

**Messaggio Municipale N. 09/2012**  
**Richiesta credito d'acquisto di CHF 530'000.-- per l'espropriazione**  
**di parte del fondo no.271 RDF (ca.1724 mq)**

*Rapporto della commissione della gestione*

Sant'Antonino, 10 ottobre 2012

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione vi sottopone le sue considerazioni riguardo al credito d'acquisto richiesto nel MM 09/12.

Con questa richiesta, il Municipio intende entrare in possesso di un sedime sito sulla via Pedemontana in una zona che, secondo il piano regolatore approvato nel corso del 2010, ha un indirizzo pianificatorio vincolato a Zona AP/EP per una superficie complessiva di 1724mq.

Secondo l'art.39 della Legge di espropriazione, i proprietari possano far valere i loro diritti richiedendone l'esproprio materiale da parte del comune che, nella fattispecie, ha dovuto formulare un'offerta di acquisto.

La valutazione del prezzo si è basata sui precedenti valori di esproprio, utilizzati in precedenza durante i lavori di miglioria su via Pedemontana, pari a CHF 300.- al mq.

Pertanto la richiesta di credito complessivo, da parte del Municipio, di CHF 530'000 (costo del fondo più le spese transazionali) è da ritenersi giustificato e ponderato.

Ricordiamo che l'acquisto di detto fondo, che ha quale indirizzo pianificatorio un'area per attrezzatura pubblica, potrà essere, in un futuro, adibito ad area di svago e/o posteggi, in favore della tutta la comunità.

Visto quanto sopra riportato e l'interesse per il Comune di entrare in possesso di un fondo di interesse pubblico in tempi brevi e in modo bonale, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler approvare il credito come proposto nel MM 09/12.

**Per la Commissione della Gestione**

Croisé Paolo    Chiesa Corrado    Cossa Sandra    Gianola Davide    Malinverno Alex