemazione stradale, la richiesta del relativo credito d'opera di fr. 945'000.- e la ratifica della convenzione tra Luxury Goods International (L.G.I) SA e il Comune di S. Antonino

Rapporto della commissione della gestione

S. Antonino, 10 giugno 2014

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

la commissione della Gestione vi sottopone le sue conclusioni sul MM 9/2014 concernente l' approvazione del progetto per la sistemazione stradale e la richiesta del relativo credito d'opera di fr. 945'000.- e la ratifica della convenzione tra Luxury Goods International (L.G.I) SA e il Comune di S. Antonino, concernente la rettifica dei confini, la creazione di un parco giochi e la sua concessione al Comune mediante la concessione di un diritto di superficie.

Come descritto nel rapporto tecnico dello studio Galli Michele & associati SA l'edificazione dello stabile di logistica della L.G.I e l'arrivo della nuova stazione FFS impongono al Comune la necessità di adattare la summenzionata strada collettrice, che collega il paese di S.Antonino ai Centri commerciali. I lavori in questione s'inseriscono nell'ottica di migliorare la sicurezza di pendone e ciclisti, per quanto possibile limitare il traffico parassitario, e agevolare il transito dei mezzi di trasporto pubblico, anche in conformità con quanto approvato tramite il messaggio municipale 28/2012 concernete il piano regolatore intercomunale per la zona per il comparto industriale/commerciale.

La convenzione in questione fra L.G.I e il Comune regola gli espropri necessari al completamento dell'opera. Il totale degli espropri ammonta a 846 mq, che al netto delle cessioni da parte del Comune per un totale di 455 mq, rappresenta un esproprio netto di 391 mq. Nella convezione L.G.I s'impegna a cedere a titolo gratuito gli espropri in questione, e in aggiunta a concedere un diritto di superficie di 399 mq e di altri 450 mq per l'esercizio di un parco giochi. Il parco giochi in questione verrà costruito a carico di L.G.I per un costo di 70'000 Fr. più IVA, mentre le spese di gestione e manutenzione del parco giochi saranno a carico del Comune.

Il progetto nel dettaglio è riassunto dettagliatamente nel messaggio MM 9/2014 a cui la Commissione della Gestione fa riferimento per la conclusione.

Conclusioni:

La Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale, visto quanto sopra, a voler approvare il MM 9/2014.

Per la commissione della gestione:

Davide Gianola

Paolo Croisé

Sandra Cossa

Corrado Chiesa

Evaristo Roncelli