

A. De Donatis

004996

091 814 17 32

Bellinzona

17 luglio 2023

Incartl.

Incarto004996

17-07-2023 10:38:02



Sezione degli enti locali
Via Carlo Salvioni 14
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 17 11
e-mail di-sel@ti.ch
web www.ti.ch/sel

INTIMAZIONE

17 LUG. 2023

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza del 1° giugno 2023 del Municipio del Comune di S. Antonino, intesa ad ottenere da parte della Sezione degli enti locali l'approvazione del nuovo Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile (nuovo regolamento);

preso atto che:

- il Regolamento è stato adottato dal Consiglio comunale in data 13 giugno 2022;
- le pubblicazioni hanno avuto luogo;
- è stato evaso il ricorso ed il diritto di referendum non è stato esercitato;

preso atto del preavviso del 27 giugno 2023 del Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico secondo cui:

Smartmeter

Se il Servizio impiega sistemi di misurazione intelligente con funzionalità di registrazione e trasmissione automatizzata dei dati (Smartmeter) occorre aggiornare i relativi articoli concernenti il trattamento dei dati (Regolamento tipo Cantonale, v. 2.6.3, giugno 2023).

Titolo 1 Definizioni

Completare la definizione di Servizio specificando che il Comune assume la gestione diretta:
Servizio: Servizio di fornitura dell'acqua potabile a gestione diretta da parte del Comune

Titolo 2 Basi legali

Verificare e aggiornare le basi legali. L'Ordinanza RS 817.022.102 e OUsò (RS 817.04) sono abrogate; mancano inoltre l'Ordinanza del DFI sull'acqua potabile e sull'acqua per piscine e docce accessibili al pubblico (OPPD, RS 817.022.11) e le Linee direttive per una buona prassi procedurale nelle aziende dell'acqua potabile (W12).

Se si prevede l'utilizzo di contatori con lettura da remoto, occorre modificare il titolo e aggiungere il paragrafo seguente:

Basi legali e note tecniche

2.3 Note tecniche della SSIGA

Impiego di contatori dell'acqua elettronici con lettura remota (Smart Meter) da parte delle aziende dell'acqua potabile (W10034).

Articolo 8: Contabilità del servizio

Lasciamo a voi le osservazioni per competenza, tuttavia osserviamo che non è specificato che tutti i costi ed i ricavi del servizio vanno iscritti in uno specifico centro costo.

CANCELLERIA COMUNALE
DI S. ANTONINO

RICEVUTO

19 LUG. 2023

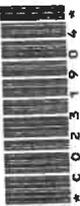
ORIGINALE

MUN

COPIA

S.F. / UTC

esposto albo + sito



Decisione n. 004996 del 17 luglio 2023

INTIMAZIONE

Articolo 10: Zona di distribuzione

Se sono presenti allacciamenti a monte degli impianti di potabilizzazione, suggeriamo di aggiornare l'articolo secondo l'ultima versione del Regolamento tipo (versione 2.6.2 di maggio 2020), che contempla la possibilità per il Comune di erogare acqua greggia fuori zona edificabile.

Articolo 64: Determinazione delle tasse

Completare l'articolo come di seguito:

Il tariffario viene stabilito dal Municipio tramite Ordinanza. nel rispetto dei criteri definiti dalle tabelle contenute nel presente regolamento

Articoli 67 e 73 - Tasse d'uso

Rileviamo che il tariffario è complesso e rischia di dare adito a disparità di trattamento tra le categorie di utenze. In presenza di contatori, i criteri più razionali per la determinazione delle tasse sono in base al diametro della condotta (per la tassa di allacciamento) e al diametro del contatore (per la tassa base). In caso di contatori sotto o sovradimensionati rispetto al fabbisogno reale, nell'attesa della sostituzione potrà essere applicata la tassa corrispondente al dimensionamento teorico corretto. Suggeriamo pertanto al Comune ad adottare il sistema tariffale come indicato dal Regolamento Tipo e relativo Prontuario.

Prima di esprimere un preavviso definitivo sul tariffario chiediamo che ci sia trasmesso il parere del Sorvegliante dei prezzi, conformemente all'art. 14 della Legge federale sulla sorveglianza dei prezzi (LSPr, RS 942.20). La mancata consultazione preventiva costituisce un vizio di forma per le tariffe indicate nel regolamento.

Ci limitiamo di seguito a rilevare gli aspetti più critici:

- *Tariffe in base ai mc consumati: l'utilizzo di tariffe progressive secondo il consumo d'acqua non è giustificabile dal punto di vista della corretta applicazione dei principi di causalità dei costi e di equivalenza iscritti nel diritto federale. Una discriminazione dei grandi consumatori rappresenta un chiaro abuso di prezzo ai sensi della LSPr.*
- *Altre tipologie di abbonamento stabilite sul consumo: definire quali sono le altre tipologie.*
- *Altri casi: definire quali sono le altre casistiche e i criteri adottati, oppure stralciare la frase.*
- *Tassa per uso temporaneo: il calcolo per mc del volume del fabbricato non rispetta il principio di equivalenza (decisione del Consiglio di Stato del 17 aprile 2013, RG 2042). La tassa per 'altri scopi' non può essere fissata 'di volta in volta': definire quali sono le casistiche e i criteri adottati, oppure stralciare la frase.*

Viste le osservazioni sollevate in sede di preavviso dell'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, si ratifica in questa sede il nuovo regolamento, con l'indicazione di procedere secondo quanto indicato nel preavviso del 27 giugno 2023, al fine di adattare il regolamento alle osservazioni espresse in quella sede, in particolare in riferimento al tariffario. Il relativo Messaggio municipale dovrà essere licenziato nei tempi stabiliti dalla LOC per essere inserito all'ordine del giorno della seduta ordinaria di Consiglio comunale che si terrà entro dicembre 2023, tenuto conto che sarà necessario richiedere il parere preventivo del Sorvegliante dei prezzi così come sopra indicato.

Ricordato che in base all'art. 189 cpv. 3 LOC, il dispositivo della risoluzione d'approvazione dei Regolamenti va pubblicato all'albo comunale;

Decisione n. 004996 del 17 luglio 2023

richiamati gli articoli 186 e segg. LOC, in particolare l'art. 188 cpv. 3 LOC in tema di tasse di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

r i s o l v e:

1. È approvato il nuovo Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di S. Antonino, previo il rispetto della condizione di cui al punto seguente.
 2. Si rimanda alle indicazioni di adattare il regolamento nel senso esposto nei considerandi.
 3. Sono riservati i diritti dei terzi.
 4. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 300.-- (trecento), è a carico del Comune di S. Antonino.
 5. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
 6. **Comunicazione e intimazione a:**
 - Municipio del Comune di S. Antonino, Via Municipio 10, CP 446, 6592 S. Antonino;
 - Presidente del Consiglio comunale, per il tramite del Municipio. → inviata il 19.07.'23 *R*
- Invio interno a:
- Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (dt-upaai@ti.ch)

SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa



La Capoufficio amministrativo
e del contenzioso

Carla Biasca



Regolamento comunale Servizio acqua potabile



Regolamento del 13 giugno 2022

TITOLO I
DEFINIZIONI

Abbonato	Colui che richiede la fornitura di acqua. È di conseguenza l'intestatario del contatore e delle relative fatture e, di regola, coincide con il proprietario del fondo.
Titolare dell'allacciamento	Proprietario del fondo allacciato o usufruttuario o avente diritto di superficie sul fondo.
Utente	Consumatore finale
Acqua potabile	Acqua che rientra nei limiti di potabilità secondo la legge federale sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso (LDerr) e le relative ordinanze.
Acqua industriale	Acqua utilizzata per scopi industriali che non necessita del requisito di acqua potabile.
Comune	Comune di S. Antonino
Servizio	Servizio approvvigionamento idrico
Condotte principali	Condotte che alimentano le condotte di distribuzione
Condotte di distribuzione	Condotte posate all'interno della zona da servire, di regola su suolo pubblico, e a cui sono raccordate le condotte di allacciamento.
Condotte di allacciamento	Raccordo di installazione dello stabile alla condotta di distribuzione; eccezionalmente il raccordo può avvenire anche ad una condotta principale.
Dorsale	Parte comune di un allacciamento che serve più stabili.
Installazione interna	Parte di installazione idraulica a partire dal passaggio murale dello stabile fino ai dispositivi fissi di erogazione.
Contatore	Strumento di misurazione del volume dell'acqua fornito all'abbonato
Idrante	Organo di erogazione d'acqua il cui utilizzo è destinato prevalentemente alla lotta antincendio.
SSIGA	Società Svizzera dell'Industria del Gas e delle Acque.
Rivenditore	Ente pubblico o azienda distributrice che provvede alla rivendita di acqua.

TITOLO II

BASI LEGALI

Nell'ambito della distribuzione di acqua potabile valgono le seguenti leggi, ordinanze e direttive (la lista non ha la pretesa di essere esaustiva).

1.1 Leggi e ordinanze

- Legge federale sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso (LDerr), RS 817.0;
- Ordinanza sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso (ODerr), RS 817.02;
- Ordinanza del DFI sulle sostanze estranee e sui componenti presenti negli alimenti (OSoE), RS 817.021.23;
- Ordinanza del DFI sui requisiti igienici (ORI), RS 817.024.1
- Ordinanza del DFI concernente l'acqua potabile, l'acqua sorgiva e l'acqua minerale, RS 817.022.102;
- Ordinanza sugli oggetti d'uso (OUso), RS 817.04;
- Ordinanza del DFI sui materiali e gli oggetti, RS 817.023.21;
- Legge federale sulla protezione delle acque (LPAc), RS 814.20;
- Ordinanza federale sulla protezione delle acque (OPAc), RS 814.201;
- Legge sull'approvvigionamento idrico (LAppri), 9.1.2.1;
- Legge organica comunale (LOC);
- Regolamento della gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC);
- Regolamento organico comunale (ROC).

1.2 Direttive delle SSIGA

- Direttive per la sorveglianza sanitaria della distribuzione dell'acqua (W1);
- Direttive per l'allestimento delle installazioni d'acqua potabile (W3);
- Protezione contro i ritorni d'acqua, complemento della direttiva W3 (W/TPW 126);
- Direttive per lo studio, la realizzazione e l'esercizio di condotte d'acqua potabile (W4);
- Direttive per lo studio, la realizzazione e l'esercizio di serbatoi d'acqua (W6);
- Direttive per lo studio, la realizzazione e l'esercizio di captazioni sorgenti (W10).

TITOLO III

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Costituzione

- 1 Il Servizio di approvvigionamento idrico è istituito e gestito dal Comune di S. Antonino, con diritto di privativa entro i confini giurisdizionali comunali.
- 2 In casi eccezionali la privativa di distribuzione può essere delegata a terzi.
- 3 Il Servizio è sottoposto, nell'ambito delle disposizioni legali, alla vigilanza e alla gestione del Consiglio Comunale.
- 4 Il Municipio amministra il Servizio e lo rappresenta di fronte a terzi e a giudizio.

Art. 2 Scopo e campo di applicazione

- 1 Il presente Regolamento disciplina i principi generali inerenti alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e al finanziamento delle infrastrutture del Servizio e ne regola i rapporti con gli abbonati, gli utenti e i terzi.
- 2 Il Servizio promuove un utilizzo parsimonioso e razionale dell'acqua.

Art. 3 Basi giuridiche

- 1 Il presente Regolamento, le prescrizioni che ne derivano e le tariffe in vigore come pure qualsiasi eventuale contratto particolare di fornitura, costituiscono le basi giuridiche delle relazioni tra il servizio, i titolari dell'allacciamento, gli abbonati e gli utenti.
- 2 Restano riservate le disposizioni del diritto federale e cantonale applicabili in materia.
- 3 L'allacciamento alla rete di distribuzione implica l'accettazione del presente Regolamento, delle prescrizioni e delle tariffe in vigore.
- 4 Il titolare dell'allacciamento e l'abbonato hanno il diritto di ricevere, a richiesta, un esemplare del presente Regolamento e delle tariffe.

Art. 4 Organizzazione

Organi del Servizio sono:

- a. il Consiglio comunale;
- b. il Municipio.

Art. 5 Competenze del Consiglio Comunale

- 1 Il Consiglio comunale:
 - a. Adotta il Regolamento del Servizio, lo abroga, lo modifica o ne sospende l'applicazione;
 - b. approva le tariffe e le tasse;
 - c. esamina ed approva il conto preventivo e il conto consuntivo;
 - d. autorizza le spese d'investimento;
 - e. decide l'esecuzione delle infrastrutture del servizio sulla base di preventivi e di progetti definitivi e accorda i crediti necessari;
 - f. decide su tutto quello che non concerne la gestione ordinaria;
 - g. autorizza il Municipio a intraprendere o a stare in lite, a transigere o a compromettere; sono riservate le procedure amministrative.

Art. 6 Competenze del Municipio

- 1 Il Municipio è responsabile dell'amministrazione del Servizio e la rappresenta in giudizio. Provvede al regolare funzionamento tecnico ed amministrativo del servizio, ed al suo miglioramento.
- 2 Inoltre:
 - a. presenta al Consiglio Comunale il preventivo ed il consuntivo dell'anno amministrativo;
 - b. propone al Consiglio Comunale la costruzione di nuove opere e la richiesta dei relativi crediti;
 - c. allestisce il Regolamento e le sue eventuali modifiche da sottoporre per l'approvazione al Consiglio Comunale;
 - d. stabilisce, entro i limiti fissati dal presente Regolamento, le tariffe e le tasse;

- e. può emanare le direttive per gli installatori concessionari;
- f. nomina e gestisce il personale necessario secondo le modalità previste dal regolamento organico dei dipendenti del comune e può disporre di quello già alle dipendenze del Comune;
- g. delibera in tema di commesse pubbliche;
- h. sottoscrive i contratti d'abbonamento;
- i. approva le domande per nuovi allacciamenti, per il rifacimento o la modifica di quelli esistenti;
- j. approva le notifiche per le nuove installazioni interne o le modifiche di quelle preesistenti;
- k. dispone per la lettura dei contatori e per la relativa emissione delle fatture.

Art. 7 Contabilità del Servizio

- ¹ Questa funzione è svolta dalla Commissione della gestione del Consiglio Comunale nell'ambito delle sue competenze; ha il controllo dei conti.
- ² La contabilità del Servizio è allestita secondo il MCA2.

Art. 8 Riversamento avanzo annuale al Comune

Il Municipio può proporre in sede di consuntivo il versamento dell'avanzo annuale (parte o tutto) del Servizio al Comune se sono date le condizioni stabilite dall'art. 36 cpv. 2 RGFCC.

Art. 9 Copertura dei costi – Tasse d'utenza

Il Servizio deve coprire tutti i costi tramite le tasse di utenza, garantendo un pareggio dei conti a medio termine. Il bilancio non può presentare un'eccedenza passiva per più di 4 anni consecutivi.

Art. 10 Zona di distribuzione

- ¹ Il perimetro del comprensorio di distribuzione coincide, di regola, con quello delle zone edificabili del piano regolatore comunale.
- ² Al di fuori della zona edificabile il Servizio è tenuto a fornire l'acqua unicamente alle zone già allacciate ad una rete di distribuzione, pubblica o di enti in regime di privativa (cfr. art. 4 Legge sull'approvvigionamento idrico).
- ³ Nel resto del comprensorio il Comune, nel limite delle sue possibilità tecniche ed economiche valuterà caso per caso la sostenibilità di provvedere alla fornitura di acqua potabile.

Art. 11 Compiti del Servizio

- ¹ Il Servizio distribuisce, con diritto di privativa, acqua potabile e industriale nella zona di distribuzione di cui all'articolo 10, secondo le capacità degli impianti, alle condizioni del presente Regolamento e alle vigenti condizioni tariffarie.
- ² Il Servizio assicura, nella stessa misura, l'erogazione dell'acqua necessaria alla lotta antincendio nella zona di distribuzione.
- ³ Il Servizio può inoltre fornire acqua ad altri enti di distribuzione.
- ⁴ Il Servizio provvede in particolare a:
 - a. assicurare che l'acqua potabile distribuita sia conforme e rispetti i requisiti definiti dalla legislazione in materia di derrate alimentari;
 - b. informare annualmente l'utenza circa le caratteristiche dell'acqua potabile distribuita;
 - c. informare immediatamente l'utenza nel caso in cui la qualità dell'acqua potabile non rientrasse nei parametri definiti dalla legislazione in materia di derrate alimentari;
 - d. assicurare che l'acqua sia distribuita nel limite del possibile nella quantità richiesta dall'utenza e alla pressione adeguata (riservati in particolare i casi di cui agli artt. 41 e 43).
- ⁵ Il Servizio può delegare compiti relativi alle installazioni interne a Ditte del ramo che assumono il ruolo di installatori. Il Servizio definisce le condizioni, i compiti e le responsabilità degli installatori concessionari.
- ⁶ Ulteriori compiti sono definiti dal presente Regolamento.

TITOLO IV

IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE

Art. 12 Piano generale acquedotto

Gli impianti del Servizio sono realizzati in base al piano generale dell'acquedotto (PGA) allestito secondo le norme applicabili in materia (artt.5,6 LApprl).

Art. 13 Rete di distribuzione

La rete di distribuzione comprende le condotte principali e quelle di distribuzione, come pure gli idranti.

Art. 14 Condotte principali

¹ Le condotte principali fanno parte dell'impianto di base e vengono posate in funzione della realizzazione del piano delle zone del PR, in conformità con il PGA.

² Di regola, dalle condotte principali non possono essere eseguiti allacciamenti.

Art. 15 Condotte di distribuzione

Le condotte di distribuzione sono posate all'interno della zona di cui all'art. 10.

Art. 16 Costruzione

¹ Il Servizio stabilisce le caratteristiche tecniche, i tracciati e le modalità di posa delle condotte, in conformità alle disposizioni cantonali e secondo le specifiche Direttive della SSIGA.

² La costruzione, la sorveglianza e la manutenzione degli impianti di distribuzione spettano esclusivamente al Servizio.

Art. 17 Idranti

¹ Il Comune nel cui comprensorio di distribuzione il presente Regolamento trova applicazione, conformemente all'art.18 della Legge sull'organizzazione della lotta contro gli incendi, gli inquinamenti e i danni della natura (LLI del 5 febbraio 1996):

a. definisce la rete degli idranti;

b. finanzia l'acquisto, la posa e l'allacciamento degli idranti alle condotte di distribuzione e ne è proprietario;

c. assume il controllo, la manutenzione e la riparazione degli idranti.

Art. 18 Accesso, azionamento di idranti e saracinesche

¹ Gli idranti sono a disposizione dei pompieri e accessibili in ogni tempo, senza particolare autorizzazione. In caso di incendio l'intera riserva d'acqua è a disposizione dei pompieri.

² Il diritto di azionare gli idranti e di aprire o chiudere le saracinesche (compresi i dispositivi di interruzione degli allacciamenti) spetta solo alle persone espressamente autorizzate dal Comune.

³ È obbligo degli utilizzatori degli idranti impedire con i mezzi adeguati il riflusso di acqua nella rete di distribuzione.

⁴ Prelievi e azionamenti non autorizzati o non conformi sono sanzionati sulla base dell'art. 76.

Art. 19 Messa a terra

¹ Le condotte per l'acqua potabile non possono essere usate per la messa a terra di correnti elettriche (provenienti da impianti, parafulmini, ecc.).

² Le condotte di allacciamento in materiale conduttore di corrente devono essere elettricamente separate dalla condotta principale.

³ Il servizio non è responsabile per la messa a terra di impianti elettrici.

TITOLO V ALLACCIAMENTI

Art. 20 Domanda di allacciamento

- 1 Le autorizzazioni per i nuovi allacciamenti, le modifiche, gli ampliamenti o i rifacimenti di allacciamenti esistenti, devono essere richieste per iscritto al Comune.
- 2 Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato al rispetto delle disposizioni del presente Regolamento.

Art. 21 Rifiuto di allacciamento

- 1 Il Comune può rifiutare un allacciamento in particolare nei seguenti casi:
 - a. quando le installazioni e gli apparecchi previsti non sono conformi alle prescrizioni del presente Regolamento, come pure alle specifiche Direttive della SSIGA e ad altre normative vigenti in materia;
 - b. quando dette installazioni possono perturbare il corretto funzionamento degli impianti di proprietà del Comune;
 - c. quando dette installazioni vengono eseguite da ditte e/o persone che non sono in possesso di una specifica autorizzazione rilasciata dal Comune.
- 2 I costi derivanti dalla messa in conformità sono a carico del titolare dell'allacciamento.
- 3 Le presenti disposizioni si applicano a qualsiasi ulteriore modifica, ampliamento o rifacimento di un impianto precedentemente approvato.

Art. 22 Tracciato e caratteristiche

Il tracciato della condotta e le caratteristiche tecniche (in particolare le dimensioni dell'allacciamento e dell'eventuale dorsale) vengono stabiliti dal Servizio tenendo conto di quanto indicato nella domanda di allacciamento.

Art. 23 Condizioni tecniche

- 1 Ogni stabile possiede di regola il proprio allacciamento.
- 2 In casi eccezionali gli allacciamenti di più stabili possono essere raggruppati facendo capo ad una dorsale.
- 3 In casi particolari determinati stabili possono essere provvisti di più allacciamenti.
- 4 Ogni allacciamento, sia esso alla condotta di distribuzione o alla dorsale, deve essere provvisto di un dispositivo di interruzione, installato il più vicino possibile alla condotta di distribuzione e posato, per quanto possibile, sull'area pubblica.

Art. 24 Utilizzazione di proprietà private, servitù

- 1 Ogni proprietario fondiario è tenuto, in applicazione dell'art. 691 del Codice Civile Svizzero (CCS), a concedere le servitù (in particolare per la posa e l'attraversamento) di condotte, e di saracinesche necessari alla fornitura di acqua, e a permettere la posa delle corrispondenti targhe di segnalazione.
- 2 Il titolare dell'allacciamento (e/o proprietario fondiario) ha l'obbligo di consentire al Servizio l'accesso al proprio fondo con ogni veicolo e mezzo idoneo ed in ogni momento per la posa, l'esercizio, la manutenzione e il controllo degli impianti di proprietà del Comune, ivi compreso il diritto di occupare provvisoriamente il sedime ogni qualvolta fosse necessario per i suddetti lavori.
- 3 Il titolare dell'allacciamento (e/o proprietario fondiario) è inoltre tenuto a mantenere libero e sgombero il terreno e a limitare costruzioni e piantagioni lungo il tracciato della condotta, nel senso che sull'area sopraccitata, larga 1,50 m, non possono sorgere costruzioni edili né crescere alberi con radici profonde. Tale striscia di terreno può essere adibita ad altro uso (orto, giardino, viale, ecc.) previo accordo con l'avente diritto.
- 4 Qualora un allacciamento transitasse sul fondo di terzi (ivi compresi i casi dove risultasse necessaria la costruzione di una dorsale), competono al proprietario dell'immobile da allacciare:
 - a. la richiesta della relativa servitù a carico dei fondi interessati;
 - b. la sottoscrizione di una convenzione con gli altri proprietari;
 - c. la conseguente iscrizione a Registro fondiario.

Il testo della convenzione deve in particolare contenere il diritto di installare e di mantenere sul fondo altrui una condotta, comprese le altre indispensabili sottostrutture ed altre opere accessorie.

Un esemplare della convenzione iscritta a Registro fondiario deve essere trasmesso al Comune prima dell'inizio dei lavori.

- 5 Tutte le spese derivanti dalla servitù, in particolare le tasse dell'Ufficio Registri e eventuali indennità da versare ai proprietari dei fondi gravati sui quali transita la condotta, sono integralmente a carico del beneficiario della servitù.

⁶ Restano riservati gli articoli 676,691,692, 693 e 742 CCS.

Art. 25 Realizzazione delle condotte di allacciamento

¹ Il proprietario del fondo deve far eseguire l'allacciamento da installatori concessionari autorizzati dal Comune, secondo prescrizioni SSIGA e secondo le condizioni contenute nell'autorizzazione di allacciamento.

Art. 26 Proprietà dell'allacciamento e dorsale

² Le parti di allacciamento su area pubblica e il dispositivo di interruzione principale rimangono di proprietà del Comune

³ La parte rimanente appartiene al titolare dell'allacciamento dello stabile.

⁴ La dorsale è di proprietà comunale.

Art. 27 Vetustà condotte

Di regola la durata di vita di una condotta d'allacciamento o dorsale è di 40 anni.

Art. 28 Sostituzione allacciamento e dorsale

¹ Il Comune può sostituire l'allacciamento o la dorsale in particolare nei seguenti casi:

- a. limitata capacità di trasporto;
- b. non conformità alle vigenti normative;
- c. vetustà dell'allacciamento;
- d. ripetute perdite d'acqua;
- e. altri motivi di ordine tecnico.

² I costi di sostituzione dell'allacciamento o della dorsale sono regolati nel Capitolo X.

Art. 29 Manutenzione allacciamento e dorsale

¹ Il Comune può intervenire per la manutenzione dell'allacciamento o della dorsale in particolare nei casi seguenti:

- a. limitata manovrabilità degli organi di arresto;
- b. non conformità alle vigenti normative;
- c. ripetute perdite d'acqua;
- d. altri motivi di ordine tecnico.

² Le spese per gli interventi di manutenzione su condotte di proprietà privata sono integralmente poste a carico del titolare dell'allacciamento, secondo quanto indicato nel Capitolo X.

Art. 30 Modalità di intervento

¹ Eventuali danni all'allacciamento, alla dorsale o perdite d'acqua devono essere immediatamente segnalati al Comune.

² Il titolare dell'allacciamento e l'abbonato sono di regola preventivamente informati dell'intervento di manutenzione e/o sostituzione. Restano riservati i casi d'urgenza.

³ Qualora il titolare dell'allacciamento non ottemperasse alle richieste di pagamento delle spese a suo carico per la manutenzione o sostituzione dell'allacciamento o della dorsale, il Comune può interrompere l'erogazione dell'acqua, previa lettera raccomandata e l'assegnazione di un ultimo termine di 10 giorni per il pagamento, dandone tempestivo avviso agli interessati. In questo caso è tuttavia garantita un'erogazione sufficiente alle esigenze minime vitali.

Art. 31 Messa fuori esercizio

Il Comune provvede, previo preavviso, alla separazione della condotta di distribuzione dall'allacciamento privato, a spese del titolare dell'allacciamento, secondo quanto previsto nel Capitolo X:

- a. Nell'eventualità di messa fuori esercizio di un allacciamento.
- b. Per mancato uso dello stabile e conseguente rifiuto di pagamento delle tasse di utilizzazione.
- c. In caso di demolizione dello stabile o di sostituzione dell'allacciamento.

TITOLO VI INSTALLAZIONI INTERNE

Art. 32 Esecuzione

- 1 Il titolare dell'allacciamento di uno stabile deve fare eseguire e mantenere a proprie spese le installazioni interne.

Art. 33 Prescrizioni tecniche

- 1 Le installazioni interne devono essere eseguite e mantenute conformemente alle specifiche Direttive della SSIGA e alle prescrizioni emanate dal Comune.
- 2 Dopo il contatore deve obbligatoriamente essere posata una valvola di ritenuta (oppure in casi particolari un disgiuntore), atta ad impedire il ritorno di acqua nella rete di distribuzione.
- 3 Di regola ogni nuova installazione interna necessita della posa di un riduttore di pressione. In casi particolari è facoltà del Comune rinunciare a tale esigenza imponendo tuttavia la messa a disposizione dello spazio necessario per una sua futura posa.
- 4 Qualora si rendesse necessario un adeguamento dell'installazione interna a seguito di modifiche delle infrastrutture del Servizio o delle condizioni di fornitura, è fatto obbligo al titolare dell'allacciamento di adeguarsi alle prescrizioni del Comune. Se entro il termine fissato l'obbligato non dà seguito a tale ingiunzione, il Comune può far eseguire le trasformazioni oppure interrompere o limitare la fornitura di acqua.
- 5 Tutti i relativi costi sono a carico del titolare dell'allacciamento.

Art. 34 Collaudo

- 1 Il Comune o un terzo abilitato da essa incaricato, esegue il collaudo di ogni installazione interna prima della sua messa in esercizio. Il collaudo si completa con la posa del contatore, conformemente alla domanda di allacciamento.
- 2 Qualora l'impianto non risultasse conforme e compatibile con la domanda di allacciamento, il Comune si riserva il diritto di non procedere alla fornitura dell'acqua. Tutti i maggiori costi derivanti dalle modifiche da attuare sono a carico del titolare dell'allacciamento.
- 3 Con il collaudo il Comune non si assume alcuna garanzia per i lavori eseguiti e gli apparecchi posati dall'installatore.
- 4 Le spese di collaudo sono definite nel Capitolo X.

Art. 35 Obblighi del titolare dell'allacciamento

Il titolare dell'allacciamento provvede affinché gli impianti di sua proprietà vengano mantenuti in uno stato di funzionamento ottimale.

Art. 36 Pericolo di gelo

Gli apparecchi e le condotte esposti al pericolo di gelo devono essere messi fuori esercizio e vuotati, evitando di lasciar scorrere l'acqua inutilmente per evitare il gelo nelle tubature, conformemente all'art. 41 capoverso 2. Il titolare dell'allacciamento è responsabile di eventuali danni e si assume ogni spesa che dovesse derivarne.

Art. 37 Doveri di informazione

- 1 Tutti gli ampliamenti e le trasformazioni delle installazioni interne devono essere annunciati al Comune preventivamente e per iscritto.
- 2 Il titolare dell'allacciamento, l'abbonato o l'utente sono tenuti a notificare al Comune danni e difetti riscontrati alle installazioni interne che potrebbero comportare conseguenze alle infrastrutture comunali.
- 3 Tutti i costi che dovessero derivare al Comune dalla mancata comunicazione, sono addebitati al titolare dell'allacciamento, all'abbonato o all'utente relativamente alle loro responsabilità.

Art. 38 Controlli

- 1 Il Comune deve poter avere in ogni tempo accesso al contatore e alle installazioni interne per effettuare controlli.
- 2 Nel caso di installazioni eseguite in modo non conforme alle prescrizioni, oppure in stato di cattiva manutenzione, il titolare dell'allacciamento, su intimazione del Comune, deve provvedere a fare eliminare i difetti entro il termine fissatogli.

- 3 Qualora il titolare dell'allacciamento non vi provvedesse, il Comune può far eseguire i lavori a spese dell'obbligato oppure interrompere o limitare la fornitura di acqua potabile garantendo tuttavia, in caso di acqua potabile, un'erogazione sufficiente alle esigenze minime vitali.

Art. 39 Responsabilità

- 1 Il titolare dell'allacciamento, l'abbonato o l'utente rispondono solidalmente nei confronti del Comune per tutti i danni provocati in seguito a manipolazioni errate, incuria, sorveglianza o manutenzione insufficiente delle installazioni.
- 2 Il titolare dell'allacciamento e l'abbonato sono responsabili per gli atti dei loro inquilini o conduttori nonché di tutti coloro che essi hanno autorizzato ad usare le loro installazioni.

Art. 40 Impianti di trattamento dell'acqua potabile

- 1 L'installazione di impianti di trattamento è soggetta a preventiva autorizzazione del Comune.
- 2 Sono autorizzati unicamente gli impianti di trattamento approvati dall'Ufficio federale della sicurezza alimentare e di veterinaria (USAV) e l'acqua potabile con essi trattata deve sempre soddisfare i requisiti fissati dalla legislazione in materia di derrate alimentari.
- 3 Essi devono essere muniti di una valvola di ritenuta (o di un disgiuntore) che impedisca ogni ritorno di acqua in rete.

TITOLO VII

FORNITURA DELL'ACQUA

Art. 41 Principi

- ¹ La fornitura di acqua avviene, di regola, solo dopo la posa del contatore.
- ² L'utente si impegna a fare un uso razionale e parsimonioso dell'acqua fornita. Il Comune vigila in tal senso e prende, se del caso, le misure necessarie volte ad interrompere lo spreco, secondo quanto disposto all'art. 43.
- ³ L'acqua viene fornita in permanenza, alla pressione della rete e per tutta la sua estensione.
- ⁴ Qualora la pressione della rete non fosse sufficiente ad alimentare l'intero stabile allacciato, è compito del titolare dell'allacciamento provvedere alla posa delle attrezzature adeguate, quali ad esempio impianti di sovrappressione.
- ⁵ Il Comune garantisce una fornitura d'acqua potabile conforme alle norme della legislazione in materia di derrate alimentari.
- ⁶ Il Comune non garantisce la costanza della composizione, della durezza, della temperatura e della pressione dell'acqua erogata.

Art. 42 Obbligo di prelievo

- ¹ L'utenza è obbligata al prelievo dell'acqua potabile dalla rete dell'acquedotto comunale a meno che disponga di impianti propri autorizzati e conformi alle prescrizioni legali e alle direttive tecniche concernenti l'acqua potabile.
- ² Il commercio di acqua è di esclusiva competenza del Comune; è vietato ad altri l'acquisto o la vendita di acqua nel territorio comunale.
- ³ In casi particolari, quando l'ubicazione di determinate proprietà non permette l'allacciamento all'acquedotto, si potrà autorizzare altre aziende a fornire l'acqua.
- ⁴ All'interno della zona di distribuzione sono vietati i raccordi con reti di distribuzione alimentate da acquedotti privati.

Art. 43 Limitazione della fornitura

- ¹ Il Comune può limitare o interrompere temporaneamente la fornitura dell'acqua nei seguenti casi:
 - a. forza maggiore;
 - b. eventi atmosferici straordinari;
 - c. carenza d'acqua;
 - d. lavori di manutenzione, di riparazione o di ampliamento degli impianti;
 - e. disturbi dell'esercizio (in particolare guasti);
 - f. qualità dell'acqua potabile non conforme alla legislazione in materia di derrate alimentari;
 - g. uso manifestamente non razionale e/o non conforme al presente Regolamento, oppure in contrasto con le prescrizioni emanate dal Comune.
- ² Il Comune provvede, nella misura del possibile, a limitare la durata delle interruzioni.
- ³ Le limitazioni e le interruzioni prevedibili vengono notificate per tempo agli utenti attraverso i mezzi più appropriati. È compito dell'abbonato avvertire tempestivamente gli utenti.

Art. 44 Esclusione di responsabilità

- ¹ È esclusa ogni e qualsiasi responsabilità del Comune per mancata o ridotta erogazione dell'acqua nei casi elencati all'art. 43 cpv. 1 che dovessero comportare danni di qualsiasi genere, sia diretti che indiretti.
- ² Nei casi di limitazione o interruzione è compito dell'abbonato adottare ogni misura adeguata ad evitare l'insorgere di danni derivanti dal successivo ripristino dell'erogazione di acqua. Egli deve avvertire tempestivamente l'utente.

Art. 45 Divieto di cessione dell'acqua

- ¹ È vietato al titolare dell'allacciamento, all'abbonato o all'utente, cedere acqua a terzi o deviarla verso altre destinazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
- ² Fanno eccezione le forniture a rivenditori autorizzati.

Art. 46 Prelievo abusivo

- 1 Chiunque preleva acqua senza debita autorizzazione è tenuto a risarcire il danno cagionato al Comune.
- 2 Sono considerati abusivi in particolare i prelievi effettuati:
 - a. posando derivazioni prima del contatore;
 - b. azionando saracinesche d'arresto piombate;
 - c. utilizzando gli idranti in modo improprio e/o senza autorizzazione;
 - d. derivando acqua dalle bocche delle fontane pubbliche.
- 3 Nei casi di prelievo abusivo si applicano le procedure e multe previste al Capitolo XII.
- 4 È riservata la denuncia all'Autorità penale.

Art. 47 Forniture temporanee di acqua – acqua per cantieri

- 1 La fornitura temporanea d'acqua per cantieri o per altri scopi provvisori necessita di un'autorizzazione rilasciata dal Comune.
- 2 Il Comune può concedere, in casi motivati e per periodi limitati, il prelievo di acqua dagli idranti.
- 3 L'impianto provvisorio deve essere protetto dal gelo e da possibili manipolazioni. Inoltre deve essere dotato di valvola anti ritorno. L'utente risponde di ogni eventuale danno.

Art. 48 **Fornitura dell'acqua a Enti pubblici**

- 1 Il Comune può fornire acqua all'ingrosso ad Enti pubblici.
- 2 Modalità, condizioni e tariffe della fornitura devono essere definite da un'apposita convenzione rispettosa dell'art. 75.

Art. 49 **Disdetta dell'abbonamento**

- 1 L'abbonato che intende rinunciare alla fornitura di acqua deve comunicarlo per iscritto al Comune con almeno 30 giorni di anticipo, indicando la data di interruzione desiderata. Fanno eccezione i casi di cui all'art. 48 cpv. 2.
- 2 I costi derivanti dalla disdetta sono a carico dell'abbonato.
- 3 Nel caso di disdetta l'abbonato è tenuto al pagamento dell'acqua consumata fino al momento della lettura del contatore. Il Comune effettua la lettura di regola, entro 5 giorni dalla data di interruzione indicata nella disdetta.
- 4 L'abbonato che intende richiedere una sospensione temporanea della fornitura lo deve fare per iscritto al Comune. In questo caso la saracinesca di entrata all'allacciamento sarà piombata. Spettano all'utente i relativi costi sia per il disinserimento che per il ripristino dell'erogazione.

Art. 50 Ripristino dell'abbonamento

- 1 L'abbonato che intende ripristinare la fornitura di acqua deve notificare la richiesta al Comune con tre giorni lavorativi di preavviso.
- 2 Le relative spese sono a carico dell'abbonato.

Art. 51 Limitazione di portata per installazioni speciali

Il Comune può limitare la portata erogata a installazioni quali piscine, impianti di irrigazione, di raffreddamento, di riscaldamento, di climatizzazione, antincendio (sprinkler o altre), autolavaggi o in casi di prelievo con punte elevate.

Art. 52 Piscine e fontane

- 1 È ritenuta piscina qualsiasi vasca il cui volume supera i 5 mc.
- 2 Il riempimento delle piscine e fontane potrà essere effettuato solo previo avviso al Comune e sua autorizzazione secondo le disposizioni vigenti.
- 3 Le piscine, di regola, possono essere riempite una sola volta all'anno; le stesse devono essere munite di impianti di rigenerazione dell'acqua.
- 4 L'acqua consumata per le piscine sarà conteggiata e pagata in base alla tariffa normale ad uso domestico e misurata tramite il contatore, già installato.
- 5 In caso di particolare siccità o per forza maggiore il Comune potrà ordinare, dietro preavviso, la sospensione della fornitura dell'acqua per l'alimentazione delle piscine e fontane.

Art. 53 Prelievi di punta anormali e forniture speciali soggette ad autorizzazione

- ¹ La fornitura d'acqua ad installazioni speciali con notevole consumo oppure con elevate punte di consumo, come da art. 51, deve essere oggetto di una convenzione speciale tra l'utente e il Comune, il quale regola gli aspetti tecnici.
- ² Se le condizioni tariffali dovessero divergere da quelle del presente Regolamento, le stesse dovranno essere definite nel Regolamento (con un minimo e un massimo).

Art. 54 Utilizzo di acque proprie, acque piovane e acque grigie

- ¹ L'utilizzo di acque proprie, acque piovane o acque grigie devono essere notificate al Comune.
- ² In caso di utilizzo di sistemi che impiegano acque proprie, piovane o grigie non deve esserci collegamento con la rete di distribuzione idrica del Comune.
- ³ La rete di questi sistemi deve essere chiaramente distinguibile dalla rete idrica per l'acqua potabile, tramite l'impiego di segni identificativi.

Art. 55 Misura e lettura

- 1 Il quantitativo di acqua erogato viene misurato con il contatore messo a disposizione del Comune, che ne assicura la lettura periodica.
- 2 L'abbonato può essere invitato a leggere il contatore e a comunicarne i dati rilevati al Comune.
- 3 Il Servizio è autorizzato a utilizzare contatori intelligenti (smart meter), con funzionalità di registrazione (logging) e di telelettura dei dati di consumo.
- 4 I dati registrati dal contatore possono essere raccolti dal Servizio in remoto in ogni momento.
- 5 L'utilizzo dei dati del contatore è consentito al Servizio per la fatturazione del consumo idrico e per esigenze tecniche di servizio (es. controllo delle perdite).
- 6 Il Servizio è autorizzato a elaborare i dati raccolti nel rispetto delle normative federali e cantonali sulla protezione dei dati.

Art. 56 Proprietà e manutenzione

La proprietà del contatore è del Comune, che procede a proprie spese alla manutenzione e revisione regolare.

Art. 57 Ubicazione

- 1 L'ubicazione del contatore viene stabilita dal Comune, tenuto conto delle esigenze del titolare dell'allacciamento, che deve mettere a disposizione gratuitamente lo spazio necessario.
- 2 Il contatore deve essere posato al riparo da vibrazioni, da sollecitazioni meccaniche, dal gelo, di regola fuori dal locale riscaldamento; deve essere facilmente accessibile in ogni momento.
- 3 Per terreni agricoli senza fabbricato, è richiesta la costruzione di una camera per il contatore all'inizio della proprietà, subito dopo l'allacciamento. L'ubicazione è concordata con il Comune e il titolare dell'allacciamento.

La stessa è da realizzare in muratura dalle dimensioni di ml. 0.7 x 0.80 (la profondità sarà stabilita volta per volta) e dovrà essere munita di un coperchio di facile apertura. Le spese di realizzazione sono a carico del titolare dell'allacciamento.

Art. 58 Responsabilità

- 1 Il titolare dell'allacciamento, l'abbonato e l'utente rispondono, relativamente alle loro responsabilità, dei danni al contatore non dovuti alla normale usura (danni del gelo e del fuoco, danni dovuti a un aumento non autorizzato della potenzialità dell'impianto, a difetti di funzionamento delle installazioni interne, ecc.).
- 2 Essi non devono apportare o far apportare modifiche al contatore.

Art. 59 Prescrizioni tecniche

- 1 Prima e dopo il contatore devono essere installate valvole d'interruzione. Devono inoltre essere rispettate le specifiche Direttive della SSIGA ed eventuali disposizioni interne del Comune.
- 2 In caso di inosservanza si applica l'art. 34 cpv. 2.

Art. 60 Contestazioni

- 1 Qualora l'abbonato esprimesse dei dubbi sull'esattezza delle misurazioni può chiederne la verifica per iscritto. In tal caso il contatore sarà smontato dal Comune e sottoposto ad un controllo in una stazione di taratura ufficiale.
- 2 Nel caso in cui le indicazioni del contatore, sollecitato con il 10% della portata nominale, rimanessero nel limite di tolleranza del +/-5%, tutte le spese derivanti dalla richiesta sono a carico dell'abbonato, in particolare quelle di smontaggio e montaggio del contatore e quelle del controllo di taratura. Nel caso contrario le spese sono sopportate dal Comune, unitamente a quelle derivate dalla revisione dell'apparecchio.

Art. 61 Disfunzioni

- 1 Qualsiasi presunta anomalia o disfunzione del contatore deve essere tempestivamente annunciata al Comune.
- 2 Nel caso di cattivo funzionamento del contatore il consumo viene stabilito in base a quelli del periodo corrispondente ai tre anni precedenti, tenuto conto di eventuali modifiche intervenute nel frattempo nell'impianto interno e nella sua utilizzazione.

- ³ Le disfunzioni accertate negli ultimi cinque anni dal loro annuncio implicano la correzione del conteggio relativo al consumo. Quelle verificatesi precedentemente non sono prese in considerazione.
- ⁴ Se l'inizio della disfunzione non può essere stabilito, la correzione si estende unicamente al periodo accertato di errata fatturazione.
- ⁵ L'abbonato non ha diritto alla riduzione del consumo registrato a seguito di perdite dovute a difetti delle installazioni interne o prelievi abusivi da parte di terzi.

Art. 62 Sotto-contatori

- ¹ L'abbonato può posare dei sotto-contatori, sopportandone le spese d'acquisto, di posa e di manutenzione. Devono essere osservate le prescrizioni tecniche.
- ² Il Comune ha il diritto, ma non l'obbligo, di assumersi la lettura dei sotto-contatori.

TITOLO IX
FINANZIAMENTO

Art. 63 Autonomia finanziaria

- ¹ Il Servizio deve essere finanziariamente autosufficiente.
- ² Il finanziamento del Servizio è assicurato da:
 - a. tasse di allacciamento;
 - b. tasse di utilizzazione;
 - c. fatturazione di forniture speciali;
 - d. sussidi ufficiali;
 - e. altre partecipazioni di terzi;
 - f. contributi di miglioria.
- ³ Le tasse di allacciamento e di utilizzazione devono coprire le spese d'esercizio e di manutenzione, gli interessi passivi e gli ammortamenti.

Art. 64 Determinazione delle tasse

Il tariffario viene stabilito dal Municipio, nel rispetto dei criteri definiti dalle tabelle contenute nel presente regolamento.

Art. 65 Spese per le condotte principali e di distribuzione

Le spese di posa delle condotte principali vengono sopportate di regola dal Comune, riservata l'applicazione della Legge sui contributi di miglioria.

TITOLO X
COSTI DI ALLACCIAMENTO

Art. 66 Allacciamento

- 1 I costi di realizzazione dell'allacciamento comprendono:
 - a. la tassa di allacciamento;
 - b. i costi di posa delle condotte;
 - c. le spese di collaudo.
- 2 Il debitore degli importi generati dai costi di realizzazione è il titolare dell'allacciamento.

Art. 67 Tassa e criteri di calcolo

- 1 Gli allacciamenti alla rete di distribuzione sono soggetti a una tassa di allacciamento per ogni immobile, stabilita in base al volume del fabbricato, calcolato secondo le norme SIA:

Case d'abitazione, stabilimenti industriali e commerciali, rifugi comuni di protezione civile

La tassa è prelevata in ragione di fr. 100.— ogni 100 mc di costruzione o frazione superiore ai 50 mc, ritenuto una tassa minima di fr. 600.—.

Per quanto concerne gli stabilimenti industriali o commerciali, il volume per il calcolo della tassa, ad eccezione della parte dell'edificio abitata (appartamento, uffici, servizi, ecc.), può essere ridotto a ½ se evidenti motivi di proporzionalità lo giustificano.

Ampliamenti

La tassa è prelevata sulla differenza tra il nuovo e il vecchio volume del fabbricato in ragione di fr. 100.—ogni 100 mc di costruzione o frazione superiore ai 50 mc, ritenuto una tassa minima di fr. 150.--.

Tuttavia se, ad ampliamento ultimato, il volume complessivo del fabbricato non supera i 600 mc, non viene prelevata nessuna tassa.

Piscine

La tassa è prelevata in ragione di fr. 100.—ogni 50 mc o frazione.

Sono esenti le piscine la cui cubatura è inferiore a 5 mc.

Scopo agricolo o altri scopi

La tassa è fissata in fr. 300.--.

Eventuali cambiamenti dello scopo dell'allacciamento sono soggetti al pagamento della differenza tra la precedente e la nuova destinazione del fabbricato.

- 2 Sono soggetti al pagamento di una tassa di allacciamento, intesa quale partecipazione ai costi di realizzazione degli impianti di distribuzione già esistenti:
 - a. ogni nuovo allacciamento ad un immobile finora mai allacciato;
 - b. ogni ampliamento di un allacciamento esistente (in tal caso viene addebitato unicamente l'importo relativo all'ampliamento).

Art. 68 Costi di posa

- 1 I costi di posa della condotta di allacciamento e del relativo dispositivo d'interruzione, compreso il raccordo alla rete di distribuzione, sono a carico del titolare dell'allacciamento, sia per la parte sull'area pubblica sia per quella sull'area privata.
- 2 Le opere di scavo, pavimentazione e sistemazione sono eseguite dal titolare dell'allacciamento secondo le indicazioni fornite dal Comune. I relativi costi sono a carico del titolare dell'allacciamento, sia per la parte sull'area pubblica sia per quella sull'area privata.

Art. 69 Spese di collaudo

Le spese di collaudo vengono stabilite dal servizio e fatturate al titolare dell'allacciamento. Qualora si rendano necessari ulteriori collaudi, gli stessi sono fatturati agli installatori.

Le spese di collaudo sono comprese nella tassa di allacciamento.

Art. 70 Offerta e fatturazione dei costi di realizzazione

- ¹ Il concessionario autorizzato dal Comune allestisce l'offerta relativa ai costi di realizzazione, che il titolare dell'allacciamento sottoscrive per accettazione prima dell'inizio dei lavori di esecuzione.
- ² A ricezione dell'offerta sottoscritta, il Comune provvede a rilasciare l'autorizzazione per l'esecuzione dell'allacciamento.
- ³ Al termine dei lavori il titolare dell'allacciamento deve aver corrisposto l'intera quota, pena la mancata erogazione di acqua.

Art. 71 Altri costi

- ¹ I costi di manutenzione, sostituzione e messa fuori servizio dell'allacciamento, disdetta dell'abbonamento sono stabiliti dal Comune.
- ² Di principio, in caso di sostituzione di un allacciamento già esistente, i relativi costi sono interamente posti a carico dei titolari degli allacciamenti secondo le modalità di cui all'art. 70 e segg., fatta riserva per la tassa d'allacciamento che in questo caso non viene prelevata.

Art. 72 Costi della dorsale

- ¹ I costi di realizzazione e di sostituzione della dorsale sono posti a carico dei singoli titolari allacciati proporzionalmente alla potenzialità di ogni allacciamento.
- ² Nel caso di sostituzione integrale della dorsale per limitata capacità di trasporto (a seguito di nuovi allacciamenti o potenziamento di quelli esistenti), i relativi costi a carico dei titolari degli allacciamenti vengono calcolati in proporzione alla nuova ripartizione delle potenzialità di ogni singolo allacciamento.
- ³ Per i titolari già allacciati in precedenza viene dedotto il valore residuo dell'importo versato al momento della posa della dorsale da sostituire (contributo iniziale, dedotto l'ammortamento). Il valore residuo è imputato a chi ha generato l'esigenza di sostituzione.

TITOLO XI
TASSE

Art. 73 Tassa di utilizzazione

- 1 La fornitura di acqua è soggetta al pagamento di una tassa, composta come segue:
 - a. per il consumo rilevato tramite contatore, da una tassa annua di abbonamento (tabella A) e da una tassa sul consumo (tabella B);
 - b. la tassa di consumo di principio copre dal 20% al 50% dei costi complessivi;
 - c. tassa per il noleggio del contatore (vedi tabella C).
 - d. per gli altri casi, da una tassa forfetaria (vedi tabella C).
- 2 Le tasse di cui al precedente cpv. sono definite dal Municipio tramite Ordinanza, nel rispetto dei limiti minimi e massimi del presente regolamento.
- 3 L'utilizzo da parte dei pompieri non è soggetto al prelievo di tasse.

Attenzione:

Il tipo di tariffa rispettivamente gli importi devono essere calcolati per ogni singola Azienda, in base alla valutazione finanziaria. L'IVA è esclusa.

TABELLA A

Tassa annua di abbonamento	Minima	Massima
Stabili comunali – tassa base	500.-	1'000.-
Idranti, fontane, ecc. tassa forfetaria	10'000.-	15'000.-
Installazioni sportive – tassa base	250.-	1'000.-
Stabili abitativi, stabilita per unità locativa	80.-	200.-
Altre tipologie di abbonamento stabilita sul consumo		
Fino a 100 mc	50.-	150.-
Fino a 200 mc	80.-	200.-
Fino a 500 mc	200.-	700.-
Fino a 1000 mc	500.-	1'000.-
Fino a 3000 mc	1'000.-	1'500.-
Fino a 5000 mc	1'500.-	2'000.-
Fino a 10000 mc	2'500.-	3'000.-
Fino a 15000 mc	5'000.-	5'500.-
Fino a 20000 mc	7'500.-	8'000.-
Oltre i 20000 mc	10'000.-	10'500.-

Gli stabili misti (sia con appartamenti che con attività economiche), di principio, vengono considerati come stabili abitativi e le attività economiche equiparate a unità locative.

TABELLA B

Tassa sul consumo	minima	massima
fino a 01'000 m3	0.40	0.80
fino a 05'000 m3	0.60	0.90
fino a 10'000 m3	0.70	1.00
fino a 15'000 m3	0.80	1.10
fino a 20'000 m3	0.90	1.20
oltre 20'000 m3	1.00	1.30

TABELLA C

Noleggio contatore	minima	massima
fino a un diametro di 25'	20.00	100.00
fino a un diametro di 50'	100.00	150.00
locazioni di altri contatori	10% costo effettivo	

I contatori sono di proprietà del Servizio e l'abbonato è tenuto al pagamento di una tassa annua di noleggio, fissata come segue.

Altri casi	minima	massima
Valutazione di caso in caso	100.00	2'000.00

Tassa per uso temporaneo

Per l'uso temporaneo a scopo edilizio sarà calcolata una tassa per ogni mc del volume del fabbricato (secondo norme SIA) in ragione di

	minima	massima
al mc	0.30	0.60
Tassa minima	40.—	80.—

Nel caso l'acqua è misurata da un contatore già esistente, la tassa per uso temporaneo non viene applicata.

Per l'uso temporaneo dell'acqua per altri scopi (genio civile, ecc.), la tassa è fissata di volta in volta dal Municipio

Art. 74 Fatturazione e acconti per costi di fornitura

- ¹ I costi di fornitura vengono fatturati all'abbonato ad intervalli regolari fissati dal Servizio.
- ² Il Servizio si riserva il diritto di richiedere, tra una lettura e l'altra, acconti calcolati secondo il probabile consumo.
- ³ Le fatture devono essere pagate entro i termini indicati sulle stesse.

Art. 75 Incasso ed esecuzione

- ¹ Il Servizio ha il diritto di limitare o sospendere la fornitura di acqua in seguito al mancato pagamento degli importi scoperti. È garantita un'erogazione sufficiente alle esigenze minime vitali.
- ² Nel caso di un abbonato moroso che per ragioni diverse si è reso responsabile di una perdita finanziaria per il Servizio è possibile condizionare il ripristino della fornitura al pagamento degli importi scoperti arretrati e/o al versamento di una cauzione.

TITOLO XII

MULTE, CONTESTAZIONI E PROCEDURE

Art. 76 Contravvenzioni

- ¹ Le infrazioni al presente Regolamento e alle disposizioni di applicazione sono punite con la multa, emanata dal Municipio, fino ad un importo di fr. 10'000.--, secondo l'Art. 145.2 della Legge Organica Comunale.
- ² Contro le decisioni del Municipio è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla notifica.
- ³ Il Servizio nei casi di infrazione accertata può prelevare le spese amministrative e di intervento causate dal contravventore. In caso di contestazione delle fatture del Comune per prestazioni speciali sono competenti i tribunali civili ordinari.

Art. 77 Contestazioni e procedure

- ¹ Contro la presa di posizione del Servizio è data facoltà di reclamo scritto al Municipio entro quindici giorni dalla notifica.
- ² Contro le decisioni del Municipio è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dall'intimazione o dalla data di pubblicazione della decisione impugnata.
- ³ Resta riservato il giudizio della SSIGA per le contestazioni di ordine tecnico, e del Laboratorio cantonale per le contestazioni di sua competenza.

TITOLO XIII

DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Art. 78 Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2023, previo approvazione della Sezione Enti Locali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE:

Il Presidente:

Il Segretario:

Approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 13 giugno 2022.

Approvato dalla Sezione degli enti locali con risoluzione no. 004996 del 17 luglio 2023.

