

MM 8/2012

Richiesta di un credito di fr. 215'000.00 per la posa di una condotta PGS sui fondi n. 1913, 1914 3 778 RFD in zona Paiardi

Rapporto della commissione della gestione

S. Antonino, 27 settembre 2012

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

la commissione della Gestione vi sottopone le sue conclusioni sul MM 8/2012 concernete la richiesta di un credito di fr. 215'000.00 per la posa di una condotta PGS sui fondi n. 1913, 1914 3 778 RFD in zona Paiardi.

Come vuole l'Ordinanza sulla Protezione delle Acque, il comune sta allestendo il Piano Generale di Smaltimento quest'ultimo definisce:

- a. le zone nelle quali devono essere costruite canalizzazioni pubbliche;
- b. le zone nelle quali l'acqua piovana che scorre da superfici edificate o rinforzate deve essere eliminata separatamente dalle altre acque di scarico;
- c. le zone nelle quali le acque di scarico non inquinate devono essere lasciate infiltrare;
- d. le zone nelle quali le acque di scarico non inquinate devono essere immesse in acque superficiali;
- e. le misure da adottare affinché le acque di scarico non inquinate con afflusso permanente non pervengano in una stazione centrale di depurazione;
- f. dove, con quale sistema di trattamento e con quale capacità devono essere costruite stazioni centrali di depurazione delle acque di scarico;
- g. le zone nelle quali devono essere impiegati sistemi diversi dalle stazioni centrali di depurazione delle acque e il modo in cui, in queste zone, devono essere eliminate le acque di scarico.

Siccome i fondi n. 1913, 1914 3 778 RFD verranno ben presto edificati e visto che le canalizzazioni rispettivamente le sottostrutture della strada cantonale via Paiardi, rispettanti il PGS, sono già state posate, viene richiesto un credito per posare le nuove canalizzazioni ed eventuali sottostrutture nei fondi sopracitati, così da evitare interventi dopo la sistemazione dei terreni privati.

Queste nuove condutture permetteranno di raccogliere acque luride e acque meteoriche.

Si fa notare che il Municipio, ha fatto esaminare anche un eventuale posa di sottostrutture private (AMB, Swisscom, Cablecom, ecc...) così da evitare lavori e costi aggiuntivi in futuro.

I costi per la posa delle nuove canalizzazioni sono così suddivisi:

Opere di capomastro	CHF	153'668.00
Onorari di progetto e direzione lavori	CHF	27'421.00
Imprevisti diversi (10%)	CHF	18'000.00
		<hr/>
Importo lordo	CHF	199'089.00
IVA 8.0%	CHF	15'927.10
		<hr/>
Totale preventivato	CHF	215'016.10

Conclusioni:

La Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale, visto quanto sopra, a voler approvare la richiesta di un credito di fr. 215'000.00 per la posa di una condotta PGS sui fondi n. 1913, 1914 3 778 RFD in zona Paiardi.

Per la commissione della gestione:

Davide Gianola

Paolo Croisé

Sandra Cossa

Alex Malinverno

Corrado Chiesa