

**MM 11/2012**  
**RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 205'000.— PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI**  
**RISANAMENTO PRESSO IL CENTRO SCOLASTICO COMUNALE E I MAGAZZINI**

*Rapporto della commissione della gestione*

Sant'Antonino, 10 ottobre 2012

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione vi sottopone le sue riflessioni e di seguito conclusioni sul MM11/2012 relativo allo stanziamento del credito di CHF 205'000.— come spiegato in dettaglio nel messaggio municipale.

**Premessa**

Il Consiglio comunale negli scorsi anni ha accettato due importanti crediti inerenti ad opere di messa in sicurezza e risanamento riguardanti il Centro scolastico comunale ed i magazzini. In totale CHF 650'600.— Con il MM11/2012 si intende proseguire con gli interventi così come contemplato nello studio Evolve SA del giugno 2011.

**Tipo di interventi**

Si prevedono i seguenti interventi:

- sostituzione delle tapparelle; sostituzione completa, possibile dall'esterno dell'edificio, con un investimento previsto di ca. CHF 70'000.—
- risanamento umidità atrio entrata a valle; con l'impermeabilizzazione dell'atrio entrata, seguito da un periodo di monitoraggio interno ed esterno, ed un investimento previsto di ca CHF 13'000.—
- piano chiavi; coordinato per tutto il centro con la sostituzione di 106 cilindri ed un investimento previsto di ca CHF 21'500.—
- rampa entrata cucina; per favorire il rifornimento della medesima, con un investimento previsto di CHF 68'000.—
- Imprevisti, riserva ed onorari, CHF 32'000.—

La commissione della Gestione ha chiesto al Municipio se la sostituzione delle tapparelle è da prevedere anche per la scuola dell'infanzia e se il piano chiavi comprende anche quest'ultima.

Come risposta constatiamo che il piano delle chiavi comprende solo il Centro comunale e non gli altri stabili, al momento ci si concentra sugli interventi al Centro comunale, non è comunque detto che in futuro venga esteso ad altri stabili. Per le tapparelle, le stesse verranno cambiate solo per il Centro comunale.

La Commissione della Gestione auspica la richiesta di un preventivo del piano chiavi che comprenda anche la casa Comunale e l'asilo, al fine di poter determinare se ci possa essere o meno un risparmio di spesa, conglobando un piano chiavi completo.

**Conclusioni**

La commissione della gestione per il punto 4 del riassunto costi ritiene necessario uno studio più dettagliato che comprenda l'ampliamento della cucina e di conseguenza un adeguamento dell'entrata cucina, allo scopo di non dover nel prossimo futuro rimettere mano a lavori già eseguiti con rifacimenti strutturali che si potevano evitare progettando il tutto in una sola volta. Per questo motivo vi invitiamo a voler approvare la risoluzione come ai punti 1-3 del MM, escludendo l'importo di CHF 68'000.—(punto 4 del riassunto costi).

**Per la Commissione della Gestione**

Croisé Paolo

Gianola Davide

Cossa Sandra

Malinverno Alex

Chiesa Corrado