

MM 11/2017
**Richiesta di un credito di CHF 110'000.00 per la progettazione definitiva della fase I
del comparto Area di svago**

Rapporto della commissione della gestione

Sant'Antonino, 8 giugno 2017

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione vi sottopone le sue riflessioni in merito alla richiesta di un credito di CHF 110'000.00 per poter procedere al pagamento dell'onorario dell'architetto e degli studi specialistici per prestazioni già eseguite e necessarie alla presentazione di un progetto definitivo. Dalla documentazione in nostro possesso risulta che allo Studio Celoria non sia mai stato dato formale mandato o contratto (contratto SIA) da parte del Municipio per l'elaborazione del progetto definitivo il cui costo totale ammonterebbe a CHF 1'324'305.17

A seguito dell'interpellanza del 14 luglio 2008, che chiedeva la sola sistemazione del parco giochi attuale il Municipio istituì una commissione speciale per valutare la situazione e possibili soluzioni. Nel 2010 il Municipio ha proposto con il MM 12/2010, la Mozione generica parco giochi. Da qui, nel 2013 è stato emanato uno studio parallelo per la realizzazione del parco giochi e sviluppo dell'intera area che ha portato a demandare allo Studio Celoria Architects Sagl la sua intera progettazione.

Progettazione

Ribadiamo che nel 2008 è stata presentata un'interpellanza, che chiedeva, in sintesi, la sola sistemazione dell'attuale parco giochi.

Il municipio, per l'occasione, ha demandato lo studio per la realizzazione, definendo un apposito regolamento, dove veniva specificato ai concorrenti il raggio d'azione possibile.

All'interno del regolamento del concorso era pure specificato:

- *Il budget per la realizzazione della prima tappa (parco giochi) è di circa 150'000.- CHF IVA compresa. I giochi proposti dovranno quindi rispettare la cifra esposta ma possono proporre un disegno che comprenda l'eventuale futuro ampliamento della struttura.*
- *Alcuni giochi (ammessi anche come gioco composto) dovranno essere inclusi nella proposta: uno scivolo, 2 altalene classiche, 1 altalena per bimbi piccoli (con seggiolino) e 1 altalena alternativa (ad esempio con cestone basculante).*

Purtroppo, il progetto vincitore non prevedeva un parco giochi tradizionale, come richiesto nel regolamento, facendo quindi sorgere in sede di esame del MM 11/2017 alcuni interrogativi sui criteri utilizzati dai membri di giuria per l'assegnazione del progetto. Supponendo una possibile svista o mal interpretazione del regolamento, a tutt'oggi non è stata ancora realizzata la prima tappa fondamentale ed il progetto vincitore è stato visto e rivisto più volte, modificato e nell'ultima versione aggiunti parte dei giochi richiesti nel regolamento.

Resta fondamentale per noi che la prima tappa debba comprendere la realizzazione del parco giochi e realizzata. Lo sviluppo di tutto il comparto, sotto forma di progetto, deve avvenire in una seconda fase e come da conclusione finale da parte della Commissione della gestione.

Il progetto così come è stato presentato dovrà essere ulteriormente modificato nella sua ampiezza, e ridotto ulteriormente dall'idea iniziale. A nostro avviso parte di esso dovrà essere soppresso in favore dell'ampliamento dell'asilo che è in fase di studio e deve tener conto di garantire la sicurezza e la funzionalità del pozzo AAP che è di fondamentale importanza per il comune ed i cittadini.

Finanziamento

TABELLA COSTI INVESTIMENTO PARCO GIOCHI

	VOTATO	EFFETTIVO
581.007 Indennità sei progetti per mandato di studio parallelo		30'000.00
501.048 Sviluppo comparto area svago	40'000.00	17'789.80
503.030 Progetto di massima area svago	33'000.00	31'366.00
Onorario Architetto		88'058.90
Onorario studi specialistici		17'838.70
TOTALE		185'053.40

La cifra che è stata spesa per i 6 partecipanti al concorso ammonta a 30'000.00 CHF.

Su decisione del Municipio sono state votate internamente due deleghe di investimento per un totale di 73'000.00 CHF. Di questi ne sono stati spesi 49'155.80 CHF.

Con il presente messaggio municipale No. 11-2017 viene chiesto un ulteriore credito di 110'000.00 CHF per saldare i due onorari sopracitati per un totale di 105'897.60 CHF.

Questo porta ad una spesa complessiva, per la sola progettazione, di 185'053.40 CHF.

Ricordiamo che la richiesta oggettiva iniziale era la realizzazione di un semplice parco giochi, valutato a una spesa massima di 150'000 CHF.

Visto quanto precede riteniamo che il Municipio, contrariamente a quanto richiesto dalla LOC, abbia speso la bellezza di CHF 110'000.- per un progetto definitivo ancor prima di aver ottenuto il necessario credito da parte del Consiglio comunale. Ricordiamo che nell'ultima seduta del Consiglio comunale avevamo già sollevato questa problematica, nel caso concreto l'Esecutivo aveva motivato il modo di agire con l'urgenza.

Nel caso del parco giochi non ravvediamo come mai il Municipio non abbia richiesto allo Studio un preventivo per l'elaborazione del progetto definitivo prima di dare il via libera ai progettisti per procedere in tal senso.

Ritenuto che il costo preventivato per l'opera è di ca. 1.3 milioni di franchi si chiede al Municipio di volersi chinare sulla questione per capire se è veramente necessario procedere in questa direzione oppure se ritornare al progetto iniziale chiesto nell'interpellanza 2008 realizzando un'area di svago semplice e attrezzata in tempi si spera celeri. La commissione ritiene che la seconda soluzione sia la ragionevole e sensata.

Conclusione

La Commissione della gestione invita il consiglio comunale ad approvare il credito di 110'000.00 CHF per il progetto definitivo concernente la fase I del comparto denominato area di svago.

Si rende attento il Municipio che nel caso in cui si dovessero riscontrare nel futuro richieste di crediti a posteriori la commissione della gestione si riserva di procedere con un rapporto negativo.

Per la Commissione della Gestione

Gianola Davide

Bognuda Sascha

Cossa Sandra

Lo Russo Vincenzo

Di Iorio Antonino

(relatore)