

## MM N. 1/2018

**Concernente la richiesta di un credito di fr. 1'880'000.-- per la partecipazione comunale dei costi per la realizzazione della nuova fermata FFS-TILO, per la partecipazione comunale ai costi per la realizzazione del nuovo Park+Rail e per i costi di acquisto dei terreni destinati al Park+Rail e nodo intermodale**

### *Rapporto della commissione della gestione*

S.Antonino, 16 marzo 2018

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,  
la commissione della gestione si è riunita ed ha esaminato il messaggio municipale n. 1/2018 riguardante la richiesta di un credito di fr. 1'880'000.- quale partecipazione alla realizzazione della nuova fermata FFS-TILO, del Park+Rail e del nodo intermodale.

#### Nuova stazione FFS-TILO

Nell'agosto 2014 il Consiglio di Stato, allo scopo di migliorare l'accessibilità per l'utenza della fermata FFS di S.Antonino ed al fine di sfruttare al meglio i benefici dell'apertura della galleria di base del Ceneri, ha sottoscritto un accordo con le Ferrovie Federali Svizzere.

L'accordo riguardava la progettazione di massima per lo spostamento e rinnovo della stazione di FFS. L'attuale fermata necessita infatti di una ristrutturazione completa per rispondere ai nuovi standard di qualità e di sicurezza. Per questo motivo – nell'ambito del Programma d'agglomerato del Bellinzonese – è stato deciso di realizzare una nuova fermata ubicata circa 400 metri più a ovest, in sostituzione di quella esistente. Grazie a questo spostamento sarà possibile fare fermare a Sant'Antonino i treni TILO Locarno-Lugano, previsti con l'entrata in funzione della galleria di base del Ceneri e della bretella di Camorino: e poter raggiungere Lugano in 10 minuti, con una sensibile riduzione rispetto agli attuali 40 minuti.

L'investimento per lo spostamento e rinnovo della stazione è stimato a poco più di 10.5 milioni di franchi, costo finanziato con un contributo del 40% da parte della Confederazione (base costi 2011), nell'ambito del Programma di agglomerato del Bellinzonese.

Il costo restante (7'261'000.--) sarà suddiviso tra il Cantone, la Commissione Regionale dei Trasporti del Bellinzonese ed il nostro Comune come riportato nella tabella che segue.

#### Ripartizione costo nuova stazione FFS-TILO

Costo totale investimento                      CHF              10'654'000.--              (prezzi 2016, +/- 20%, iva inclusa)

Quota Confederazione	3'394'000.--	40% base preventivo 2011
Lordo Cantonale	7'260'000.--	
Quota Cantonale	3'630'000.--	50% (in rapp. al lordo cantonale)
Quota CRTB	2'541'000.--	35% (in rapp. al lordo cantonale)
Quota Comune	1'089'000.--	15% (in rapp. al lordo cantonale)

Ritenuto che il margine del +/- 20% potrebbe ripercuotersi in maniera importante sul comune è stato fissato un importo massimo quale contributo, ossia 1.1 mio di franchi (IVA e spese incluse).

#### Park+Rail e nodo intermodale

La Misura PAB3- TP 5.2 prevede la realizzazione del nodo intermodale accanto alla nuova fermata ferroviaria. Tale nodo favorirà il trasbordo dell'utenza da/per la rete regionale TILO e la rete di trasporto pubblico su gomma (linea urbana 3). La misura prevede i seguenti elementi:

- una nuova fermata del trasporto pubblico su gomma (linea urbana 3);
- una corsia bus apposita;
- un B+R di 25 stalli;
- un P+R di 37 stalli;
- la sistemazione degli accessi ciclo-pedonali

Il costo totale dell'intervento è stato stimato in 1.7 mio di franchi il cui finanziamento avverrà da parte del Cantone e della CRTB. Per quanto riguarda invece il costo per l'acquisto del terreno dove verrà realizzato il Park+Rail e il nodo intermodale il Municipio ha firmato un accordo con le FFS (proprietario del fondo 150 RFD) per una compravendita di 1481 mq al costo di fr. 250.- al mq per un totale di fr. 380'000.- comprensivo delle spese notarili. Questo importo sarà anticipato dal Comune, che in futuro rimarrà proprietario del sedime.

Il Comune, in qualità di proprietari e gestore del P+R dovrà versare al Cantone un importo forfettario di fr. 400'000.-- corrispondente all'autofinanziamento calcolato in base ai parametri concordati con il Cantone.

Riassumendo il credito richiesto può essere così suddiviso

Partecipazione nuova stazione FFS-TILO	fr.	1'100'000.--
Importo forfettario al Cantone per la proprietà e la gestione del P+R	fr.	400'000.--
Acquisto terreno FFS per realizzazione P+R e nodo intermodale	<u>fr.</u>	<u>380'000.--</u>
<b>Credito totale</b>	<b>fr.</b>	<b>1'880'000.--</b>

Visto quanto precede si invita il Consiglio a voler approvare il Messaggio municipale n. 1/2018 come proposto dal Municipio e come da dispositivo finale.

**Per la commissione della gestione:**

Sandra Cossa      Davide Gianola      Antonio Di Iorio      Vincenzo Lo Russo      Sascha Bognuda