

**MM 14-2014**  
**Richiesta di un credito di fr. 65'000.- per il rifacimento della copertura  
del tetto della Sala Multiuso e dei magazzini**

*Rapporto della commissione della gestione*

Sant'Antonino, 10 giugno 2014

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione vi sottopone le sue considerazioni sul MM n.14-2014 relative alla richiesta di un credito di fr. 65'000.- per il rifacimento della copertura del tetto della Sala Multiuso e dei magazzini, come indicato nel messaggio municipale.

Il risanamento della copertura isolante sul tetto dei due stabili comunali, si rende necessaria per ovvi motivi di mantenimento delle strutture e altresì del loro valore, nonché dalle infiltrazioni di acqua recentemente riscontrate.

In effetti l'investimento richiesto è di discreta entità, ma pur sempre al di sopra della possibile delega concessa al Municipio, dunque si rende necessaria l'approvazione dell' Onorando Consiglio Comunale.

L'adattamento dell'isolazione agli standard Minergie, lascia presupporre l'ottenimento di un sussidio da parte del Cantone che, se concesso, andrà in diminuzione del credito richiesto.

Trattandosi di un rifacimento necessario e urgente, il Municipio ha interpellato la ditta Laube SA di Losone, che si è anche incaricata del primo intervento tempestivo alla luce delle infiltrazioni d'acqua. Trattandosi della medesima ditta che si è occupata del risanamento presso la scuola dell'infanzia, è stato dunque richiesto un preventivo esecutivo, per l'opera di rifacimento totale dell'isolazione, che presenta un importo pari a CHF 56'837.70. Prudenzialmente aumentato da parte del Municipio a CHF 65'000.- , in considerazione di possibili interventi imprevisti o accessori.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione della Gestione, invita a voler approvare la risoluzione come proposta dal Municipio nel MM n. 14-2014.

**Per la Commissione della Gestione**

Gianola Davide    Croisé Paolo

Cossa Sandra

Chiesa Corrado

Roncelli Evaristo