

MM N° 12/24

Richiesta di un credito, da parte del Municipio, di Fr. 483'000.00 per la sostituzione della centrale termica del centro comunale

Rapporto della commissione dell'Edilizia

Sant'Antonino, 22 novembre 2024

Signor Presidente, Signore e Signori consiglieri,

La commissione dell'Edilizia ha preso atto ed analizzato il MM 12/24 il quale prevede la richiesta di un credito, da parte del Municipio, di Fr. 483'000.00 per la sostituzione della centrale termica del centro comunale.

L'attuale impianto è in funzione dal 1992 (32 anni di attività) è arrivato a fine ciclo.

Allo stato odierno la centrale termica non è più in funzione al 100% come agli inizi (causa guasti, rotture, ecc.) e viene supportata da una resistenza elettrica che induce a costi di produzione del calore elevato. L'efficienza energetica dell'attuale centrale termica non è ottimale dal rapporto rendimento energetico (costo/rendimento).

Il nuovo impianto sarà dimensionato per servire a riscaldare le scuole elementari e la nuova scuola dell'infanzia basato su un sistema di produzione di calore agli standard energetici attuali beneficiando di un miglioramento del rendimento nel costo della produzione.

La scelta di optare per un'unica centrale termica permetterà di ottimizzare i costi di manutenzione e di gestione oltre che prevedere un eventuale potenziamento in caso di ampliamenti o nuove costruzioni.

Osservazioni

Sul tetto della nuova scuola dell'infanzia sarà prevista una superficie minima di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia pulita. La commissione si chiede se la superficie di pannelli fotovoltaici non dovrebbe essere anche implementata in parte sul tetto della scuola elementare per aumentare la produzione di elettricità in favore del funzionamento della centrale termica.

La Commissione reputa l'intervento necessario ai fini di un miglioramento del servizio pubblico delle infrastrutture sopra citate.

Per quanto sopra esposto, la Commissione invita il Consiglio Comunale a voler approvare il MM in questione.

Per la commissione dell'Edilizia:

I. Zufferey J. Rebozzi S. Greppi G.A. Bassi M. Cattaneo