



## Municipio di S. Antonino

Tel. 091/850 2090 Fax 091/850 2099  
s.antonino@ticino.com ccp 65 - 791-4

S. Antonino, 29 agosto 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 6-2011: Richiesta di un credito supplementare di fr. 110'000.-- per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del Centro scolastico Comunale e dei magazzini

=====

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con questo messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di credito supplementare di fr. 110'000.-- per gli interventi di messa in sicurezza del Centro Comunale, comprendente la scuola elementare, la palestra, la sala multiuso, i magazzini comunali e i rifugi PC.

Durante i lavori che si stanno eseguendo al Centro comunale, di cui il Consiglio comunale ha già stanziato un credito di fr. 540'600.-- il 22 novembre 2010, la Direzione Lavori (Evolve SA di Bellinzona) ha constatato la necessità di eseguire opere supplementari, affinché i futuri lavori per il risanamento degli stabili in questione non debbano compromettere quanto si sta attualmente eseguendo.

La stessa ditta ha infatti eseguito durante la scorsa primavera una diagnosi tecnica sul degrado e sulla situazione energetica del Centro comunale ed ha quindi portato a consigliare al Municipio, visti gli attuali lavori, di anticiparne alcuni.

In aggiunta a ciò, si sono resi necessari alcuni lavori di carattere urgente a causa della rottura del tubo principale d'entrata dell'acqua potabile, anticipando anche qui una spesa d'investimento che era già prevista nei prossimi anni.

Visto la particolare situazione e la necessità di finire i lavori entro l'inizio dell'anno scolastico, si è provveduto a chiedere un preavviso scritto alle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia. Dopo un breve incontro con il Municipio, queste Commissioni il 27 giugno 2011 si sono espresse favorevolmente sull'esecuzione immediata dei lavori.

Queste opere supplementari sono così suddivise:

Tinteggio ambienti interni della scuola (aule, corridoi, bagni)	fr.	34'000.00	
Verniciatura elementi in metallo sopra i caloriferi della scuola	fr.	3'000.00	
Verniciatura dei parapetti e dei corrimani	fr.	7'500.00	
Ripristino puntuale di piastrelle mancanti e parti di zoccolino	fr.	2'500.00	
Sostituzione rubinetterie nelle aule e nuovi asciugacapelli	fr.	10'000.00	
Coordinamento e DL	fr.	<u>3'000.00</u>	60'000.00
Sostituzione batteria principale dell'acqua	fr.	11'000.00	
Sostituzione condotta di raccordo	fr.	15'000.00	
Isolazione della condotta	fr.	<u>4'000.00</u>	30'000.00
Lavori di pulizia	fr.	<u>10'000.00</u>	10'000.00
IVA (8%)	fr.	<u>8'000.00</u>	8'000.00
Imprevisti	fr.	<u>2'000.00</u>	<u>2'000.00</u>
<b>Totale</b>	<b>fr.</b>	<b><u>110'000.00</u></b>	



In relazione a quanto indicato in precedenza, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1) **E' approvata l'esecuzione degli interventi supplementari di messa in sicurezza del Centro Comunale, comprendente la scuola elementare, la palestra, la sala multiuso, i magazzini comunali e i rifugi PCI.**
- 2) **Al Municipio è concesso un credito d'investimento di CHF 110'000.-- per l'esecuzione degli interventi supplementari di messa in sicurezza del Centro Comunale, comprendente la scuola elementare, la palestra, la sala multiuso, i magazzini comunali e i rifugi PCI.**
- 3) **Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

PER IL MUNICIPIO:

IL SINDACO:

Christian Vitta

IL SEGRETARIO:

Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale N. 1119 del 29 agosto 2011

Commissioni incaricate dell'esame: Gestione e Edilizia

Nota: per gli interessati, presso la Cancelleria comunale è disponibile la relativa documentazione tecnica