

**MM 13/15**  
**RICHIESTA DI UN CREDITO DI 1'200'000.-**  
**PER IL RISANAMENTO DEL CENTRO COMUNALE**

*Rapporto della Commissione della gestione*

Sant'Antonino, 10 dicembre 2015

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

La Commissione della gestione, analizzato il MM13/15, vi sottopone le sue considerazioni sulla rispettiva richiesta di credito.

Il preventivo prevede una serie di interventi edili atti a mantenere e migliorare questa importante struttura comunale. Negli anni abbiamo già avuto modo di votare alcuni crediti volti a questo scopo ma ovviamente, trattandosi di uno stabile datato ormai di alcuni decenni, detti interventi si rivelano necessari oltre che auspicati, sia per il mantenimento dell'infrastruttura che per l'ammodernamento della stessa.

In particolare si evidenzia che, data la natura strutturale, alcune voci a preventivo si rivelano essere abbastanza cospicue, ci permettiamo dunque di evidenziarne le più significative nello specchio sottostante:

<b>Voce di dettaglio</b>	<b>Preventivo di costo</b>
Copertura corridoio palestra	120'303
Copertura corridoio scuola elementare	98'995
Ripristino facciate in BKE e CLS	371'159
Copertura locali di servizio sala multiuso	144'152
Corpo tecnico palestra	32'645
Progettazione e direzione lavori	132'351
Imprevisti e regie	115'088

Dalla tabella riassuntiva emergono i costi per il risanamento delle facciate dello stabile che, a lavori terminati, daranno nuova vita al complesso garantendo maggior resistenza alle intemperie e agli agenti atmosferici.

Per quanto attiene gli aspetti puramente tecnici dell'intervento, vi rimandiamo al rapporto della Commissione dell'edilizia, maggiormente avveza a questo compito.

Concludendo, si tratta di un intervento doveroso, sia per quanto attiene alla necessità oggettiva dei lavori, come anche per una questione di immagine del paese, visto che il Centro è sempre più spesso frequentato da persone esterne al comune. In particolare la Sala multiuso, molto apprezzata da associazioni e privati per l'organizzazione di manifestazioni e congressi, con un ricavo annuo di 18'000.- CHF ca. è ritenuta una delle più belle del sopraceneri.

La Commissione della gestione auspica che la posa di una nuova cucina adattata alle esigenze odierne, vista l'esistenza di un progetto da alcuni anni pendente, sia terminata entro giugno 2016 anche per dare maggior valore e possibilità di utilizzo a chi ne necessita.

Inoltre la Commissione richiede al Municipio un elenco esaustivo delle opere eseguite e ancora da eseguire in modo da avere un quadro completo degli interventi e poter così capire quali siano gli investimenti necessari nei prossimi anni atti a mantenere o modernizzare il Centro comunale (lista esaustiva con genere dell'opera e importo di investimento preventivato).

In considerazione di quanto esposto invitiamo l'onorando Consiglio comunale a voler approvare il credito di fr. 1'200'000.- per l'opera di cui sopra.

**Per la Commissione della gestione**

Croisé Paolo

Gianola Davide

Cossa Sandra

Chiesa Corrado

Biaggio Xenia