



MESSAGGIO MUNICIPALE N. 16/2023

Richiesta con clausola d'urgenza di un credito di CHF 1'825'000.00 per la posa di un impianto di filtrazione per l'acqua potabile di S. Antonino

Egregio signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo con la clausola dell'urgenza, per esame e approvazione, il presente Messaggio concernente la richiesta di un credito di CHF 1'825'000.00 (IVA inclusa) per la posa di un impianto di filtrazione per l'acqua potabile di S. Antonino.

Considerato il recente ritrovamento di sostanze contaminanti nel nostro pozzo di captazione dell'acqua potabile Boschetti, vista la necessità di intervenire con assoluta priorità, Il Municipio adottando la clausola dell'urgenza, propone il presente Messaggio Municipale per la posa di un impianto di filtrazione per eliminare dall'acqua erogata dal Pozzo Boschetti i composti PFAS.

La problematica relativa al ritrovamento di queste sostanze è sorta dopo una campagna di controllo nazionale avvenuta nel 2022.

Per appurare le cause la Sezione protezione dell'acqua, dell'aria e del suolo (SPAAS) aveva istituito un gruppo di lavoro. Dagli approfondimenti di questo gruppo il Consiglio di Stato della Repubblica del Cantone Ticino ha poi emesso il 16 novembre 2023 una risoluzione governativa di risanamento (RG no. 5609) verso le FFS SA (filtro all'uscita della galleria di base del Ceneri a Camorino-Vigana).

Appurato che la fonte della contaminazione non verrà eliminata né totalmente né immediatamente e che la falda è oramai contaminata, considerato che questi composti **non devono essere presenti nell'acqua potabile** si impone la necessità di proporre una soluzione, studiata appositamente per il nostro acquedotto per eliminarle in ragione di almeno il 99% (filtro all'uscita del pozzo Boschetti).

Dalla ricerca allegata (doc .1) si può ben comprendere come la soluzione proposta è valida e può essere adottata per il nostro acquedotto.

Impianto

L'impianto è composto da due filtri a carbone attivo con una tecnologia studiata appositamente per le PFAS a catena corta da un filtro a sacco per il polverino di carbone e prima dell'immissione in rete di una sterilizzazione con lampade UV, questo a specchio per le due reti.

Considerato che si pompa direttamente in rete il tutto deve essere dimensionato per 16 atm.

Per i dettagli tecnici si rimanda all'allegata relazione tecnico-descrittiva della Società CC4U Sagl di Chiasso.

La soluzione è stata elaborata e condivisa già in fase preliminare sia con il Laboratorio cantonale sia con il Dipartimento del territorio. Inoltre su tutto il tema vi è stato il 9 novembre 2023 un incontro tra il Municipio, il Dipartimento del territorio e il Laboratorio cantonale.

Ubicazione

Per l'ubicazione (vedi planimetria allegata) la soluzione meno problematica è quella sull'incrocio tra Via Canvera e Via Boschetti, infatti dal profilo ambientale il piazzale di sosta per l'automezzo che deve sostituire il carbone attivo si trova fuori dalle zone di protezione del pozzo Boschetti.

Preventivo dei costi

Riassunto dei costi di investimento		Totale (CHF)
Voce di costo	Descrizione di dettaglio	Totale
APPARECCHI (Skid)	messa in servizio	7'000
	skid di trattamento (filtri, doppi prefiltri, doppi UV), N°2 skid da 90 m3/h	810'000
	primo cambio carbone vergine	101'000
	Totale Apparecchi (Skid)	918'000
GENIO CIVILE	recinzioni, cancello	20'000
	scavi e basamenti nuove platee	60'000
	scavo e preparazione passaggio tubazioni e fognatura per scarico controllo	70'000
	realizzazione piazzola di scarico autocisterna, connessione alla fognatura	40'000
	Totale Genio Civile	190'000
INGEGNERIA	ingegneria di dettaglio civile, meccanica, elettrica, gestione del progetto	90'000
	Totale Ingegneria	90'000
MONTAGGI ELETTRICI	collegamenti elettrici UV, valvole, illuminazione, ecc.	50'000
	remotazione segnali ed acquisizione in sistema ZULLIG esistente	50'000
	Totale Montaggi elettrici	100'000
MONTAGGI MECCANICI	montaggio piping, modifica canalizzazioni pozzo	160'000
	Totale Montaggi meccanici	160'000
PRATICHE e PERMESSI	Preparazione relazione per DDC, perizie richieste	30'000
	Tasse e tributi	10'000
	Totale Pratiche e Permessi	40'000
IMPREVISTI	imprevisti	100'000
	Totale Imprevisti	100'000
INSTALLAZIONE	trasporti, costi vari, mezzi d'opera	30'000
	sicurezza cantiere e direzione lavori	60'000
	Totale Installazione	90'000
Totale complessivo IVA esclusa		1'688'000
IVA 8.1% (aliquota dal 2024) su 1'688'000		136'728
Totale complessivo IVA inclusa		1'824'728

Dettaglio: componente dello skid	N°	Totale (CHF)
Filtri a carbone	4	392'000
UV e relativo quadro di controllo	4	180'000
filtri a sacco	4	48'000
valvole	20	14'000
strumenti	12	24'000
tubazioni, tracciature etc.	1	51'000
carbone attivo	2	202'000
messa in servizio, training e monitoraggi	1	7'000
TOTALE (IVA esclusa)		918'000

Relazione finanziaria

L'investimento previsto ammonta a fr. 1'688'000.00 al netto dell'IVA. Il Servizio acqua potabile è contribuyente IVA e pertanto l'Imposta sul Valore Aggiunto non viene considerata per la valutazione dell'impatto finanziario.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: la volatilità degli interessi in questo periodo vede una tendenza al rialzo. Il tasso di riferimento attuale al corto termine si fissa al 1.5%, mentre sul lungo termine (25 anni) il tasso sale al 2.5%. Considerato come l'investimento non potrà essere assorbito dalla liquidità corrente è da prevedere un finanziamento specifico e, considerato un rientro sul lungo termine, si opta per una stima al tasso del 2.5%. La durata del rimborso è pianificata sulla durata di vita minima dell'impianto stimata in almeno 40 anni.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali vincolanti sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 cpv 6.

Piano finanziario

L'investimento non è previsto in modo specifico a Piano finanziario. Trattandosi di un investimento di filtrazione dell'acqua potabile, lo stesso andrà a incidere sul Fondo del capitale proprio apposito e sarà assorbito dalle tasse causali. Per questo motivo, oltre alle informazioni seguenti sull'impatto finanziario, non si ritiene necessario un aggiornamento del Piano finanziario.

Ricordiamo che il Piano Finanziario attuale ha una validità 2021/2026 e sarà aggiornato a inizio della prossima legislatura come a prescrizioni LOC.

Finanziamento del credito

Il tasso medio dei debiti attualmente consolidati è dello 0.318% (consuntivo 2022). Per il calcolo dell'incidenza finanziaria si considerano le premesse iniziali e viene stimato un tasso del 2.5%.

A queste condizioni il costo teorico degli interessi annui sul valore pieno dell'investimento il primo anno è di fr. 42'200.00. Il costo teorico totale degli interessi su tutto il periodo è di fr. 865'100.00 che equivale a un costo medio annuo di fr. 21'627.50.

Ammortamenti

Gli investimenti in installazioni di disinfezione è fissata dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) secondo l'articolo 17 cpv 6 al 5%.

La politica del MCA2 prevede che il bilancio del Comune offra una visione fedele del valore reale dato dai beni amministrativi e/o patrimoniali. Per questo motivo con il nuovo modello contabile armonizzato è stato introdotto un concetto di ammortamento basato sulla durata di vita in anni ai quali, su fondati motivi, sono concesse delle deroghe ai tassi di riferimento indicati (art. 17 cpv 2).

Considerato come la durata di vita minima dell'impianto è stimata in oltre 40 anni, il tasso di ammortamento corretto sarebbe del 2.5% che permetterebbe di equilibrare meglio il deprezzamento dell'investimento sulla sua reale durata di vita e presentare a bilancio un valore rispettoso del concetto "True and fair view".

In considerazione di come il Regolamento sulla Gestione Finanziaria e la Contabilità dei Comuni, specificatamente per l'approvvigionamento idrico (art. 17 cpv 6 con riferimento alla tabella 2 dei tassi di ammortamento), contrariamente all'art. 17 cpv 2, non includa la possibilità di concedere deroghe, il tasso va confermato come alla tabella di riferimento.

Per questo motivo, nello specifico si mantengono i tassi indicati e viene classificato nel seguente modo:

<u>Definizione</u>	<u>Valore Fr.</u>	<u>Durata di vita stimata</u>	<u>Tasso ammort. sulla durata di vita</u>	<u>Importo in fr. degli ammortamenti</u>
1403 – Approvv. idrico	1'688'000.00	20	5%	84'400.00

Tutte le opere collaterali si ritengono sussidiarie all'investimento principale e quindi vengono ammortizzate secondo un'unica durata di vita.

Costi di gestione

L'incidenza dei costi di gestione dell'impianto a partire dalla sua messa in esercizio è esplicitata all'interno della relazione tecnica e, fatta eccezione per il primo anno dove l'incidenza è inferiore, si stimano in uno scenario pessimistico in fr. 132'000.00.

Incidenza sull'economia del Servizio Acqua Potabile

Il costo medio dell'investimento in Gestione corrente dal secondo anno entro i primi vent'anni si riassume così:

Costo per ammortamento (lineare)	Fr.	84'400.00
Costo medio per il finanziamento (scalare)	Fr.	21'627.50
Costi di gestione (stima su uno scenario pessimistico)	Fr.	131'516.00

Incidenza finanziaria media sul Servizio acqua potabile	Fr.	237'543.50
---	-----	------------

La ponderazione dell'incidenza di questa spesa in Gestione corrente è fatta su un consumo medio annuo di 300'000 m³ e previa approvazione del modello di fatturazione proposto con la revisione del Regolamento per il Servizio acqua potabile (MM 14/2023). Il calcolo viene proposto negli anni indicati poiché l'incidenza finanziaria è maggiore (il primo anno il costo di gestione è inferiore e dal ventunesimo anno decade la quota di ammortamento).

Il costo, secondo le regole di ripartizione fra tasse basi e costo al consumo, andrà ripartito con un concetto ponderato (nel calcolo qui di seguito ripartito al 50%).

L'incidenza sull'aliquota al consumo può essere stimata in fr. 0.40 al m³. L'aumento per la taxa base delle economie domestiche è stimato in fr. 20.00, mentre per le altre tipologie di abbonamenti l'aumento sarà calcolato in modo proporzionale.

Possibili sviluppi

Qualora l'impianto venisse dismesso per una rinuncia al pozzo Boschetti per uno spostamento dello stesso prima della conclusione della durata di vita dell'impianto, il valore residuo sarà assimilato nei costi di smantellamento del pozzo stesso e ripianificato l'ammortamento.

Conclusioni

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. È accolta la richiesta di trattare il presente Messaggio Municipale no. 16/2023 con la clausola dell'urgenza.**
- 2. E' approvato il progetto della Società CC4U Sagl del 27.11.2023 per la posa di un impianto di filtrazione per l'acqua potabile di S. Antonino.**
- 3. Al Municipio è concesso il relativo credito di fr. 1'825'000.00.**
- 4. La relativa spesa di fr. 1'825'000.00 è a carico del Conto degli investimenti del Comune.**
- 5. Eventuali sussidi, contributi o rimborsi andranno in deduzione del credito.**
- 6. Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**
- 7. Agli eventuali ricorsi su tutte le procedure inerenti la realizzazione dell'oggetto del presente Messaggio è negato l'effetto sospensivo.**

PER IL MUNICIPIO:

IL VICE SINDACO:

IL SEGRETARIO:

Ivan Zufferey

Davide Vassalli

Allegati:

- Ricerca (Doc. 1)
- Relazione tecnico-descrittiva
- Planimetria

Approvato con risoluzione municipale No. 1813 del 04.12.2023
Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Ulteriore documentazione è disponibile in Cancelleria comunale