Municipio di S. Antonino
Via Municipio 10, 6592 S. Antonino
Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch
Fax 091 850 20 99 http://www.santonino.ch
Ccp 65-791-4

S. Antonino, 12 maggio 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 7/2025 Richiesta di un credito di Chf. 150'000.00 per la formazione di una rampa di collegamento dei due campisanti, con parziale spurgo del campo 500, e per la sostituzione e la messa a norma delle ringhiere esistenti, cimitero di S. Antonino.
==========

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

con questo messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione l'approvazione di un credito di Chf. 150'000.00 per la formazione di una rampa di collegamento dei due campisanti con parziale spurgo del campo 500, e per la sostituzione e la messa a norma delle ringhiere esistenti, cimitero di S. Antonino.

Premessa
In seguito all'interpellanza <*collegamento per disabili all'interno del cimitero*>, presentata in Consiglio Comunale in giugno 2024, il Municipio ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale di esaminare la situazione attuale del cimitero, e ovviare al problema.

Negli anni passati, il Municipio aveva già affrontato la problematica, cercando di individuare la soluzione più idonea per ovviare all'inagibilità del campo superiore per le persone con problemi motori, persone anziane e mamme con passeggini.

Sono state analizzate diverse soluzioni, tra cui una rampa centrale e l'introduzione di un ascensore, tuttavia quest'ultima soluzione si inseriva in modo poco armonioso nel contesto attuale.

La soluzione presentata oggi, in collaborazione con il nostro Ufficio Tecnico, prevede la formazione di una rampa laterale posizionata a ridosso del muro a sud-est del campo inferiore (muro "Micheletti").

Situazione
Il cimitero presenta due entrate, una in corrispondenza del posteggio comunale al mappale 1563 RFD, e una da via Cimitero, in corrispondenza della camera mortuaria.
Essendo i due campisanti separati da un dislivello di ml 1.5, e collegati da una scala, si era deciso di installare un servoscale per permettere alle persone in carrozzella di poter frequentare anche il camposanto superiore.

Con la nuova Norma SIA 500, gli impianti montascale (o servoscale) non è più consentita; in presenza di dislivelli è dunque permesso collegare due piani con rampe o elevatori verticali.

Durante la fase di progettazione, sono state attentamente valutate tutte le possibili soluzioni; tuttavia, si è deciso di optare per il piano inclinato (rampa), in quanto si inserisce in modo più armonioso e funzionale nel contesto del nostro cimitero.

Progetto
L'idea di progetto consiste nel trovare una soluzione adeguata per il collegamento tra i due campi, che si inserisca in modo armonioso nel contesto e non abbia un impatto visivo sfavorevole.

La nuova rampa sarà sviluppata su una lunghezza di 18,00 metri lineari e avrà una larghezza di 1,40 metri, al fine di garantire un migliore comfort di spostamento verso i campi superiori.

I lavori da effettuare riguardano:

1. demolizione muro/parapetto;
2. spurgo parziale campo 500;
3. formazione muri perimetrali;
4. formazione rampa;
5. posa ghiaietto e bordure;
6. posa parapetti;
7. posa illuminazione;
8. sistemazione ringhiere esistenti;

Il progetto prevede l'installazione di una rampa inclinata con una pendenza dell'8%, al fine di consentire alle persone con problemi motori di muoversi in autonomia.

Si precisa che la norma SIA 500 prescrive una pendenza del 6% per le rampe, derogabile fino al 12% nei casi in cui sia difficile o impossibile rispettare le disposizioni tecniche.

La scelta di una pendenza dell'8% è stata valutata e approvata in conformità alle normative vigenti.

La rampa partirà dal viale di accesso ai loculi verticali, situato nel campo 10, e culminerà a ridosso del campo superiore, denominato campo 100.

I parapetti saranno realizzati in materiale leggero e, contestualmente, saranno sostituiti e messi a norma anche i parapetti esistenti.

È stata prevista un'illuminazione soffusa lungo l'intera lunghezza della rampa, nel rispetto delle normative vigenti in materia di inquinamento luminoso. Tale soluzione garantisce un'illuminazione adeguata e funzionale, mantenendo al contempo un impatto visivo contenuto sull'ambiente circostante.

Conclusione
Il progetto è stato sottoposto all'attenzione dell'Associazione Inclusione Andicap Ticino, che ha espresso un parere positivo, riconoscendo la volontà di creare un collegamento interno al cimitero nel rispetto delle prescrizioni della Norma SIA 500.

Per poter procedere con l'installazione della rampa, sarà necessario effettuare uno spurgo parziale del campo vecchio (campo 500); tale intervento comprenderà l'allestimento dei dati relativi ai defunti, la documentazione fotografica di ogni tomba, le procedure di pubblicazione all'albo comunale e sul Foglio Ufficiale, nonché il contatto con gli eredi per definire le volontà in merito.

CREAZIONE NUOVA RAMPA CIMITERO

Demolizioni					**11'640.00**
installazione di cantiere	ac			3'060.00	
demolizione muro	ac			4'080.00	
tassa di smaltimento	ac			2'000.00	
rimozione sagomati campo superiore	ac			2'500.00	
Opere di spurgo					**8'390.00**
lavori amministrativi	ac			1'500.00	
messa in sicurezza tombe esistenti	ac			1'200.00	
esecuzione opere di spurgo	pz	8	480.00	3'840.00	
sistemazione zona	mc	5	90.00	450.00	
trattamento finale	ac			1'400.00	
Scavi e movimenti di terra					**21'220.00**
scarifica terreno	mc	40	16.00	640.00	
formazioni muri perimetrali	mq	28	210.00	5'880.00	
riempimenti	mc	70	52.50	3'675.00	
formazione e pavimentazione rampa	mq	35	315.00	11'025.00	
Sistemazione esterna					**48'375.00**
messa in opera di terra vegetale	mq	50	15.00	750.00	
fornitura e posa ghiaietto	mq	50	52.50	2'625.00	
fornitura e posa bordure	ml	20	50.00	1'000.00	
fornitura e posa parapetti/ringhiere	ml	32	525.00	16'800.00	
fornitura e posa corrimano rampa	ml	40	200.00	8'000.00	
fornitura e posa illuminazione	ac			10'000.00	
fornitura e posa sagomanti in cemento	mq	20	180.00	3'600.00	
disperisone acque	ac			5'600.00	
Spese di procedura					**4'481.25**
	5%			4'481.25	
Progettazione e direzione lavori					**9'410.63**
	10%			9'410.63	
Totale parziale 1					**103'516.88**
Imprevisti	10%				10'351.69
Totale parziale 2					**113'868.56**
IVA	8.1%				9'223.35
TOTALE FORMAZIONE RAMPA					**123'091.92**

SOSTITUZIONE E MESSA A NORMA PARAPETTI ESISTENTI

Sistemazione esterna					**20'375.00**
sostituzione parapetti esistenti	ml	35	525.00	18'375.00	
sostituzione corrimano scale	ml	10	200.00	2'000.00	
Totale parziale					**20'375.00**
IVA 8.1%					1'650.38
TOTALE SOSTITUZIONE E MESSA A NORMA PARAPETTI ESISTENTI					**22'025.38**

TOTALE RAMPA E PARAPETTI	**145'117.29**

CREDITO RICHIESTO ***150'000.00***

Relazione finanziaria

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: l'estrema incertezza sul mercato dei capitali, secondo le ultime informazioni assunte, ci viene indicato una previsione che tenga conto di un tasso minimo dell'1% con la possibilità che arrivi a una soglia massima dell'1.6%. Per questo motivo, al fine di valutare il costo degli interessi, si è optato per un tasso medio dell'1.3%.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

Piano finanziario

L'investimento è previsto in modo specifico a Piano finanziario.

Finanziamento del credito

Vista la premessa, si è optato per un tasso medio dell'1.3% sulla durata di vita di 40 anni.

Il costo teorico degli interessi annui sul valore pieno dell'investimento il primo anno è di fr. 1'950.00. Il costo teorico totale degli interessi su tutto il periodo è di fr. 39'975.00 che equivale a un costo medio annuo di fr. 999.40.

Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo:

		Durata di vita		Tasso ammort.		Importo Fr.	
Definizione	Investimento Fr.	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1403 – Cimitero	150'000.00	33	40	2.5%	3.0%	3'750.00	4'500.00

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **È approvato il progetto dell'Uffcio Tecnico Comunale di S. Antonino per la formazione di una rampa di collegamento dei due campisanti, con parziale spurgo del campo 500, e per la sostituzione e la messa a norma delle ringhiere esistenti, cimitero di S. Antonino.**
2. **Al Municipio è concesso un credito di fr. 150'000.00 per tali opere.**
3. **La spesa è a carico del Conto degli investimenti del Comune.**
4. **Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO: Simona Zinniker

IL SEGRETARIO: Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale No. 749 del 12.05.2025

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Allegati: planimetria generale cimitero S. Antonino
pianta nuova rampa cimitero
schema progetto cimitero

Tutta la documentazione è disponibile in Cancelleria comunale

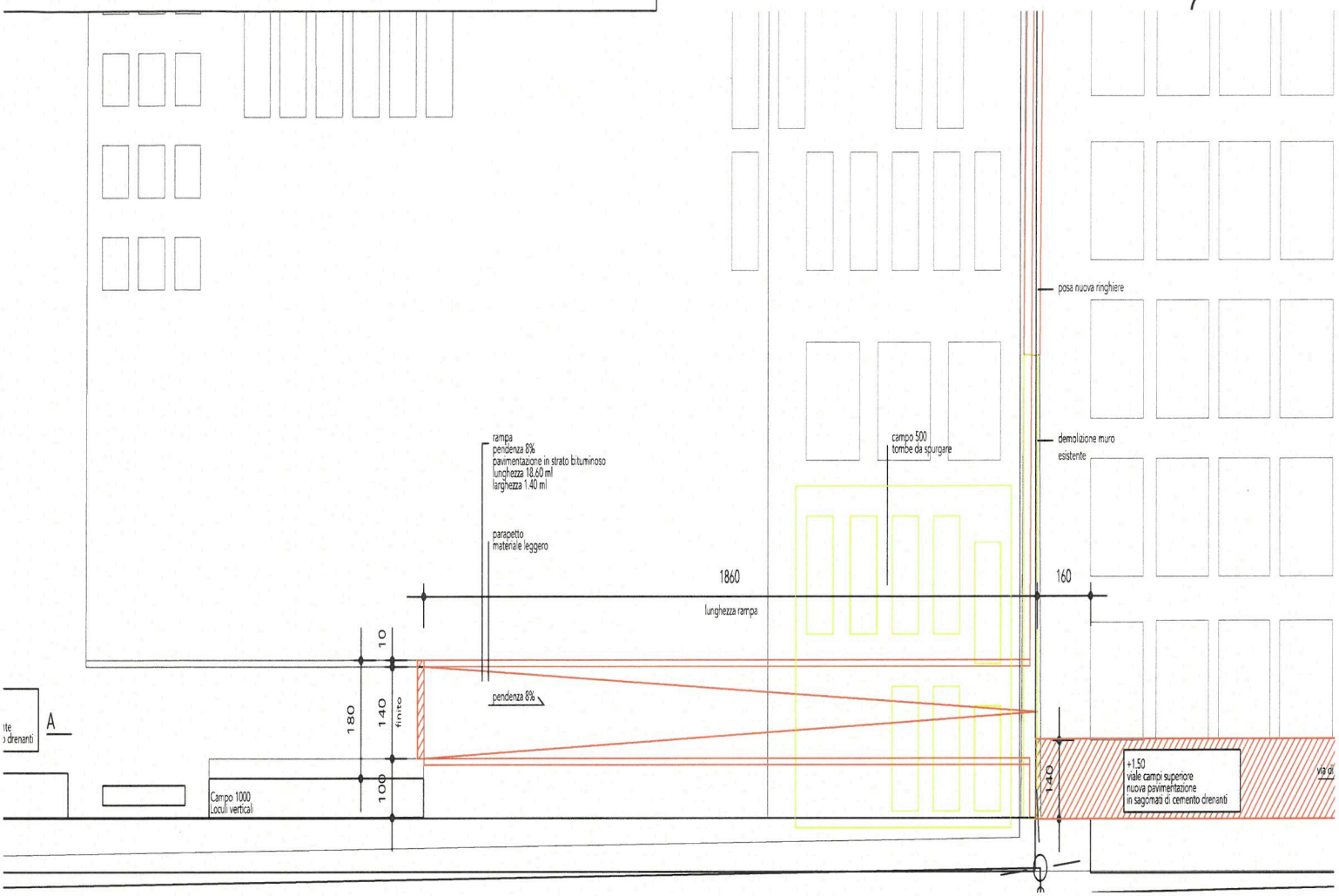
213A
213B
214A
2718874
252
213
214
214B
210
209
401
CAMPI SUPERIORI
CAMPO 300
SOSTITUZIONE E MESSA A NORMA RINGHIERE
35.00 ml
CAMPO 400
CAMPO 200
CAMPO 100
CAMPI INFERIORI
CAMPO 600
Cimitero
NUOVI PARAPETTI
ENTRATA
MAPPALE 1563 RFD
1112521
CAMPO 900
LOCULI
ORIZZONTALI
CAMPO 500
CAMPO 8
CAMPO 600
NUOVA RAMPA
405D
10
CAMPO 900
405
401C
CAMPO 10
LOCULI VERTICALI "NUOVI"
405C
8
ENTRATA
CAMERA MORTUARIA
CAMPO 7
405A
6
17
366A
1999
5
467A
2718874
1371
467

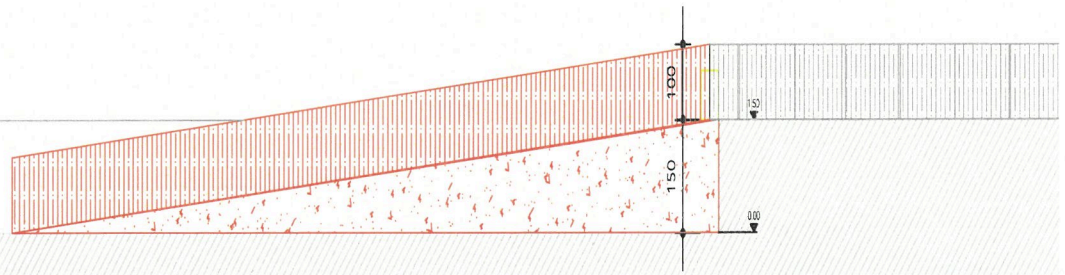
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 091 850 20 95
Fax. 091 850 20 99

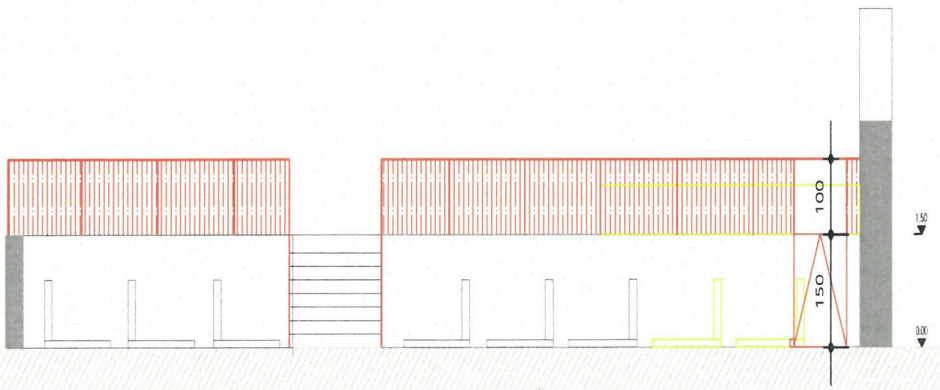
MAPPALE 401 RFD COMUNE DI S. ANTONINO - NUOVA RAMPA - SEZIONI

MAGGIO 2025
SCALA 1:100
ARCH. FABIOLA MAGGINI





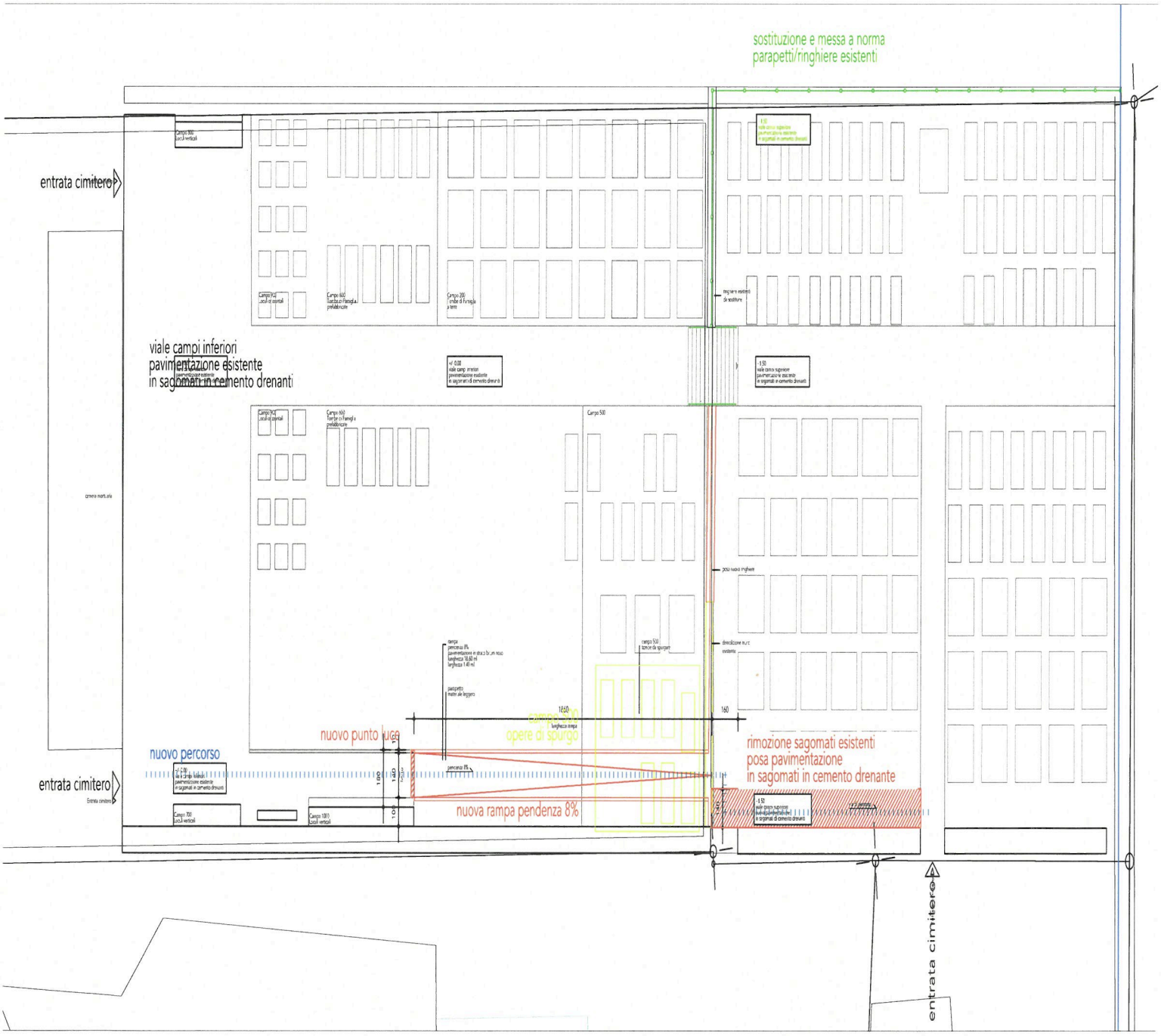
SEZIONE A-A



VISTA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 091 850 20 95
Fax. 091 850 20 99

MAPPALE 401 RFD COMUNE DI S. ANTONINO - PIANO DI SITUAZIONE

MAGGIO 2025
FUORI SCALA
ARCH. FABIOLA MAGGINI