



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 9/2014

Concernente:

- l'approvazione del progetto per la sistemazione stradale e la formazione di un nuovo marciapiede in via Essagra e la richiesta del relativo credito d'opera di fr. 945'000.-
 - la ratifica della convenzione tra Luxury Goods International (L.G.I.) SA e il Comune di S. Antonino, concernente la rettifica di confini, la creazione di un parco giochi e la sua cessione al Comune mediante la concessione di un diritto di superficie
- =====

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione l'approvazione del progetto di sistemazione di via Essagra - adeguamento del calibro stradale, ampliamento dell'esistente marciapiede e sostituzione dell'illuminazione, nel tratto da via Stazione sino al limite ovest della zona residenziale (in seguito "*Tratta a monte*"), e rifacimento della pavimentazione stradale tra il citato limite ovest e l'incrocio con via Goreille (in seguito "*Tratta a valle*") - e la richiesta del relativo credito di realizzazione, pari a fr. 945'000.00.

Premessa

Nell'imminenza della conclusione dei lavori del nuovo complesso logistico che si è insediato sui sedimi dell'ex-fabbrica del tabacco, dalla quale ha preso il nome l'omonima via, il Municipio ha colto l'occasione per mettere mano alla struttura viaria di via Essagra. L'intervento che qui si propone, interessa in modo preponderante, la "*Tratta a monte*" ed è volto a garantire un maggiore sicurezza, che oggi fa difetto a causa del ridotto calibro della carreggiata e dell'esistente marciapiede e per il notevole flusso veicolare che si registra nelle ore di punta; Oltre alla questione della sicurezza, nella progettazione delle sistemazione di via Essagra si è tenuto conto:

- della nuova offerta per il trasporto pubblico su gomma (TP) che, a partire dal dicembre 2014 per la linea 3 Bellinzona – S. Antonino, comporterà un aumento delle corse con una cadenza ogni 30 minuti e l'estensione di tutte le corse sino ai centri commerciali, come pure delle corse della linea S. Antonino – Dirinella, Situazioni che aumenteranno le occasioni d'incrocio tra gli auto postali su questa tratta;
- dell'ubicazione della nuova fermata FFS e del relativo Park&Riede, che saranno posizionati indicativamente all'altezza di via Goreille, opere che renderanno via Essagra la via privilegiata per l'accesso veicolare alla nuova stazione per i residenti nel Comune. L'accesso alla futura stazione sarà completato con la sistemazione di via Goreille, tratta tra via Lischedi e via Essagra, opera che è oggetto del MM no. 10/2014, pure all'esame del vostro Consiglio comunale.

Questi aspetti rendono di fatto necessario, per la "*Tratta a monte*" l'adeguamento del calibro della carreggiata (+ 0.5m) e dell'esistente marciapiede (+ 0.5 m) alle future esigenze, in particolare quelle del TP (il nuovo calibro della carreggiata permetterà l'incrocio senza problemi degli auto postali ad una velocità di 30km/h) e della sicurezza.

Via Essagra è oggi interessata da un elevato, quanto eccessivo, traffico veicolare parassitario in entrata e in uscita dal comparto commerciale/industriale, con conseguenti problemi viari e situazioni di pericolo, in particolare per il traffico lento. Traffico parassitario che, nelle ore di punta, crea pure notevoli disagi per la viabilità nel sottopasso in zona La Perla. Consocio di questi problemi, nell'ambito del progetto di sistemazione in esame, il Municipio propone pure la creazione di moderazioni (dossi e restringimenti), con il preciso intento d'introdurre, per il tratto che costeggia la zona residenziale, la "Zona 30". Con questi interventi, previsti pure su via Stazione (il progetto è in corso), lo scrivente Municipio si auspica di raggiungere un'importante riduzione del traffico parassitario.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

2

Progetto

Sinteticamente - per i dettagli e la descrizione tecnica del progetto si rinvia all'allegata relazione tecnica dell'8 agosto 2013 dello Studio Galli Michele & Associati SA di S. Antonino e alla planimetria generale con le indicazioni sulla moderazione del traffico - il progetto all'esame prevede, per la "Tratta a monte", i citati allargamenti della carreggiata (+ 0.5m) e dell'esistente marciapiede (+ 0.5m), la sostituzione dell'illuminazione pubblica, la separazione delle acque meteoriche da quelle luride e le opere di moderazione del traffico, mentre per la "Tratta a valle", il rifacimento della pavimentazione stradale (marciapiede escluso).

Il sedime necessario per l'allargamento, in totale 1 m, è disponibile sul lato nord del tratto stradale grazie alla convenzione sottoscritta con i proprietari del nuovo centro logistico LGI SA (parte integrante del presente messaggio unitamente al piano degli espropri), della quale si chiede la ratifica. L'accordo sottoscritto prevede la rettificazione dei confini tra mappali di proprietà della LGI SA e quelli del Comune. In sostanza LGI SA cede al Comune mq 846, mentre sono mq 455 quelli ceduti dal Comune (saldo a favore del Comune mq 391). La convenzione con comporta spese per il comune, fatta eccezione delle spese di mutazione.

La citata convenzione prevede pure la realizzazione da parte e a spese di LGI SA e su fondi di sua proprietà (in corrispondenza dell'angolo nord-est del mappale 157) di un parco giochi, che passerà di proprietà al comune in forza del diritto di superficie previsto al punto 3 della convenzione. Il nuovo parco giochi sarà collegato alla prevista pista ciclo pedonale su via Lischedi.

Le altre sottostrutture comunali esistenti sono di recente posa e non necessitano di adeguamenti.

L'esecuzione dei lavori è prevista a tappe, in modo da minimizzare i disagi alla viabilità e agli accessi ai fondi.

Preventivo

Dalla relazione tecnica del progettista, la spesa preventivata risulta pari a **fr. 943'920.00** così ripartita:

Lavori a regia	fr.	35'300.00
Impianto di cantiere	fr.	39'680.00
Demolizioni e rimozioni	fr.	26'905.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	fr.	177'240.00
Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	74'772.00
Pavimentazioni	fr.	258'350.00
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	fr.	24'415.00
Illuminazione	fr.	18'000.00
Opere da giardiniere	fr.	13'340.00
Segnaletica orizzontale e verticale	fr.	19'500.00
Occupazione terreno per parcheggio provvisorio	fr.	17'000.00
Imprevisti diversi (ca. 10%)	fr.	69'498.00
Piani di Mutazione, spese notarili, Iscrizione a Ufficio registri, ecc.	Fr.	20'000.00
Onorari progetto e Direzione lavori	fr.	80'000.00
Totale lordo	fr.	874'000.00
IVA 8.0%	fr.	69'920.00
Importo totale netto preventivato	fr.	943'920.00

Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

3

L'opera è soggetta al prelievo dei contributi di miglioria conformemente all'art. 3 cpv. 4 e sgg. della Legge sui contributi di miglioria. Il prelievo verrà calcolato solo sulle opere che sono reale miglioria. Il tasso di copertura proposto, trattandosi di una opera di urbanizzazione di carattere generale che prevede un tasso fra il 30% ed il 60%, è del 40%. Il tasso applicato è analogo ad opere recentemente realizzate su cui sono stati prelevati dei contributi di miglioria.

Gli interventi di sistemazione di via Essagra proposti con il presente messaggio, costituiscono la continuazione e il completamento della sistemazione dell'intera via Essagra e permettono di migliorare sia la viabilità sia la sicurezza della stessa

L'investimento è coerente con quanto previsto dal Piano finanziario.

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1. Sono approvati i progetti e i preventivi di spesa relativi alla sistemazione stradale e la formazione di un nuovo marciapiede in via Essagra.**
- 2. È concesso al Municipio un credito di fr. 945'000.00 per la realizzazione delle opere, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune.**
- 3. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglioria per le opere previste nella misura del 40%.**
- 4. Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**
- 5. È ratificata convenzione tra la Luxury Goods International (L.G.I.) SA e il Comune di S. Antonino, concernente la rettifica di confini, la creazione di un parco giochi e la sua cessione al Comune mediante la concessione di un diritto di superficie.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO:
Christian Vitta

IL SEGRETARIO:
Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale No. 680 del 5 maggio 2014

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia, Gestione e Petizioni

Allegati: Relazione tecnica
Planimetria generale con moderazioni del traffico
Convenzione con LGI SA

Ulteriore documentazione disponibile in Cancelleria comunale



COMUNE DI S. ANTONINO



VIA ESSAGRA

Sistemazione stradale
e formazione marciapiede

Relazione Tecnica

GALLI MICHELE & ASSOCIATI SA - Via Ai Serrai - 6592 S. Antonino

Tel. : 091/858.20.01 - Fax : 091/858.31.28 - e-mail : info@studio-galli.ch



1. PREMESSA

L'edificazione dello stabile di logistica della Gucci, in fase di ultimazione, richiede un riassetto delle strade che contornano questo insediamento particolarmente significativo per tutta la zona.

Il riassetto riguarda essenzialmente via Gorelle in previsione della futura stazione FFS e oggetto di un progetto separato già sottoposto al lodevole Municipio e il presente progetto di via Essagra.

Via Essagra, nella parte terminale verso i Centri commerciali, è stata oggetto recentemente di un intervento con la formazione di un nuovo marciapiedi, la raccolta delle acque meteoriche, l'illuminazione e il conseguente rappizzo stradale. Considerato che per questo tratto le sottostrutture sono interamente posate e il marciapiede eseguito a nuovo, il progetto in questione contempla solo il rifacimento del manto stradale e l'adeguamento del calibro a una larghezza uniforme di ml. 5.70

Per contro il tratto stradale a monte, in corrispondenza della zona residenziale richiede un intervento atto ad adeguare il marciapiede esistente (larghezza attuale ml. 1.00) a ml. 1.50 rispettivamente il campo stradale da ml. 5.20 a ml. 5.70, in funzione del traffico futuro e delle necessità di passaggio del servizio pubblico: pure le sottostrutture, per questo tratto, dovranno venir completate e in parte sostituite, con particolare riferimento alla raccolta delle acque meteoriche. L'intervento prevede il raccordo del campo stradale della zona a valle con quella a monte (nella zona antistante la propr. Wullschleger) così da ottenere una sicurezza del traffico, attualmente in parte compromessa da una strettoia e da un raccordo inadeguato.



2. CONCETTI DI INTERVENTO

L'attrezzatura di una zona in parte residenziale e in parte industriale già densamente popolata e edificata, necessita un adeguato equipaggiamento civile che, nel caso in oggetto, risulta così caratterizzato:

- *assetto del campo stradale con un calibro costante di ml. 5.70 di campo viabile, nuovo marciapiede di ml. 1.50;*
- *sistemazione definitiva di accessi, imbocchi con strade esistenti, evacuazione di acque superficiali, un'adeguata illuminazione, segnaletica orizzontale e verticale;*
- *completazione del sistema separato per l'evacuazione delle acque chiare ;*
- *le sottostrutture comunali e delle varie aziende sono già presenti in quanto eseguite nell'ambito dell'edificazione Gucci;*
- *ripristino impianto di illuminazione, adeguato alle esigenze della zona;*
- *arredo urbano inteso a limitare la velocità di passaggio dei veicoli e a limitare il traffico di transito.*



3. DEFINIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Occupazione del suolo

L'area che gravita attorno alla strada oggetto della sistemazione è densamente edificata con una parte importante occupata da residenze primarie e una parte occupata da edifici industriali..

Struttura viaria

La strada in questione è un'arteria collettrice secondaria che collega il paese di S. Antonino con i Centri commerciali della zona industriale: lo scopo principale del riassetto stradale è comunque di servire n modo adeguato il quartiere Trefogli. e, entro certi limiti, di scoraggiare il traffico di transito.

Le dimensioni attuali del marciapiede rappresenta una situazione di grave disagio per il traffico pedonale e ciclabile che fa capo a un'estesa zona abitativa e da persone provenienti dalla stazione FFS.

E' quindi necessario adeguare il calibro stradale alle esigenze attuali di trasporto con l'imperativo della sicurezza reciproca pedone-veicolo, tenendo in debito conto le caratteristiche ambientali della strada in questione.

La segnaletica di superficie, come pure l'adeguamento dell' impianto di illuminazione , sono indicativi della necessità di un equipaggiamento completo dell'opera.

Evacuazione acque chiare e luride

Attualmente le acque chiare provenienti dal campo stradale sono in parte immesse nella canalizzazione acque luride con evidenti disagi in occasione di forti piogge.

I moderni concetti di smaltimento delle acque tendono sempre più a una separazione fra acque luride e acque meteoriche per una normale alimentazione dei corsi d'acqua e per evitare il trattamento di enormi masse d'acqua ai depuratori.

Per queste ragioni il progetto prevede l'adeguamento delle condotta di raccolta delle acque meteoriche creando così un sistema separato e le premesse per futuri interventi in questa direzione già programmati nell'ambito del PGS.

Le acque meteoriche così raccolte verranno immesse nel canale che corre lungo la ferrovia.



4. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Introduzione

La scelta del tracciato e delle nuove infrastrutture risultano essenzialmente legate all'attuale occupazione del suolo e alla necessità di occupazione di aree private (proprietà Gucci) cedute gratuitamente secondo accordi stipulati con il Comune.

Calibro profilo trasversale

Il profilo tipo definito comprende una larghezza di campo viabile costante di ml. 5.70. Il marciapiede è previsto della larghezza di ml. 1.50

Tracciato

L'andamento planimetrico è determinato da capisaldi quali gli incroci di via Stazione e di via Gorelle oltre a manufatti esistenti sui cigli a monte e a valle dell'attuale campo stradale che vengono mantenuti per evidenti ragioni di carattere economico.

L'intento del progetto, nel limite delle possibilità tecniche, è di creare un rapporto di sicurezza pedone-veicolo con interventi sostenibili dal profilo ambientale e finanziario.

Profilo longitudinale

L'andamento altimetrico è condizionato dal sedime stradale attuale e dagli accessi esistenti alle proprietà private: per evitare inconvenienti e un aumento eccessivo dei costi si è più o meno mantenuta la livelletta stradale attuale con le dovute correzioni per quanto inerente i raggi verticali di raccordo.

Pavimentazione stradale

Per il tratto a monte si prevede il risanamento del sottofondo stradale per una profondità di 1.00 ml. con sostituzione del materiale non utilizzabile.

La pavimentazione stradale é prevista in 3 strati con:

- strato portante spess. cm. 8 tipo ACT 22 s
- strato intermedio spess. cm. 4 tipo ACB16 s
- strato di finitura spess. cm. 3 tipo AC 8s

Arredo urbano

Per limitare la velocità veicolare, lungo il tratto stradale di circa 370 ml., è stato previsto l'inserimento di rallentatori di traffico con restringimenti artificiale del campo stradale mediante aiuole.

L'incrocio su via Stazione è previsto con un rialzamento del campo stradale evidenziato da una pavimentazione specifica, atti a rammentare all'automobilista di situarsi in una zona urbana e di conseguenza a limitare la velocità.

Nel tratto iniziale si prevede la sostituzione delle lampade di illuminazione e il loro posizionamento sul marciapiede sistemato con l'allargamento.

L'arredo urbano é stato proposto dallo specialista del traffico ing. Allievi.



5. ESECUZIONE DELL'OPERA

L'esecuzione dell'opera dovrà avvenire a tappe in modo da evitare eccessivi disagi alle proprietà confinanti.

Si prevede di suddividere il cantiere in tre tappe, limitando all'indispensabile i periodi di inaccessibilità per gli interessati. In ogni caso si prevede l'esecuzione di un parcheggio provvisorio nelle immediate vicinanze.

6. ESPROPRIAZIONI

Le superfici espropriate, comprensive di cessioni e acquisizioni ammontano a complessivi 496 mq. e riguardano unicamente la proprietà Gucci.

Con una valutazione prudentiale di 300.- fr./mq il valore delle espropriazioni ammonta a circa fr. 150'000.- che, tramite un accordo particolare tra il Municipio e l'espropriata, si è giunti a una cessione gratuita delle superfici Gucci.

A preventivo è stata inserita una posta relativa alle spese di mutazione, iscrizione e notariato inerente la cessione gratuita.

7. COSTO DELL'OPERA

Il costo dell'opera, comprensivo di tutto quanto precedentemente descritte, ammonta a complessivi fr. **943'920.-** così ripartiti:

011 Mutazioni, spese notarili, iscrizioni	Fr. 20'000.-
111. Lavori a regia	Fr. 35'300.-
113 Impianto di cantiere	Fr. 39'680.-
117 Demolizioni e rimozioni	Fr. 26'905.-
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	Fr. 177'240.-
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr. 74'772.-
223 Pavimentazioni	Fr. 258'350.-
237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr. 24'415.-
405 Illuminazione	Fr. 18'000.-
410 Opere da giardiniere	Fr. 13'340.-
415 Segnaletica orizzontale e verticale	Fr. 19'500.-
420 Occupazione terreno per parcheggio provvisorio	Fr. 17'000.-
450 Imprevisti diversi ca. 10%	Fr. 69'498.-
490 Onorari progetto e direzione lavori	Fr. 80'000.-
<hr/>	
Importo lordo	Fr. 874'000.-
IVA 8.0%	Fr. 69'920.-
<hr/>	
Importo totale preventivato	Fr. 943'920.-

S. Antonino, 8 agosto 2013

ing. Michele Galli

CONVENZIONE

Il Comune di S. Antonino, Via Municipio 10, 6592 S. Antonino,
rappresentato dal suo Municipio,
nel seguito detto anche semplicemente il Comune,

- per una parte -

e

Luxury Goods International (L.G.I.) SA, Via Industria 19, 6814 Cadempino,
n. IDI CHE-106.823.696,
nel seguito detta anche semplicemente LGI,

- per l'altra parte -

premessi che:

- a) il Comune intende sistemare l'asse stradale in via Essagra e a questo proposito presenterà un Messaggio municipale all'attenzione del Consiglio comunale;
- b) nell'ambito di questo progetto il Comune e LGI intendono aggiornare i confini delle loro rispettive proprietà come da piano allegato del 21 ottobre 2013, a cui si aggiungerà ancora la messa a disposizione da parte di LGI di una superficie di terreno supplementare per l'esercizio di un parco giochi pubblico (cfr. punto 3, *infra*);
- c) pur nella consapevolezza che per validamente regolare quanto sopra sarà necessaria la forma dell'atto pubblico, il quale verrà stipulato dopo che il Legislativo comunale avrà approvato il suddetto Messaggio municipale a cui verrà allegata la presente convenzione, il Comune di S. Antonino e LGI intendono con questo documento già chiarire e porre le basi per poi formalizzare bonalmente quanto necessario;

le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. LGI cederà al Comune di S. Antonino:
 - a) uno scorporo di ca. mq 331 dalla part. 156 RFD alla part. 155 RFD;
 - b) uno scorporo di ca. mq 90 dalla part. 156 RFD alla part. 1200 RFD;
 - c) uno scorporo di ca. mq 425 dalla part. 157 RFD alla part. 1200 RFD,per complessivi ca. mq 846, come da piano allegato A.-.

Detti scorpori verranno ceduti da LGI senza indici di edificabilità, i quali rimarranno in favore dei mappali originari di proprietà di LGI, con relativa iscrizione nel Registro comunale degli indici.

2. Il Comune di S. Antonino a sua volta cederà in permuta a LGI:
 - a) uno scorporo di ca. mq 37 dalla part. 1741 RFD alla part. 156 RFD;
 - b) uno scorporo di ca. mq 19 dalla part. 1200 RFD alla part. 156 RFD;
 - c) uno scorporo di ca. mq 399 dalla part. 1272 RFD alla part. 157 RFD,per complessivi ca. mq 455, come da piano allegato A.-.

Detti scorpori verranno ceduti dal Comune comprensivi dei rispettivi indici di edificabilità, attuali e futuri, considerata pure la variante di piano regolatore che il Municipio elaborerà nella procedura della modifica di poco conto per includere lo scorporo di cui al precedente punto 2 lett. c) nella medesima zona di PR del fondo 157 RFD.

3. Contestualmente alle suddette rettifiche di confini, LGI concederà in favore del Comune di S. Antonino a titolo gratuito un diritto di superficie, non cedibile e non per sé stante e permanente, gravante la superficie di cui al precedente punto 2 lett. c) e quella supplementare di ca. mq 450, tratteggiate sulla planimetria allegato B.-, senza i relativi indici, allo scopo di realizzarvi, mantenervi ed esercitarvi un parco giochi pubblico.

Esso avrà durata e validità a partire da quando il parco giochi sarà stato realizzato e consegnato e fino a quando questo rimarrà in funzione; il diritto si estinguerà in caso di rinuncia o interruzione prolungata dell'esercizio del parco giochi; all'estinzione il Comune dovrà asportare a sua cura e spese il parco giochi e ripristinare lo stato quo ante, spianato e livellato.

Tale diritto di superficie è limitato agli attrezzi e giochi e alla destinazione e all'esercizio di un parco giochi d'uso pubblico; esso non comporta diritto del Comune di usare in alcun altro modo la superficie gravata né di realizzarvi edificazione alcuna, nemmeno accessoria al parco; tutti gli indici edificatori relativi alla superficie gravata restano integralmente in capo a LGI.

4. Per le cessioni di cui ai precedenti punti 1 e 2 e il diritto di cui al punto 3 non saranno dovuti compensi o conguagli in denaro, concordando le parti sulla loro reciproca equivalenza.

Le eventuali imposte sull'utile immobiliare saranno a carico del rispettivo contribuente, mentre le spese di mutazione fondiaria di cui ai precedenti punto 1 e 2 e quelle di iscrizione della servitù di cui al punto 3 (misurazione catastale, spese notarili, tasse d'iscrizione, imposte di bollo) saranno a carico del Comune di S. Antonino, atti notarili compresi.

Tutte le responsabilità (quale proprietario delle opere realizzate in virtù del diritto di superficie, quale responsabile dell'esercizio del parco di uso pubblico e ogni altra) e tutti gli oneri (oneri assicurativi, oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e ogni altro) relativi al parco giochi di cui al punto 3, all'esercizio e utilizzo di esso e/o in qualsiasi modo ad essi riconducibili saranno a carico del Comune, come pure eventuali costi di ripristino per decadenza di destinazione.

La recinzione, lo spianamento e il livellamento del terreno sono ad esclusivo carico e cura del Comune, in relazione alla sistemazione stradale, di cui alla premessa a).

La realizzazione del parco giochi, del costo indicativo di CHF 70'000.- più IVA, sarà effettuata da LGI per conto del Comune e a spese esclusivamente di LGI, nel senso che il parco giochi verrà costruito da LGI e sarà di proprietà del Comune in forza del diritto di superficie di cui al precedente punto 3, senza che il Comune debba pagare nulla a LGI.

Per le opere realizzate da LGI per conto del Comune, ogni responsabilità e onere come previsto qui sopra, trapasserà esclusivamente in capo e a carico del Comune, esclusa qualsiasi responsabilità di LGI, a partire dall'avvenuta consegna al Comune da parte di LGI del parco giochi terminato. LGI cederà al Comune eventuali diritti di garanzia verso i fornitori di giochi posati.

5. Riservata per il Comune l'approvazione da parte del Consiglio comunale del Messaggio municipale con allegata la presente convenzione, le parti si adopereranno per formalizzare nei migliori termini possibili e in modo vincolante quanto qui convenuto, sottoscrivendo quanto sarà necessario e raccogliendo il consenso dei terzi interessati, come ad esempio quello dei creditori pignorati per l'aggiornamento dei titoli ipotecari gravanti i fondi oggetto delle rettifiche di confine.
6. LGI si riserva il diritto di cedere la presente convenzione nel suo completo contenuto a società facenti parte del gruppo Kering o a terzi con semplice comunicazione inviata al

Municipio di S. Antonino, alla condizione che la parte subentrante nella presente convenzione sia proprietaria dei fondi oggetto di cessione al precedente punto 1 (part. 156 e 157 RFD di S. Antonino) e assuma tutti gli impegni qui documentati, per sé e con l'impegno a farli assumere a ogni suo eventuale successore in diritto.

Fatto, letto, compreso, accettato e sottoscritto in due esemplari originali di tre pagine ciascuno più gli allegati, uno per ogni parte.

In fede.

S. Antonino, 06.05.2014

~~Luxury Goods International (L.G.I.) SA~~
Luxury Goods International (L.G.I.) SA
via Industria 19
CH - 6814 Cadempino

PER IL MUNICIPIO


Michele Buttazoni
Managing Director


Riccardo Pasero
CFO


IL SINDACO:
Christian Vitta


IL SEGRETARIO:
Davide Vassalli


Riservata l'approvazione del Consiglio comunale

Allegati:

- A.- "Piano espropri" del 21 ottobre 2013
- B.- Planimetria superficie per parco giochi

Approvato dal Municipio con Risoluzione municipale no. 680 del 05.05.2014

Approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del