

MM 3/2021
**Convenzione con il Comune di Cadenazzo per il servizio di canalizzazioni
del fondo no. 651 RFD Cadenazzo**

Rapporto della commissione delle petizioni

Sant'Antonino, 07 giugno 2021

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,
la Commissione delle petizioni vi sottopone le sue riflessioni e di seguito conclusioni sul MM 3/2021 relative alla Convenzione con il Comune di Cadenazzo per il servizio di canalizzazioni del fondo no. 651 RFD Cadenazzo.

Istoriato:

Negli anni 70 il Comune di S. Antonino e il Consorzio depurazione acque S. Antonino - Camorino avevano proceduto alla costruzione di una fossa biologica. La stessa serviva anche il fondo 651 RFD Cadenazzo. A seguito dello smantellamento della fossa è stato costruito un collettore consortile. L'opera per motivi tecnici è stata eseguita sul territorio di Cadenazzo ma finanziata dal nostro Comune.

Il fondo 651 RFD Cadenazzo è allacciato al suddetto collettore consortile in quanto è parte di un complesso di un unico proprietario, la parte principale è sul territorio di S. Antonino e una parte si trova sul comune di Cadenazzo.

Servizio canalizzazioni:

Il Comune di Cadenazzo in fase di ricalcolo dei contributi, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo PGS (Piano Generale Smaltimento delle acque), ha notato che non ha mai incassato i contributi, da parte del proprietario del fondo 651 RFD Cadenazzo, per il servizio canalizzazioni. Quest'ultimo, infatti, viene erogato dal Comune di S. Antonino.

Nell'ottobre 2014 il Comune di Cadenazzo, dopo aver emesso dei contributi di costruzione, ha ricevuto reclamo da parte del proprietario del fondo 651 RFD Cadenazzo. Quest'ultimo contestava l'imposizione del Comune di Cadenazzo in quanto già tassato dal Comune di S. Antonino.

Il reclamo è stato evaso dal Municipio di Cadenazzo confermando l'imposizione dei contributi in quanto il fondo in questione è all'interno del perimetro del PGS di Cadenazzo.

Nel novembre 2014 il proprietario del fondo 651 RFD di Cadenazzo presenta reclamo presso il nostro Comune. Il reclamo è stato preliminarmente accolto previa chiusura definitiva di tutte le vertenze correlate con il Comune di Cadenazzo e subordinato ad un accordo tra le parti. La restituzione dei contributi al proprietario del fondo 651 RFD Cadenazzo avverrà solo dopo la crescita in giudicato della Convenzione oggetto del MM 3/2021. Questo è stato confermato dal Tribunale delle espropriazioni in quanto il fondo è inserito nel PGS di Cadenazzo.

Convenzione:

La convenzione ha lo scopo di regolamentare il finanziamento del servizio di canalizzazione prestato dal nostro comune al Comune di Cadenazzo per il fondo 651 RFD.

Per questo servizio il Comune di Cadenazzo verserà CHF 200'000.-- (una tantum) al Comune di S. Antonino. Quest'ultimo rinuncia a presentare in futuro pretese finanziarie per quanto riguarda la tematica delle canalizzazioni relative al fondo 651 RFD Cadenazzo.

Continuerà però ad incassare la tassa d'uso direttamente dal proprietario.

Si fa rimarcare che CHF 164'312.45 dovranno essere restituiti al proprietario del fondo 651 RFD.

La Convenzione è stata approvata dal Consiglio Comunale di Cadenazzo nella seduta del 12 aprile 2021

Conclusioni

La commissione delle petizioni, visto quanto sopra, vi invita a voler approvare la risoluzione come proposta nel MM 3/2021.

Per la Commissione delle Petizioni

Chiesa Corrado

Vitta Marino

Turello Giaele

Bottinelli Michela

Consales Luciano