

**MM N .1/2013**  
**AGGIORNAMENTO DEL PREVENTIVO 2012 E CONSUNTIVO 2012**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON AMMORTAMENTO DI CHF 500'000.—**

*Rapporto della commissione della gestione*

Sant'Antonino, 3 giugno 2013

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione vi sottopone le sue conclusioni sul MM1/2013 relativo all'aggiornamento del preventivo 2012 e del relativo consuntivo 2012 dell'Amministrazione comunale, che chiude con un avanzo d'esercizio di CHF 297'291.19 questo dopo la contabilizzazione di un ammortamento supplementare di CHF 500'000.—, ammortamento supplementare che va ad aggiornare il preventivo 2012 dell'amministrazione Comunale. Le uscite correnti sono aumentate rispetto al preventivo 2012, ma sono pure aumentate anche le entrate rispetto a quanto a preventivo 2012.

Il MM1/2013 è stato allestito in modo completo e dettagliato come si evince dagli allegati ricevuti.

L'esame dei conti consuntivi si sono fondati sull'analisi della documentazione presentata e dal rapporto della Fiduciaria incaricata dell'esame dei conti consuntivi.

Ricordiamo che è stato già approvato l'abbassamento del moltiplicatore comunale al 65% per il tramite del MM 3/2012.

**Investimenti:**

Anche se l'importo degli investimenti del consuntivo 2012 risultano minori di quelli a preventivo, gli stessi anche se già programmati nel 2012, avranno un'incidenza finanziaria solamente nel 2013.

Gli investimenti secondo l'indicatore finanziario, risultano medi. L'importo totale da tabella investimenti è di CHF 1'066'769.—

**Gettito fiscale 2012:**

Come sempre le sopravvenienze registrate sono quasi a titolo esclusivo provenienti dalla zona industriale. Il gettito fiscale 2012 valutato (non è ancora pervenuta la notifica di tassazione) è pari a CHF 5'928'160.—

**Situazione patrimoniale:**

Il comune ha un capitale proprio pari a CHF 4'580'830.88 e la situazione patrimoniale risulta essere buona e come si rimarca nel MM, è stato rimborsato CHF 1'500'000.—a favore di un istituto di credito. Possiamo dire che il Comune gode di una stabilità economica che garantirà un buon andamento anche a medio termine.

**Finanze e imposte:**

Una retrocessione d'imposte estere ha aumentato la voce consto del conto 318.900 che non era preventivata. Per contro le imposte dirette da sopravvenienze, come ricavi, sono aumentati di CHF 785'000.—rispetto a quanto preventivato.

**Costi:**

A consuntivo si registrano alcuni aumenti di costi non preventivati:

- Contributi versati a INFOVEL, PTB e alla rivalorizzazione di un opera
- L'aggiornamento della misurazione catastale e sussidi per misurazioni catastali
- La manutenzione della scuola materna e scuola elementare
- La manutenzione strade comunali, posteggi e piazze

**Ricavi:**

A consuntivo si registrano alcuni aumenti di ricavi, quali:

- Licenze edilizie (difficilmente preventivabile in sede di preventivo)
- Contributi da privati per esonero costruzione rifugi
- Recupero prestito di docenti in altre sedi
- Contributo privativa AMB e partecipazione agli utili
- Imposte dirette da sopravvenienze

**Zona Industriale:**

La zona industriale come già da diversi anni è di forte importanza ben lo stato finanziario del Comune e le previsioni visti i nuovi insediamenti fanno pensare ad una continua stabilità anche nel prossimo futuro.

**Conclusioni**

La commissione della gestione vi invita, visto il positivo risultato d'esercizio 2012, e a quanto precedentemente esposto, a voler approvare la risoluzione come proposta nel MM 1/2013, punti 1-5

**Per la Commissione della Gestione**

Croisé Paolo

Gianola Davide

Cossa Sandra

Roncelli Evaristo

Chiesa Corrado