



# Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 http://www.santonino.ch

Ccp 65-791-4

S. Antonino, 10 settembre 2012

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 9/2012: Espropriazione parte del fondo no. 271 RFD (ca. 1724 m<sup>2</sup>) e relativa richiesta di credito d'acquisto di fr. 530'000.00**

=====

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di espropriazione di parte del fondo no. 271 RFD (ca. 1724 m<sup>2</sup>) e relativa richiesta di credito di fr. 530'000.00.

## Premessa

Con l'approvazione del nuovo Piano Regolatore, entrato in vigore nel corso del 2010, è stato riconfermato il vincolo di Zona AP/EP su circa 1724 mq del fondo 271 RFD avente quale indirizzo pianificatorio: posteggio e area di svago.

I proprietari del sedime, per il tramite del loro legale, hanno espresso le loro pretese avvalendosi dell'art. 39 della Legge di espropriazione e richiedendone l'espropriazione materiale vincolandoci di conseguenza nel formulare un'offerta di acquisto.

Il Municipio ha raggiunto rapidamente un accordo bonale con i proprietari offrendo quale compenso lo stesso valore che di recente è stato calcolato in quella zona dal Tribunale di espropriazione per gli espropri avvenuti in occasione dei lavori di miglioria su via Pedemontana che equivale a un'indennità di espropriazione di fr. 300.00 al mq. I costi aggiuntivi della transazione (in particolare geometra, notaio, registro fondiario e archivio notarile) saranno a nostro carico.

## L'operazione in concreto

In concreto l'operazione per l'acquisto di ca. 1724 m<sup>2</sup> del fondo no. 271 RFD, come da planimetria allegata, verrebbe a costare:

prezzo d'acquisto (fr. 300.00 / mq):	fr.	517'200.00
costo geometra:	fr.	2'500.00
costi notarili:	fr.	5'000.00
iscrizione a registro fondiario:	fr.	500.00
archivio notarile:	fr.	500.00
vari, imprevisti e arrotondamento:	fr.	<u>4'300.00</u>
<b>Totale:</b>	<b>fr.</b>	<b><u>530'000.00</u></b>

Dal profilo economico l'operazione è finanziariamente sostenibile per il Comune e rappresenta una valida opportunità per entrare in possesso in tempi rapidi e con una procedura semplificata e bonale di una porzione di terreno definito quale attrezzatura pubblica dal Piano regolatore in vigore.

## Conclusioni

Considerata la validità di questa operazione, giustificata anche dal Piano Regolatore comunale, di recente approvazione, invitiamo il Consiglio comunale a voler accettare l'acquisizione di parte del fondo no. 271 RFD, come alla seguente risoluzione:

- 1. Il Municipio è autorizzato a procedere all'acquisto di parte del sedime al mappale no. 271 RFD per una superficie di ca. 1'724 mq, al prezzo di fr. 300.00 al mq (più spese transazionali).**
- 2. Al Municipio è concesso un credito d'investimento complessivo di fr. 530'000.00.**
- 3. Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

	PER IL MUNICIPIO	
IL SINDACO:		IL SEGRETARIO:
Christian Vitta		Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale N. 1282 del 10 settembre 2012

Commissione incaricata dell'esame: Gestione

Allegata: Planimetria

**Proposta frazionamento  
mappale 271 RFD**



allestito: 31.8.2012

Geometra revisore: ing. Riccardo Calastri

Firma:

