



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

6592 S. Antonino, 2 novembre 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14/2015: Richiesta di un credito di fr. 1'025'000.00 per la sistemazione stradale e il rifacimento delle sottostrutture in Via Municipio e Via Vignaccia

=====

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con questo messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione l'approvazione di un credito di fr. 1'025'000.00 per la sistemazione stradale e il rifacimento delle sottostrutture in Via Municipio e Via Vignaccia.

Via Vignaccia è una strada con carreggiata unica, percorribile in entrambi i sensi, racchiusa lateralmente da edifici.

La larghezza della carreggiata varia tra i 3.15 ml e i 4.00 ml; questo punto risulta fondamentale per i lavori che verranno intrapresi, in quanto la difficoltà di lavoro in questo tratto risulterà difficile.

Per poter procedere con lo scavo, che comprenderà tutta la larghezza della strada, i lati della stessa saranno messi in sicurezza con sottomurazioni e rinforzi, per poter sostenere gli edifici che racchiudono lateralmente la Via.

Tenendo conto della larghezza disponibile di passaggio, i mezzi utilizzati saranno macchinari di piccole dimensioni, mentre alcuni lavori dovranno essere effettuati a mano.

Infine, la difficoltà maggiore risulta essere il fatto che, per tutta la durata dei lavori, la condotta delle canalizzazioni e la condotta dell'acqua potabile dovranno rimanere in funzione.

Con il presente Messaggio Municipale si intende proseguire nelle tappe di miglioria del Nucleo del paese di S. Antonino, più precisamente i lavori da effettuare riguardano:

1. La sostituzione della condotta delle canalizzazioni;
2. La sostituzione della condotta acqua potabile;
3. La posa di sottostrutture di aziende esterne;
4. La sostituzione dell'impianto di illuminazione;
5. La posa delle condotte del gas.

La zona del Nucleo di S. Antonino rientra nella Zona di Protezione del Pozzo S3; questo significa che la dispersione profonda tramite pozzi perdenti, per le acque chiare, non è ammessa.

Risulta necessario sostituire l'attuale canalizzazione mista con un sistema di canalizzazione separato per le nuove edificazioni, per le nuove opere stradali, e per le ristrutturazioni di edifici esistenti, in modo da poter normalizzare il tutto alle disposizioni in materia di protezione delle acque. Saranno predisposti gli allacciamenti alle acque chiare per tutti i mappali. Il Comune non può imporre la sostituzione delle canalizzazioni private a breve termine, lo si potrà imporre solamente quando i proprietari effettueranno dei lavori edilizi importanti.

Essendo la larghezza della strada esigua, le condotte del nuovo sistema separato, acque luride e acque chiare, saranno posizionate in modo che una condotta corra sopra l'altra.

Queste nuove condotte sono previste in PVC con bicchiere ad incastro e guarnizione a tenuta stagna.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch
Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>
Ccp 65-791-4

2

La linea della nuova condotta dell'acqua potabile correrà parallelamente e sarà posizionata superiormente alla linea delle canalizzazioni, in modo da evitare inquinamenti dovuti ad eventuali rotture o perdite della stessa canalizzazione acque luride.

La nuova condotta sarà prevista in PE e gli allacciamenti esistenti verranno ripristinati alla nuova condotta.

Le Aziende Municipalizzate di Bellinzona, AMB, hanno la necessità di potenziare la rete di distribuzione, in quanto le linee esistenti non supportano le nuove richieste di potenziali clienti; le linee aeree esistenti verranno sostituite con le sottostrutture.

Le aziende esterne quali Aziende Municipalizzate di Bellinzona e Metanord, provvederanno alla posa delle loro sottostrutture, seguendo le linee delle sottostrutture comunali, nel limite del possibile.

L'illuminazione pubblica sarà sostituita con una nuova illuminazione, confacente alla zona del Nucleo di paese.

La pavimentazione stradale riguarda la totalità della Via, nella sua lunghezza e nella sua larghezza.

Questa pavimentazione è prevista in un solo strato, ma sarà di carattere provvisorio, in attesa di una decisione definitiva di arredo urbano.

Per queste opere non verranno prelevati contributi di miglioria.

Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito. I presenti lavori sono ritenuti adeguati e necessari sul lungo termine, così come vanno a incidere in maniera limitata sulle finanze comunali.

L'investimento previsto rientra nei parametri del Piano finanziario.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

3

RIASSUNTO DEI COSTI

| | |
|---|---------------------|
| LAVORI A REGIA | 31'725.00 |
| IMPIANTO DI CANTIERE | 22'930.00 |
| DEMOLIZIONI E RIMOZIONI | 66'310.00 |
| MESSA IN SICUREZZA, SOTTOMURAZIONI, RINFORZI | 30'930.00 |
| LAVORI PER CONDOTTE INTERRATE | 47'475.00 |
| FOSSE DI SCAVO E MOVIMENTI DI TERRA | 84'735.00 |
| SELCIATI, LATRICATI E DELIMITAZIONI | 4'250.00 |
| PAVIMENTAZIONI | 49'868.00 |
| CANALIZZAZIONI E OPERE DI PROSCIUGA- MENTO | 140'942.00 |
| ILLUMINAZIONE | 45'000.00 |
| AZIENDA ACQUA POTABILE | 217'200.00 |
| SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE | 11'000.00 |
| IMPREVISTI E DIVERSI +/- 10% | 75'235.00 |
| ONORARI PROGETTO E DIREZIONE LAVORI | 120'000.00 |
| TOTALE PARZIALE | 947'600.00 |
| IVA 8% | 75'808.00 |
| TOTALE | 1'023'408.00 |



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

4

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **E' approvato il progetto per la sistemazione stradale e il rifacimento delle sottostrutture in Via Municipio e in Via Vignaccia, come a progetto definitivo del 21 agosto 2015 elaborato dallo studio Galli Michele & Associati SA di S. Antonino.**
2. **Al Municipio è concesso un credito d'investimento di fr. 765'000.00 per la realizzazione delle opere di cui al punto no. 1.**
3. **All'Azienda acqua potabile è concesso un credito d'investimento di fr. 260'000.00 per la realizzazione delle opere di cui al punto no. 1.**
4. **Eventuali contributi di altri enti andranno in deduzione dei Crediti richiesti.**
5. **La spesa di fr. 765'000.00 è a carico del Conto degli investimenti del Comune.**
6. **La spesa di fr. 260'000.00 è a carico del Conto degli investimenti dell'AAP.**
7. **Non sono prelevati contributi di miglioria.**
8. **Se non utilizzati i crediti decadono entro 3 anni.**

IL SINDACO: PER IL MUNICIPIO

Simona Zinniker

IL SEGRETARIO:

Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale No. 1948 del 02.11.2015

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Allegati: Planimetria generale
 Fotografie

Relazione tecnica e ulteriore documentazione a disponibile in Cancelleria comunale