

MM 16/2014

Richiesta di un credito di fr. 1'260'500.- per la realizzazione del nuovo Centro raccolta differenziata dei rifiuti di S.Antonino ed alcuni magazzini comunali.

Rapporto della commissione della gestione

Sant'Antonino, 12 dicembre 2014

Signora Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione vi sottopone le sue riflessioni e di seguito conclusioni sul MM16/2014 relative alla richiesta di un credito di CHF 1'260'500.- per la realizzazione del nuovo Centro raccolta differenziata dei rifiuti di S.Antonino ed alcuni magazzini comunali.

Il credito richiesto di CHF 1'260'500.— è così suddiviso:

CHF 4'000.— per lavori preparatori
CHF 575'000.— per l'edificio
CHF 100'000.— per attrezzature di esercizio
CHF 486'000.— per lavori esterni
CHF 95'500.— per costi secondari e transitori

Lo scopo è di realizzare un'opera che migliorerà notevolmente la gestione e la logistica della raccolta differenziata dei rifiuti e che porterà benefici ambientali e una migliorata e decorosa "entrata paese" e zona collinare poiché saranno riordinati questi due punti di raccolta tutt'ora fatiscenti come immagine per il Comune.

Dalla pianta allegata al MM risulta che il centro sia ben accessibile ed ordinato al suo interno, con punti di raccolta chiari e posizionati. I magazzini, ufficio e deposito sembrano ben proporzionati come grandezza e ben strutturati ai fini del loro utilizzo.

La descrizione del progetto è ben dettagliata nel MM e non denotiamo particolari note su cui soffermarci.

Si chiede infine al Municipio se nei prossimi messaggi municipali riguardanti investimenti importanti la sopportabilità dell'investimento sia evidenziata e spiegata in modo migliore magari attraverso una tabella.

Anche se non direttamente contenuto nel presente messaggio municipale si ricorda che l'uso di 1521 mq del mappale n. 146 RFD di proprietà del Patriziato di S.Antonino sarà concesso corrispondendo al proprietario CHF 2'500.- annui. Il presente costo che sarà inserito nei conti della gestione corrente.

Sulla base del preventivo di spesa a pagina 2 la commissione rende attenti che il calcolo dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) non è giusto. Ritenuto che tutte le opere inserite a preventivo sono soggetta all'IVA 8% il credito complessivo da richiedere non è di CHF 1'260'500.- ma bensì di CHF 1'287'900.-, come desunto dal seguente calcolo:

Lavori preparatori	CHF	4'000.00
Edificio	CHF	575'000.00
Attrezzature di esercizio	CHF	100'000.00
Lavori esterni	CHF	486'000.00
Costi secondari e costi transitori	CHF	27'500.00
Totale IVA (8%)	CHF	<u>95'400.00</u>

Per quanto riguarda invece le benne e le attrezzature di esercizio la commissione ritiene che il noleggio sia la strada più giusta da intraprendere, tenuto conto dei costi di manutenzione, di eventuali rotture oppure anche di evoluzione nelle tipologie delle benne e delle varie attrezzature.

La Commissione della Gestione è contenta che dopo la lunga fase di ricerca di un sito idoneo allo scopo, si sia individuata finalmente una soluzione che permetterà di portare decoro e funzionalità al problema attuale e si complimenta con il Municipio per aver raggiunto questo obiettivo.

Conclusioni

La commissione della gestione, visto quanto sopra, vi invita a voler approvare la risoluzione come proposta nel MM 16/2014, punti 1-3.

Per la Commissione della Gestione

Gianola Davide

Croisè Paolo

Cossa Sandra

Chiesa Corrado

Werner Merz