



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

6592 S. Antonino, 2 novembre 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 13/2015: Richiesta di un credito di fr. 1'200'000.00 per il risanamento del Centro Comunale

=====

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con questo messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione l'approvazione di un credito di fr. 1'200'000.00 per l'esecuzione di interventi di risanamento presso il Centro scolastico comunale, la Sala Multiuso e i magazzini.

Premessa

Il Consiglio Comunale, negli anni scorsi, ha accettato a più riprese diversi crediti inerenti il Centro:

- Credito per la messa in sicurezza (prevenzione incendi, prevenzione infortuni, accessibilità disabili) di fr. 540'600.00 (vedi MM no. 11-2010);
- Credito supplementare per il risanamento del degrado urgente (tinteggi e verniciature, sostituzione puntuali all'impianto sanitario) di fr. 110'000.00 (vedi MM no. 6-2011);
- Credito per l'esecuzione di interventi di risanamento di fr. 205'000.00 (vedi MM no. 11-2012);
- Credito per rifacimento copertura della Sala Multiuso di fr. 65'000.00 (vedi MM no. 14-2014).

Con il presente Messaggio Municipale si intende proseguire nelle tappe di miglioria del Centro Comunale, compiendo un ulteriore passo avanti nella conservazione e ammodernamento puntuale di questa importante struttura comunale, prevedendo gli interventi seguenti:

1. Pulizia e trattamento delle superfici in BKS;
2. Pulizia e trattamento di tutte le superficie in calcestruzzo armato a vista;
3. Risanamento dei tetti piani della Scuola Elementare, della palestra e dei locali di servizio della Sala Multiuso. Si ricorda che il tetto della Sala Multiuso è già stato risanato;
4. Rifacimento dei giunti in silicone.

Suddetti lavori dovranno essere preceduti da lavori procedurali, come il rilievo dello stabile, l'importare i piani a computer, un progetto di massima e infine la preparazione e l'inoltro della domanda di costruzione. Di seguito si procederà alla progettazione del progetto definitivo, alla preparazione dei piani esecutivi e dei dettagli di progetto, e infine alla preparazione dei capitolati; i lavori saranno coordinati da una Direzione Lavori.

Considerato che lo stabile si trova a ridosso della zona S2 di protezione del pozzo comunale, tutte le acque di trattamento di lavaggio delle facciate dovranno essere raccolte ed evacuate in modo da rispettare le prescrizioni di legge.

Per i lavori di pulizia si prevede la posa di un ponteggio su tutta la superficie del Centro, i lavori dovranno essere organizzati nel periodo di chiusura delle scuole, periodo estivo.

Si prevede il lavaggio delle pareti, il trattamento contro il salnitro, un anti alghe ed infine l'impermeabilizzazione con un prodotto a base di siliani e silossani.

Mentre per la copertura si continuerà, visto il buon esito dei precedenti interventi, con la posa di un manto impermeabile in EPDM e con nuova isolazione termica nel rispetto delle prescrizioni Minergie, in lana di roccia. Si prevede pure il rifacimento di tutti i giunti in silicone.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

2

Riassunto dei costi

1.0 COPERTURA CORRIDOIO PALESTRA	120'303.41
2.0 COPERTURA CORRIDOIO SCUOLA ELEMENTARE	98'995.55
3.0 RISRISTINO FACCIATE IN BKS E CLS	371'159.50
4.0 COPERTURA LOCALI DI SERVIZIO SALA MULTIUSO	144'152.14
5.0 CORPO TECNICO PALESTRA	32'645.32
TOTALE PARZIALE 1	767'255.92
6.0 IMPREVISTI E REGIE +/- 15%	115'088.39
TOTALE PARZIALE 2	882'344.31
7.0 PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI +/- 15%	132'351.65
8.0 SPESE PROCEDURALI +/- 5%	44'117.22
TOTALE PARZIALE	1'058'813.17
IVA 8%	84'705.05
TOTALE CHF	1'143'518.23



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

3

Conclusioni

Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito.

I presenti lavori sono ritenuti adeguati e necessari sul lungo termine, così come vanno ad incidere in maniera limitata sulle finanze comunali. L'investimento previsto rientra nei parametri del Piano finanziario.

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **Al Municipio è concesso un credito di fr. 1'200'000.00 per il risanamento del Centro Comunale.**
2. **La spesa è a carico del Conto degli investimenti del Comune.**
3. **Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

IL SINDACO: PER IL MUNICIPIO

Simona Zinniker

IL SEGRETARIO:

Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale No. 1943 del 02.11.2015

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Tutta la relativa documentazione è disponibile in Cancelleria comunale

