

## MM N12/2022

# Rapporto Richiesta credito di CHF 755'000.00 per la realizzazione di una struttura prefabbricata provvisoria quale sezione supplementare per la scuola dell'Infanzia

### *Rapporto della commissione della gestione*

Sant'Antonino, 02.12.2022

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

con il presente rapporto vi sottoponiamo la richiesta di credito di **CHF 755'000.00** da parte del Municipio per la realizzazione di un prefabbricato quale sezione supplementare per la scuola dell'infanzia.

L'attuale edificio della Scuola dell'Infanzia ospita 4 sezioni, 2 delle quali provvisorie. Considerato l'incremento delle costruzioni edili sul nostro territorio si prevede un aumento considerevole del numero di allievi che frequenteranno la scuola d'infanzia. Attualmente la S.I dispone di **8 posti** disponibili. Il Cantone ha concesso l'autorizzazione all'installazione del prefabbricato nel sedime previsto unicamente poiché è già allo studio una soluzione definitiva.

La struttura prefabbricata è composta da 16 moduli, 4 moduli da 720 x 240 cm che fungono da atrio e corridoio, e 12 moduli da 620cm x 240cm, i quali fungono da refettorio, bagni e locale docente. La struttura ha una superficie complessiva di **270 mq**, e avrà una capienza massima di **17 bambini**.

L'attuale stabile si trova in zona protezione del **pozzo S2**, vista la particolarità della zona, si è optato per una struttura rialzata su **8 plinti**, in modo da preservare il più possibile il terreno.

La posizione scelta permette, se dovesse essere necessario, il raddoppio della struttura per creare una seconda sezione provvisoria. Rendiamo attenti che l'accesso al prefabbricato **non rispetta le misure a favore degli invalidi**. Per questa ragione verrà creato un apposito bagno nello stabile esistente.

L'area esterna alla S.I sarà delimitata con una recinzione e due cancelli. Il parco giochi esistente sul lato ovest dello stabile sarà potenziato con ulteriori giochi, in modo da poter essere utilizzato anche dalla nuova sezione provvisoria.

### **Noleggio o acquisto**

Dalla tabella a pag.3 si comprende che a partire dai 36 mesi l'acquisto (CHF 238'000) è più conveniente del noleggio. Inoltre dopo la costruzione della nuova scuola d'Infanzia lo stesso può essere venduto o riutilizzato per altri scopi.

### **Conclusioni**

Per quanto esposto sopra e considerato il probabile aumento degli allievi a fronte dell'espansione edilizia nel nostro comune, la Commissione della Gestione invita i stimati colleghi del Consiglio comunale ad approvare il suddetto Messaggio municipale.

### **Per la Commissione della Gestione**

Vincenzo Lo Russo; Davide Gianola, Marzio Caccia, Davide Leoni, Carlo Bassi (firma con riserva)