



## Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch  
Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>  
Ccp 65-791-4

S. Antonino, 12 maggio 2025

### **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 8/2025: Richiesta di un credito di Chf. 236'000.00 per la sostituzione delle condotte AAP in Via Girono in concomitanza con la ripavimentazione del campo stradale e la posa dell'illuminazione.**

=====

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

con questo messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione l'approvazione di un credito di Chf. 236'000.00 per la sostituzione delle condotte AAP in Via Girono in concomitanza con la ripavimentazione del campo stradale e la posa dell'illuminazione.

La pavimentazione di Via Girono risale agli anni '80; è dunque necessario procedere alla ripavimentazione della strada pedonale che da accesso alla stazione di pompaggio e al Centro Comunale.

I lavori da effettuare riguardano:

- Sostituzione condotta acqua potabile;
- sostituzione tre saracinesche;
- nuove coperture per piezometri;
- posa illuminazione;
- pavimentazione.

Si prevede la sostituzione della condotta attuale in ghisa, la quale alimenta la rete del serbatoio "Rivette", con una condotta in polietilene (PE), diametro 160 mm, comprensiva delle armature di manovra.

Sono inoltre da sostituire tre saracinesche sulla rete che porta al serbatoio "Margnoni".

Parallelamente saranno posate tre nuove coperture a protezione dei piezometri di controllo delle zone di protezione situati su Via Girono.

Sulla strada pedonale Via Girono sarà inoltre posata un'adeguata illuminazione.

I costi sono suddivisi in:

- Chf. 132'000.00 a carico dell'AAP;
- Chf. 20'000.00 per l'illuminazione pubblica;
- Chf. 84'000.00 per la pavimentazione.

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	unitario	Fr.	Importo
						2
1	Impianto cantiere, trasporto dei macchinari, oneri per la segnaletica e la sicurezza di cantiere.	gl	1.00	1'200.00	Fr.	1'200.00
2	Taglio a asfalto fino a 100 mm.	m	100.00	6.50	Fr.	650.00
3	Rimozione libera della pavimentazione esistente compreso carico, trasporto e conferimento all'impianto di riciclaggio autorizzato dalle competenti autorità cantonali.	m2	650.00	25.00	Fr.	16'250.00
4	Cilindratura della superficie esistente prima della formazione della plania.	m2	800.00	0.80	Fr.	640.00
5	Rimozione chiusini e griglie esistenti DN fino a 800 mm. Sgombero in discarica o deposito per il successivo riutilizzo.	pz	6.00	100.00	Fr.	600.00
5	Fornitura e posa misto granulare 0/45 secondo norma SN 670 119 NA.	m3	20.00	60.00	Fr.	1'200.00
6	Fornitura chiusini Norinco Modello SOLO DN 600 classe D 400.	pz	2.00	450.00	Fr.	900.00
8	Posa alla quota definitiva e sigillatura di chiusini e griglie in ghisa DN fino a 800 mm.	pz	6.00	160.00	Fr.	960.00
9	Rimozione di delimitazioni esistenti, sgombero alla discarica o deposito in cantiere per riutilizzo.	m	40.00	15.00	Fr.	600.00
10	Fornitura e posa mocche Tipo 12 in gneiss.	m	40.00	55.00	Fr.	2'200.00
11	Formazione della plania.	m2	650.00	6.00	Fr.	3'900.00
12	Fornitura e posa di miscela bituminosa Tipo AC 16 N B 70 /100. Spessore 70 mm.	m2	60.00	650.00	Fr.	39'000.00
13	Formazione di giunti di lavoro, taglio asfalto, posa di nastro bituminoso dimensioni 35x10 mm.	m	20.00	9.50	Fr.	190.00
111	Opere a regia Tariffa SSIC 2025	Fr.	9000.00	1.00	Fr.	9'000.00
	<b>Totale</b>				<b>Fr.</b>	<b>77'290.00</b>
	<b>I.V.A. 8.1 %</b>				<b>Fr.</b>	<b>6'260.50</b>
	<b>Totale I.V.A. inclusa</b>				<b>Fr.</b>	<b>83'550.50</b>

DATI DI PROGETTO	
Diametro (mm)	160
Lunghezza totale(m)	195
Lunghezza su campo stradale	195
Lunghezza su prato - nel bosco	0
Saracinesche	6
Idranti	1
Raccordo condotte esistenti	3
Profondità di posa (m)	1
Larghezza Fosso (m)	80

ANALISI DI COSTO	Unità	Quantità	Costo unitario	Totale costo
			(fr.)	(fr.)
Istallazione cantiere	pz	1.0	2'500.00	2'500.00
Segnaletica e passerelle pedonali	gl	2.0	500.00	1'000.00
Taglio asfalto	m	400.0	7.00	2'800.00
Demolizione e sgombero asfalto	m2	200.0	25.00	5'000.00
Scavo in trincea	m3	228.8	25.00	5'720.00
Scavo a mano	m3	15.0	250.00	3'750.00
Sistemazione del fondo dello scavo	m2	200.0	6.00	1'200.00
Fornitura e posa split	m3	40.0	35.00	1'400.00
Fornitura e posa condotta	m	195.0	150.00	29'250.00
Fornitura e posa tubo-fodera	m	15.0	20.00	300.00
Fornitura e posa saracinesce con raccordi	pz	8.0	2'500.00	20'000.00
Raccordo condotte esistenti	pz	3.0	1'500.00	4'500.00
Riempimento del fosso con materiale di scavo	m3	260.0	20.00	5'200.00
Fornitura e posa misto granulare 0-45	m3	20.0	65.00	1'300.00
Trasporto materiale in discarica + tassa	m3	30.0	100.00	3'000.00
Fornitura e posa chiusini saracinesche	pz	8.0	300.00	2'400.00

Modifica e protezione piezometri	pz	3.0	2'500.00	7'500.00
		-		-

Imprevisti e regie 10%				9'682.00
Progetto e D.L.				15'000.00

<b>TOTALE COSTI</b>				<b>121'502.00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

**TOTALE DEI COSTI CON IVA**

**131'343.66**

## Relazione finanziaria

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: l'estrema incertezza sul mercato dei capitali, secondo le ultime informazioni assunte, ci viene indicato una previsione che tenga conto di un tasso minimo dell'1% con la possibilità che arrivi a una soglia massima dell'1.6%. Per questo motivo, al fine di valutare il costo degli interessi, si è optato per un tasso medio dell'1.3%.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

### Piano finanziario

L'investimento è previsto in modo specifico a Piano finanziario.

### Finanziamento del credito

Vista la premessa, si è optato per un tasso medio dell'1.3% sulla durata di vita di 40 anni.

Il costo teorico degli interessi annui sul valore pieno dell'investimento il primo anno è di fr. 3'068.00. Il costo teorico totale degli interessi su tutto il periodo è di fr. 62'894.00 che equivale a un costo medio annuo di fr. 1'572.35.

### Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo:

Definizione	Investimento Fr.	Durata di vita		Tasso ammort.		Importo Fr.	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1401 – Strade	84'000.00	33	40	2.5%	3.0%	2'100.00	2'520.00
1401 – Illuminazione	20'000.00	33	40	2.5%	3.0%	500.00	600.00
1403 – canalizzazioni AAP	132'000.00	40	40	2.5%	2.5%	3'300.00	3'300.00

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **È approvato il progetto dell'Ufficio Tecnico Comunale di S. Antonino per la sostituzione delle condotte dell'AAP su Via Girono, tratto di strada pedonale.**
2. **Al Municipio è concesso un credito di fr. 236'000.00 per la sostituzione delle condotte dell'AAP, per la posa dell'illuminazione e la ripavimentazione di Via Girono, tratto pedonale.**
3. **La spesa di fr. 236'000.00 è a carico del Conto degli investimenti del Comune.**
4. **Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

	PER IL MUNICIPIO	
IL SINDACO:		IL SEGRETARIO:
Simona Zinniker		Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale No. 751 del 12.05.2025

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Allegata: planimetria generale

