

# **Regolamento comunale per il servizio fognatura**





# Regolamento comunale per il servizio fognatura

## TITOLO I

### Disposizioni generali

---

#### **Art. 1**    **Obbligo di immissione**

La immissione nella fognatura comunale delle acque piovane e di tutti gli scoli provenienti dai fabbricati di qualunque natura e i loro annessi è obbligatoria nel comprensorio servito di canalizzazione comunale fino a una distanza di 100 ml. ed è soggetta al presente regolamento, in base al quale i proprietari dovranno eseguire gli impianti necessari.

#### **Art. 2**    **Avviso di allacciamento**

A misura che entreranno in servizio i canali di fognatura, il Municipio ne darà avviso agli interessati, i quali saranno tenuti ad inoltrare all'Autorità comunale competente gli atti prescritti e segnatamente le indicazioni circa la posizione delle tubazioni di allacciamento, le materie da immettere nella fogna comunale.

L'Autorità comunale fissa il termine entro il quale devono essere eseguiti i lavori necessari da parte dei privati.

#### **Art. 3**    **Allacciamenti in sede stradale**

Le tubazioni in sede stradale per l'allacciamento della canalizzazione privata a quella comunale verranno eseguite dai proprietari a loro spesa, ma sotto la sorveglianza municipale, seguendo le direttive che l'Autorità comunale darà caso per caso.

Le tubazioni private restano di proprietà del Comune che ne assume la manutenzione, limitatamente alla parte situata in sedime stradale.

Eventuali danni che ne derivassero per manomissioni o immissioni illecite da parte di utenti, nonché tutte le spese di riparazione, saranno messi a carico esclusivo del proprietario dello stabile, riservata l'applicazione delle altre penalità previste dal regolamento.

#### **Art. 4**    **Vecchi impianti privati**

I vecchi impianti di canalizzazione privata, se non perfettamente conformi al presente regolamento, potranno essere usati per il collegamento alla tubazione comunale, purché non siano motivo ad inconvenienti e pericoli, sia dal lato costruttivo, che da quello igienico.

Il Municipio deciderà caso per caso con facoltà di ordinare gli adattamenti opportuni.

Nelle località non servite dalla fognatura comunale i vecchi impianti potranno essere mantenuti in uso provvisorio, a titolo precario e revocabile, senza alcun obbligo di risanamento da parte del Comune.

**Art. 5      Stabili non confinanti con strade**

Gli stabili non confinanti con strade e che, data la loro posizione altimetrica, non possono scaricare le acque alla fognatura più vicina, potranno valersi del loro diritto di passaggio sancito dall'art. 691 del C.C.S. restando ad esclusivo carico del proprietario del fondo da allacciarsi alla fognatura, tutti gli oneri previsti da questo regolamento e dalla legge.

**Art. 6      Pozzi di chiarificazione**

Tutti gli stabili allacciati alla fognatura devono essere muniti di un pozzo di chiarificazione che dovrà soddisfare alle seguenti condizioni:

- a) struttura e dimensioni conformi alle norme tecniche in materia di epurazione delle acque (norme ASPEE) ed alle direttive dell'Autorità cantonale competente;
- b) ubicazione tale da permettere facilmente l'accesso per la vuotatura con mezzo meccanico;
- c) chiusino d'accesso a perfetta tenuta e facilmente reperibile;
- d) manutenzione periodica (vuotatura).

**Art. 7      Pozzi perdenti**

Nelle località dove non esiste la fognatura o dove non sia possibile l'allacciamento alla tubazione comunale, potrà essere concessa la costruzione di pozzi perdenti, a titolo precario e revocabile senza alcun obbligo di risarcimento, qualora si rendesse possibile l'immissione degli scoli nella tubazione comunale.

I pozzi perdenti dovranno rispondere alle seguenti condizioni:

- 1) ogni pozzo perdente sarà preceduto da un pozzo di chiarificazione costruito secondo le direttive di cui all'art. precedente. Solo gli scarichi pluviali possono defluire direttamente nel pozzo perdente.
- 2) La profondità dovrà essere tale da raggiungere uno strato di terreno di buona permeabilità, senza compromettere la stabilità del terreno stesso, né provocare infiltrazioni di scoli verso la proprietà dei terzi e neppure senza costituire pericolo di inquinamento di acque sorgive e del sottosuolo.

Si richiamano inoltre le disposizioni dell'art. 9 del regolamento cantonale sull'igiene del suolo e dell'abitato del 14 ottobre 1958, sullo scarico delle acque nere.

Parimenti ed alle stesse condizioni generali potrà essere autorizzata l'immissione delle acque residuali nei corsi d'acqua.

Il Municipio, prima di concedere le autorizzazioni di cui sopra, sentirà il preavviso del Servizio cantonale protezione acque.

**Art. 8 Immissioni vietate**

E' vietata l'Immissione nei canali di sostanze che possono in qualsiasi modo ostacolare o danneggiare i canali o loro manufatti (come spazzature di cenere, corpi solidi, liquidi corrosivi o ad alta temperatura), mettere in pericolo la sicurezza pubblica o causare inconvenienti o danni per la salubrità e la pescosità delle acque aperte, nelle quali sbocca la fognatura.

Il contravventore sarà responsabile di ogni spesa di riparazione e di ogni danno.

È inoltre riservata l'applicazione delle penalità previste dal Regolamento e di quelle di competenza delle Autorità cantonali.

Gli scarichi delle macellerie, grandi cucine, magazzini e in genere dei locali che possono fornire materie grasse, dovranno essere muniti di separatori di grassi.

Gli scarichi di autorimesse, officine, lavanderie chimiche e in genere di locali o impianti nei quali sono depositati o usati olii o carburanti, liquidi non miscibili con acqua ecc., devono essere muniti di idonei separatori di olii e benzina.

L'idoneità dei separatori è stabilita dal Servizio cantonale delle acque.

**Art. 9 Introduzione acqua potabile**

Tutte le costruzioni destinate ad abitazioni con possibilità di scarico nella fognatura comunale, dovranno essere fornite di acqua potabile. Nelle abitazioni tutte le latrine dovranno avere l'apparecchio ad acqua.

**Art. 10 Scarichi industriali**

Il Municipio, sentito il preavviso del Servizio cantonale protezione acque, potrà autorizzare in via precaria l'immissione nel canale di fognatura degli scarichi provenienti da locali o stabilimenti industriali, riservate eventuali imposizioni in riferimento alle vigenti norme legali e regolamentari in materia.

---

## TITOLO II

### Prescrizioni per canalizzazioni private

---

#### **Art. 11 Domande di approvazione**

Le opere per la canalizzazione interna di uno stabile si considerano opere edilizie, soggette sott'ogni rapporto alle disposizioni della vigente legge edilizia cantonale.

Per ogni nuova costruzione o modificazione privata, il proprietario dovrà chiedere per iscritto l'approvazione municipale, usando i formulari ufficiali per le «Domande di costruzione» ottenibili presso la Cancelleria.

#### **Art. 12 Progetto**

Il progetto di canalizzazione di uno stabile deve presentare le indicazioni concernenti il diametro dei tubi, la loro pendenza, le bocche, i pozzetti d'ispezione, i sifoni ed i dettagli relativi all'immissione nella fognatura comunale, nonché quanto altro può interessare il regolare funzionamento della condotta.

Per i lavori di lieve entità il Municipio potrà dispensare la presentazione di progetti.

Deve essere comunque presentata una relazione scritta dettagliata che descriva il progetto di canalizzazione.

#### **Art. 13 Prescrizioni tecniche**

I tubi di scarico devono essere posti nell'interno dello stabile, possibilmente in linea verticale, facilmente accessibile e fissati solidamente.

I cambiamenti di direzione nelle tubazioni sotterranee saranno fatti con pezzi di curva o pozzetti di raccordo (per le derivazioni inferiori a 30°).

Le pendenze disponibili dovranno essere utilizzate nel modo più completo e regolare. Pendenze inferiori all'1% saranno concesse in casi speciali e con le dovute prescrizioni.

Il diametro normale delle tubazioni private poste sotto terra di cm 15 ed oltre, seconda l'importanza del fabbricato, il diametro minimo per le diramazioni secondarie pure nel sottosuolo, sarà di cm. 10.

Le condutture dovranno essere costruite di tubi levigati internamente ed impermeabili, preferibilmente in ghisa.

I tubi di caduta delle latrine e degli acquai e i condotti principali della rete di fognatura interna dovranno essere prolungati al di sopra del tetto e convenientemente ventilati.

I tubi pluviali non si potranno far servire da esalatori della conduttura privata, per cui resta vietato lo scarico diretto degli stessi nelle latrine.

Prima dell'uscita dalla proprietà privata, la canalizzazione privata dovrà avere un pozzo di ispezione, posto in un luogo facilmente accessibile e chiuso ermeticamente.

Tutti gli impianti di latrine dovranno essere ad acqua e lo scarico delle materie fecali dovrà avvenire a mezzo di apparecchio a sifone, che sarà in diretta comunicazione con il tubo di discesa.

#### **Art. 14 Sorveglianza e collaudo**

Il Municipio ha diritto di sorveglianza sulla esecuzione delle canalizzazioni private, e prima della messa in esercizio effettuerà il relativo collaudo.

Il collaudo dell'opera non implica alcuna responsabilità per il Comune sotto ogni rapporto e circostanza.

In caso di opere non conformi al progetto approvato o ritenute ugualmente insufficienti, il Municipio potrà imporre quelle ingiunzioni che riterrà utili e necessarie.

### **TITOLO III**

---

#### **Contributi finanziari**

#### **Art. 15 Tassa di immissione**

Gli stabili soggetti all'obbligo di immettere gli scoli nella fognatura comunale saranno sottoposti a una tassa di immissione da prelevarsi in una sola volta in ragione:

del 10 per mille per i fabbricati già esistenti  
all'atto della costruzione della fognatura che  
li interessa = 10/1000

del 12 per mille per i fabbricati costruiti dopo  
la messa in esercizio della fognatura che  
li interessa = 12/1000

Nel caso di fabbricati trasformati, ingranditi  
o ricostruiti, la tassa del 12 per mille verrà  
calcolata sulla differenza tra il vecchio e il  
nuovo valore di stima = 12/1000

## **Art. 16 Tassa annua di utilizzazione**

1. L'esercizio delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione è finanziato da una tassa di utilizzazione, prelevata annualmente dal Comune, conformemente alle disposizioni cantonali in merito e ritenuta una tassa minima fissata dall'Ordinanza.
2. La tassa e le modalità di pagamento sono fissate per ordinanza dal Municipio sulla base dei risultati d'esercizio precedenti.
3. La tassa d'utilizzo annuale si distingue fra costi IDA e costi della rete.

I costi IDA vengono fatturati alle industrie, mediante il loro carico inquinante, e agli altri utenti, in proporzione ai m3 d'acqua consumata.

Viene considerata industria chi immette nelle canalizzazioni un carico inquinante pari o superiore a 300 Abitanti Equivalenti industriali (AEi), calcolati sulla base della direttiva VSA "Finanzierung der Abwasserentsorgung; Anhang B: Zuschlagfaktoren für die Industrie und Gewerbe" del 2006.

I costi della rete verranno ripartiti all'utenza, indistintamente dalla classificazione, in proporzione ai m3 di acqua consumata.

### **4. a) Industrie**

Lo scarico di acque di tipo industriale nelle canalizzazioni è ammesso soltanto se chi le genera dispone di un'autorizzazione cantonale (art. 7 OPAc). Il grado di inquinamento di queste acque deve essere caratterizzato in termini di Abitanti Equivalenti industriali (AEi), calcolati sulla base della direttiva VSA "Finanzierung der Abwasserentsorgung; Anhang B: Zuschlagfaktoren für die Industrie und Gewerbe" del 2006.

Per la determinazione precisa del numero di AEi, le industrie devono disporre di un misuratore di portata e di un campionatore che assicuri prelievi di campioni proporzionali alla portata.

Le caratteristiche tecniche del misuratore, la loro ubicazione e il sistema di gestione sono definiti dal Consorzio di depurazione delle acque (CDA) d'intesa con la Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS). L'utente, in accordo con CDA e SPAAS, può rinunciare alla posa del campionatore se il carico in AEi può essere validato sulla base di altri dati.

Per definire e disciplinare le modalità di acquisizione e di elaborazione dei dati, nonché il calcolo della quota di partecipazione ai costi del

CDA dell'industria, il Comune, il CDA e l'industria stipulano una convenzione, previo preavviso da parte della SPAAS.

Per stabilire i quantitativi di acqua consumata di cui al cpv. 3 per la ripartizione dei costi della rete fanno stato i consumi rilevati dai misuratori di scarico.

#### b) Altri utenti

Per stabilire i quantitativi di acqua consumata di cui al cpv. 3 degli allacciamenti non considerati industrie, valgono i dati rilevati dalla lettura dei contatori AAP o, dove installati, dei misuratori di scarico.

Per gli stabili privi di contatore, il Municipio si riserva di farli installare a spese del comune.

Fanno stato i dati relativi al consumo di acqua dell'anno precedente, eccetto per i casi di nuove costruzioni per le quali il conteggio avviene sulla base del primo consumo accertato.

5. In caso di allacciamento alla canalizzazione nel corso dell'anno, la tassa è dovuta «pro rata temporis».
6. In presenza di consumi di acqua potabile anomali a seguito di malfunzionamenti degli impianti, laddove possa venir comprovato senza dubbio che non siano stati smaltiti in canalizzazione, va considerata la media degli ultimi cinque anni facendo astrazione del consumo anomalo.

#### **Art. 17 Tasse minime**

Le tasse di cui agli articoli 15 e 16 sono fissate con un minimo di:

- a) Fr. 400.— per tasse di immissione;
- b) stima minima computabile Fr. 40'000.—

Eventuali deroghe potranno essere decise dal Municipio in casi eccezionali.

#### **Art. 18 Canali esistenti**

Quando un canale pubblico di scolo già esistente venisse giudicato atto allo scopo e come tale utilizzato, i proprietari degli stabili serviti dal canale saranno sottoposti all'obbligo delle tasse previste dagli articoli precedenti.

#### **Art. 19 Tasse parziali di utilizzazione**

In caso di allacciamento durante il corso dell'anno il calcolo della tassa annua di utilizzazione di cui all'art. No. 16 avverrà in dodicesimi.

**Art. 20 Pagamenti**

Le tasse sono dovute dal proprietario dello stabile o, nel caso di comunione o di comproprietà, in via solidale dai comunisti e dai comproprietari.

In caso di trapasso, il nuovo proprietario sarà solidalmente tenuto con il precedente, per il pagamento delle tasse arretrate, il cui importo cresciuto in giudicato sarà parificato alle sentenze esecutive nel senso dell'art. 80 della L.E.F.

**Art. 21 Contestazioni**

La fissazione delle tasse verrà notificata agli interessati. Eventuali ricorsi dovranno essere introdotti al Municipio nel termine perentorio di 15 giorni.

In mancanza di ricorso la fissazione delle tasse crescerà in giudicato.

I ricorsi in parola sono decisi dal Municipio in prima istanza ed in seconda istanza dal Consiglio comunale.

---

**TITOLO IV**

**Disposizioni varie**

**Art. 22 Competenze municipali**

Al Municipio è riservato il diritto per circostanze speciali, di emanare prescrizioni anche a parziale deroga delle presenti disposizioni, ad eccezione dei contributi fissi di cui agli art. 15/16 del presente regolamento, di esclusiva competenza del Consiglio comunale.

**Art. 23 Adattamenti**

Tutti i lavori di adattamento o di rifacimento di canalizzazioni private sono a carico dei singoli proprietari.

Nel caso che questi lavori fossero resi necessari da modifiche apportate alla tubazione comunale, la spesa relativa verrà sopportata dal Comune, se la canalizzazione privata risulterà costruita da meno di 10 anni e limitatamente però al tratto di tubazione sul sedime stradale comunale.

**Art. 24 Manutenzione degli impianti**

Gli impianti di canalizzazione e in particolar modo gli impianti di chiarificazione delle acque, devono essere mantenuti a cura dei proprietari in stato ineccepibile di esercizio mediante periodica vuotatura da affidarsi di regola a servizio specializzato in tale lavoro.

Qualora nel Comune non fosse istituito un servizio ufficiale di manutenzione degli impianti di epurazione privati, vi sarà obbligo di fare capo a tale servizio.

Il Municipio si riserva di ordinare controlli relativi all'esercizio e alla manutenzione degli impianti di epurazione e annessi, qualora gli interessati non provvedono alla manutenzione e non diano seguito all'intimazione di farlo, il Municipio farà eseguire la vuotatura a spesa dei renitenti.

Sono inoltre riservate a favore del Comune l'azione per danni e le azioni penali previste dalle vigenti leggi.

#### **Art. 25 Penalità**

Le contravvenzioni al presente Regolamento sono passibili di una multa da fr. 50.— a fr. 100.— a norma della L.O.C.

Qualora un proprietario si rifiutasse di attenersi alle ingiunzioni municipali, il Municipio potrà procedere alla costruzione o rimozione degli impianti e alloro rifacimento a spese e rischio del proprietario.

Sono inoltre riservate a favore del Comune l'azione per danni e le azioni penali previste dalle vigenti leggi.

#### **Art. 26 Disposizioni legali**

Per quanto non è contemplato nel presente Regolamento si fa riferimento alla vigente legislazione cantonale e federale. Le disposizioni relative fanno quindi parte integrante del presente Regolamento.

#### **Art. 28 Entrata in vigore**

Il presente Regolamento entra in vigore con la adozione da parte del Consiglio comunale, riservata l'approvazione del Consiglio di Stato.

\* \* \*

Approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione No. 4623 del 9 luglio 1969 e No. 1475 del 28 febbraio 1975 (modifica).

Le modifiche agli articoli 16 e 17 sono state approvate dal Consiglio comunale il 23 marzo 1981 e dal Dipartimento dell'Interno il 13 maggio 1981.

La modifica dell'articolo 16 è stata approvata dal Consiglio comunale il 30 giugno 1998 e dalla Sezione Enti locali il 18 agosto 1998. Entrata in vigore il 1° settembre 1998.

La modifica dell'articolo 16 è stata approvata dal Consiglio comunale il 19 giugno 2017 e dalla Sezione Enti locali il 26 febbraio 2018. Entrata in vigore il 19 luglio 2017.