

Rapporto Commissione Petizioni: MM 12-2015 Rotonda accesso Migros Ticino

Egredi Presidente e Consiglieri comunali

il caso che ci occupa pertocca quattro documenti, ossia:

il progetto

il contratto tra il nostro Comune e la Cooperativa Migros Ticino

una seconda convenzione tra la pregessa Migros e la Jowa SA

un terzo contratto Migros con Emil Egger SA.

La società Migros che compare in tutti i contratti, è ben conosciuta dai cittadini di S.Antonino in quanto ha la sede nel nostro Comune -ritenuto che gli statuti risalgono al 28 giugno 1933.

Quale cooperativa è volta a mettere a disposizione dei propri soci e della popolazione merce di qualità buona a condizioni vantaggiose, anche beni culturali, inoltre vuole promuovere gli ideali di ordine economico, sociale nonché culturale, facendo ricorso -in caso di necessità- ai diritti politici.

Progetto: datato 10 novembre 2014, conchiude con un preventivo di spesa che supera la soglia di un milione di franchi e meglio ammonta a fr. 1'049'700.

Per il suo posizionamento è stato consultato un ingegnere specialista del traffico, considerato che l'intervento in narrativa costituisce il completamento con la rotonda esistente in zona Jumbo-Manor, attuando importanti misure di fluidità e sicurezza del traffico che transita nella zona (Progetto pag. 2 n. 1).

Richiamato l'avallo del piano regolatore intercomunale di S.Antonino del 30 aprile 2014, la scrivente commissione invita esecutivo a voler tenere in considerazione anche gli interessi dei ciclisti e dei pedoni (piste ciclabili-pedonali) non menzionati -per quanto visibile- nel progetto.

Contratto Comune-Cooperativa: è datato 4 marzo 2015 e secondo l'art. 2 la totalità degli esborsi sarà a carico della Migros -mentre la direzione lavori sarà prerogativa comunale in collaborazione con lo studio di ingegneria che ha allestito il progetto di cui ai considerandi e la Migros (art. 7).

Ad opera terminata i costi di manutenzione saranno a carico del nostro Comune giusta l'art. 9.

Contratti Migros con Jowa SA risp. Emil Egger SA: trattasi in sostanza di due convenzione con il medesimo contenuto -ovverosia la messa a disposizione delle porzioni di terreno necessarie alla edificazione della rotonda di proprietà delle due parti contraenti, che saranno cedute gratuitamente al nostro Comune nell'ordine di 83 risp. 69 mq (capitolo A).

Stante tutto quanto precede la scrivente commissione invita l'onorando Consiglio comunale a voler risolvere come al Messaggio municipale.

I Commissari

Bleuler Max
(redattore)

Bassi Andrea

Caglia Giovanni

Merz Werner

Vitta Marino