



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

S. Antonino, 27 agosto 2012

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 7/2012: Richiesta di un credito quadro di fr. 2'500'000.00 per interventi di manutenzione stradale in zona industriale e di un credito quadro di fr. 850'000.00 per interventi di sostituzione delle condotte dell'AAP

=====

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta un credito quadro di fr. 2'500'000.00 per interventi di manutenzione stradale in zona industriale e di un credito quadro di fr. 850'000.00 per interventi di sostituzione delle condotte dell'AAP.

Negli anni passati il programma di manutenzione delle strade comunali era stabilito in base allo stato di conservazione della pavimentazione e le spese di manutenzione sopportate dai conti della gestione corrente comunale.

Con il presente Messaggio municipale proponiamo dunque l'approvazione di un credito quadro per la manutenzione delle strade comunali per il periodo 2012-2016.

La richiesta di credito s'inserisce nel necessario disegno di cura generale delle varie infrastrutture comunali. La manutenzione delle strade richiede, sia per il numero di utenti che ne usufruiscono, sia per gli scopi alle quali sono adibite, il costante mantenimento di un adeguato livello di agibilità, sicurezza e decoro. Il tutto ovviamente considerando le priorità del Comune nell'ambito degli investimenti e la disponibilità finanziaria dello stesso.

Il Municipio, avvalendosi delle facoltà date dall'art. 164/a della Legge Organica Comunale (LOC) che recita

"I comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolati in più interventi.

La decisione del Legislativo deve contemplare:

- a) Il progetto di massima delle opere da realizzare;
- b) L'ammontare massimo del credito quadro;
- c) L'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
- d) Il termine entro il quale decade se non utilizzato."

ritiene di far capo a questo strumento pianificatorio - finanziario per la richiesta dei crediti per la manutenzione stradale.

Il principio dei crediti quadro è di richiedere, una volta fissate le linee generali del progetto, un credito unico, comprendente tutti i lavori necessari per l'esecuzione dell'opera (dallo studio all'esecuzione) e favorire quindi una decisione quadro su un complesso di investimenti sulla base di un progetto di massima.

La situazione esistente

L'attuale situazione delle strade comunali, nonché il loro stato d'usura e di manutenzione, è ben visibile e nota a tutti. Allo scopo di pianificare e gestire al meglio la manutenzione delle strade, in modo da potere valutare l'esecuzione d'interventi di cura preventiva atti a prolungare la longevità delle pavimentazioni, il Municipio ha deciso nell'ottobre del 2010 di adottare un sistema di valutazione dello stato di gestione della rete stradale. Per verificare e analizzare tutti questi fattori, dopo ponderata valutazione, l'Esecutivo ha deciso di incaricare uno specialista del ramo (studio d'ingegneria Antonio Borra – Sorengo) che ha elaborato uno specifico metodo di gestione della manutenzione denominato PMS (Pavement Management System).

Il PMS elaborato dall'Ing. Borra rappresenta un sistema razionale di rilevamento e di analisi, collegato con una valutazione dei mezzi finanziari necessari per contrastare il degrado (perdita di valore). Questo permette di impiegare in modo oggettivo e finalizzato le risorse disponibili e di intervenire solo dove effettivamente si riscontra la necessità.

L'esecutivo ha così uno strumento di lavoro per quantificare e pianificare in modo dettagliato gli interventi da eseguire, individuando quali sono le urgenze relative allo stato d'usura e alla frequenza d'uso. Le opere previste con il presente credito quadro non erano identificate come prioritarie al momento dello studio del PMS, ma è data loro precedenza poiché riguardano principalmente zone già toccate nei prossimi mesi da altri lavori per la posa di diverse sottostrutture (Metanord e Teris in particolare). Sarebbe stato inopportuno non intervenire ora, sfruttando in questo modo le sinergie con le aziende già esecutrici di queste opere, rimandando in un secondo tempo la sistemazione definitiva del manto stradale.

Gli altri interventi di manutenzione saranno oggetto di ulteriori richieste, tramite specifici Messaggi municipali, per l'attivazione di appositi crediti quadro. È giusto precisare comunque come, con l'attivazione di un credito quadro, si chieda di intervenire per interventi di specifica manutenzione. Progetti di modifica della carreggiata non sono implementabili in questo tipo di richieste e dovranno in ogni modo sottostare alla tradizionale prassi con la presentazione di appositi messaggi municipali.

Il progetto

Il Piano di gestione della manutenzione stradale (PMS) contiene i seguenti dati:

- ✓ Il valore di ricostruzione della rete stradale;
- ✓ La perdita annuale di valore;
- ✓ La valutazione dello stato attuale delle pavimentazioni (esplicitata dal valore di indice di stato I_0);
- ✓ La stima dell'evoluzione negli anni dell'indice di stato I_0 (degrado);
- ✓ L'indicazione delle tratte stradali che necessitano di intervento negli anni 2011 – 2014;
- ✓ Indicazione di massima degli interventi necessari e relativa quantificazione economica.

Sulla base dei risultati forniti dal piano sopraccitato, il Municipio ha dato mandato allo studio d'ingegneria Antonio Borra di curare l'elaborazione approfondita degli interventi da approntare nel periodo 2012 – 2016, secondo le priorità date dalle concomitanze di lavori nelle sottostrutture citati in precedenza che ha portato a individuare questa prima fase di interventi.

Lavori previsti

Le strade interessate dai lavori sulle reti infrastrutturali nel breve – medio periodo (vale a dire fino al 2016), inclusi i preventivi di spesa come a dettaglio della tabella allegata al presente messaggio, sono illustrate qui di seguito:

Strade	Interventi	Importo
✓ via Gorelle	manto stradale e sottostrutture	Fr. 462'300.—
✓ via Industrie	manto stradale e sottostrutture	Fr. 469'800.—
✓ via Lischedi	manto stradale e sottostrutture	Fr. 849'300.—
✓ via al Ticino	manto stradale e sottostrutture	Fr. 261'000.—
✓ via Stazione	manto stradale	Fr. 174'800.—
✓ via Canvera	manto stradale	Fr. 66'700.—
✓ via Predonico	manto stradale e sottostrutture	Fr. 225'000.—
Totale investimento a carico del comune (IVA 8% inclusa)		Fr. 2'508'900.—

Investimento sull'acquedotto comunale:

Strade	Interventi	Importo	
✓ via Gorelle	rifacimento della tubazione	Fr.	195'000.—
✓ via Lischedi	rifacimento della tubazione	Fr.	280'000.—
✓ via al Ticino	rifacimento della tubazione	Fr.	310'000.—
Totale investimento a carico dell'AAP (IVA esclusa)		Fr.	785'000.—
IVA 8% su fr. 785'000.—		Fr.	62'800.—
Totale investimento a carico dell'AAP (IVA 8% inclusa)		Fr.	847'800.—
Totale Arrotondato		Fr.	850'000.—

Le misure di manutenzione indicante in origine dal PMS non sono più attuali poiché la tipologia degli interventi dipende in larga misura dai lavori necessari per la posa delle reti tecnologiche.

Nello specifico, per quanto riguarda il manto stradale, si dovranno prevedere i seguenti interventi:

- ✓ via Lischedi (fino all'intersezione con via Industrie): riciclo della pavimentazione con legante idraulico e posa / sostituzione delle bordure (mocche) sul lato nord;
- ✓ via Lischedi (dall'intersezione con via Industrie): riciclo della pavimentazione con legante idraulico e posa / sostituzione delle bordure (mocche) sul lato nord;
- ✓ via al Ticino: riciclo della pavimentazione con legante idraulico;
- ✓ via Stazione (prolungamento da via al Ticino fino all'intersezione con via Lischedi): rifacimento completo della sede stradale;
- ✓ via Gorelle (da via Lischedi all'intersezione con via Essagra): rifacimento completo della sede stradale (solo se necessario dopo valutazione della tempistica e delle modalità di realizzazione del nuovo accesso alla nuova stazione);
- ✓ via Gorelle (dall'intersezione con via Essagra fino all'incirca al confine tra i mapp. 1742 e 1513): rifacimento di metà carreggiata;
- ✓ via Gorelle (dal confine tra i mapp. 1742 e 1513 all'intersezione con la strada cantonale): rifacimento di metà carreggiata;
- ✓ via Canvera (dalla strada cantonale fino all'incirca al mapp. 1215): rifacimento completo della sede stradale;
- ✓ via Industrie (dall'intersezione con via Lischedi alla rotatoria, questa esclusa): rifacimento completo della sede stradale e del marciapiede;
- ✓ via Essagra (dall'intersezione con via Industrie all'incirca al confine tra i mapp. 131 e 1463): rifacimento completo della sede stradale;
- ✓ via Predonico: rifacimento completo della sede stradale e dell'illuminazione pubblica, sistemazione muri di sostegno e evacuazione delle acque meteoriche.

Come si può osservare, saranno interessati da interventi importanti anche tratti che risultavano in uno stato medio o buono al momento del rilievo dei degradi per il calcolo dell'indice di stato ($0.0 \leq I_0 \leq 2.0$). Essi, in alcuni casi di lunghezza non trascurabile, non necessiterebbero di manutenzione immediata, ma devono essere manomessi a causa dei lavori sotterranei.

Per quanto riguarda gli interventi nelle sottostrutture saranno coinvolte le seguenti strade:

- ✓ via Gorelle: AAP (parzialmente), teleriscaldamento (parzialmente), rete gas (parzialmente)
- ✓ via Industria: rete gas (parzialmente)
- ✓ via Lischedi: AAP, teleriscaldamento, rete gas, rete elettrica, sottostrutture illuminazione
- ✓ via al Ticino: AAP
- ✓ via Predonico: illuminazione

Osservazioni sulla concezione del credito quadro

Per quanto concerne il presente credito quadro 2012-2016, osserviamo come la concezione di un credito quadro permette di modificare le intenzioni iniziali, a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito del credito e nell'importo concesso.

Resta quindi inteso che – pur con la ferma intenzione di eseguire tutto quanto previsto/proposto – nel corso di questi anni, valutazioni/necessità diverse o particolari situazioni contingenti potrebbero intervenire a far modificare gli interventi oggi pianificati.

In particolare i costi dei vari interventi, laddove, messi a concorso, portassero a dei risparmi tali da lasciar spazio a nuove opere che, nel frattempo, si dovessero rivelare necessarie. È pure corretto rimarcare che il problema potrebbe anche rilevarsi al contrario e, quindi, porsi la necessità di non poter eseguire qualche intervento previsto, al fine di restare con il consuntivo finale entro il credito complessivo richiesto.

Credito necessario e conclusioni

Il costo degli interventi proposti per il periodo 2012-2016 – sotto forma di credito quadro – ammonta complessivamente a fr. 2'508'900.— (IVA 8% inclusa) a carico del dicastero traffico e a fr. 850'000.— (IVA 8% inclusa) a carico dell'Azienda Acqua Potabile.

Fatte queste considerazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler approvare la concessione del credito quadro come alla seguente risoluzione:

1. **Sono approvati i preventivi di spesa relativi agli interventi di manutenzione delle strade comunali – credito quadro – per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016.**
2. **È concesso al Municipio un credito quadro di fr. 2'508'900.— per la realizzazione delle opere stradali, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune. È delegata al Municipio la competenza di suddividere il credito quadro in singoli crediti d'opera.**
3. **È concesso al Municipio un credito quadro di fr. 850'000.— per la realizzazione delle sottostrutture, da addebitare al Conto degli investimenti dell'Azienda Acqua Potabile. È delegata al Municipio la competenza di suddividere il credito quadro in singoli crediti d'opera.**
4. **Eventuali partecipazioni alle spese da parte di terzi (es. AMB, Teris, Metanord, ...) andranno in diminuzione della spesa.**
5. **Se non utilizzato il credito decade entro il 31. dicembre 2016.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO:
Christian Vitta

IL SEGRETARIO:
Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale N. 1189 del 27 agosto 2012
Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Allegata: Tabella tecnico / finanziaria riassuntiva per gli interventi previsti (che sarà aggiornata secondo l'andamento delle opere e delle eventuali nuove esigenze che interverranno in corso d'opera)

Nota: per gli interessati, presso la Cancelleria comunale è disponibile la relativa documentazione tecnica

Riepilogo interventi con relativi costi di gestione

SCHEDA no.:	ANNO intervento	TIPO d'intervento	LUNGHEZZA	SUPERFICIE	COSTO UNITARIO Fr. / m ²	MISURE AGGIUNTIVE	COSTI AGGIUNTIVI	COSTO Fr. dipendenti dalle sottostrutture Fr.
1	2012	Riciclo pavimentazione con legante idraulico	603 m	2'260 m ²	150.-	Bordure (mocche) lato nord (70.- Fr./m)	42'200.-	381'000.-
2	2012	Riciclo pavimentazione con legante idraulico	494 m	2'690 m ²	150.-	Bordure (mocche) lato nord (70.- Fr./m)	34'600.-	465'100.-
3	2012	Riciclo pavimentazione con legante idraulico	353 m	1'740 m ²	150.-			281'000.-
4	2012	Rifacimento completo sede stradale	127 m	760 m ²	230.-			174'900.-
5	2013	Rifacimento completo sede stradale	133 m	800 m ²	230.-			164'000.-
6	2013	Rifacimento sede stradale metà carreggiata	127 m	620 m ²	230.-			142'900.-
7	2013	Rifacimento sede stradale metà carreggiata	125 m	590 m ²	230.-			135'700.-
8	2013	Rifacimento completo sede stradale	64 m	290 m ²	230.-			68'700.-
9	2013	Rifacimento completo sede stradale e marciapiedi	200 m	1'740 m ²	270.-			460'800.-
	2014	Rifacimento manto stradale e sottostrutture	2'228 m	11'650 m ²				1'220'000.-
Totale								2'563'600.-

Totale costi d'investimento 2012

1'285'100.-

Totale costi d'investimento 2013

998'800.-

Totale costi d'investimento 2014

2'235'000.-

Totale costi d'investimento 2012 - 2014

2'563'600.-

Costo parametrico
Costo parametrico

1'026.01
195.37

Fr. / m
Fr. / m²