



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

S. Antonino, 12 maggio 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 9/2025 Richiesta di un credito di Chf. 85'000.00 per la sostituzione e l'ammodernamento dell'impianto audio alla Sala Multiuso di S. Antonino

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

con questo messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione l'approvazione di un credito di Chf. 85'000.00 per la sostituzione e l'ammodernamento dell'impianto audio alla Sala Multiuso di S. Antonino.

Situazione attuale

La sala multiuso del Comune di S. Antonino, realizzata nel 1991, rappresenta un importante spazio a servizio della comunità per eventi e attività di vario genere.

Grazie alla sua ampia capienza – tra le maggiori del distretto – e alla posizione centrale facilmente accessibile, la Sala Multiuso ospita regolarmente eventi culturali, musicali, conferenze, feste e numerose altre attività pubbliche e private.

L'impianto audio attualmente in uso risale all'anno di costruzione della sala e dopo qualche decennio di utilizzo risulta obsoleto e non più adeguato alle esigenze attuali.

Negli ultimi anni diversi utenti hanno segnalato situazioni di acustica non più ottimale durante l'utilizzo della struttura.

Un'interpellanza del 24 giugno 2024 richiede inoltre l'installazione di un impianto di diffusione sonora per apparecchi acustici, che permetta anche ai deboli d'udito portatori di apparecchi acustici di usufruire pienamente della sala garantendo una percezione ottimale del suono.

Analisi tecnica e risultati

Il Municipio ha incaricato una Ditta specializzata di eseguire una valutazione tecnica dell'acustica interna, che costituisce la base per determinare il tipo di intervento nell'ambito della revisione dell'impianto audio della Sala Multiuso.

L'analisi acustica per la Sala Multiuso è stata eseguita in tre differenti condizioni (vuota, arredata e non occupata, arredata e occupata).

Il rapporto basato sulla campagna di rilievi fonometrici effettuata il 27 febbraio 2025 analizza in particolare il tempo di riverberazione e propone una serie di interventi migliorativi volti ad adeguare la qualità acustica della sala alle esigenze attuali, tenendo in considerazione il fatto che la sala viene utilizzata con varie finalità: rappresentazioni di spettacoli o conferenze, concerti, prove musicali, feste con musica amplificata e senza, sedute, cene, ...

Interventi previsti

Il progetto di rinnovamento prevede:

- La sostituzione dell'attuale impianto audio con un moderno sistema di tecnica AV con pannello di controllo e gestione sala e installazione di apparecchi nuovi (matrice audio digitale, schermo di controllo, amplificatori, altoparlanti, microfoni, ...)
- L'installazione di pannelli fonoassorbenti, in linea con le indicazioni tecniche, per ottimizzare il tempo di riverberazione e garantire una qualità del suono elevata in ogni configurazione d'uso.

Accessibilità e inclusività

Il miglioramento sensibile dell'acustica grazie alla nuova tecnologia e ai pannelli fonoassorbenti rappresenta un passo fondamentale per favorire un buon ascolto anche agli utenti deboli d'udito e a chi dispone di apparecchi acustici.

In fase di analisi degli interventi da prospettare, ci si è avvalsi anche della consulenza dell'ATIDU, che ha potuto stabilire come il rinnovamento dell'impianto audio e la posa di pannelli porteranno sicuri benefici.

Conclusioni

Il Municipio ritiene opportuno verificare di persona l'efficacia dei miglioramenti apportati alla Sala Multiuso attraverso gli interventi descritti, prima di procedere, se del caso, con l'installazione di un sistema specifico per le persone con problemi di udito.

Tale valutazione consentirà di accertare che gli interventi abbiano effettivamente migliorato le condizioni acustiche e di accessibilità, permettendo così di adottare una decisione adeguata alle esigenze della comunità.

AUDIO SALA MULTUSO

3

Tecnica audio		29'354.20
Preparazione sala	2'000.00	
Preparazione materiale	5'280.00	
Tecnica audio - materiale	20'634.20	
Programmazione sistema	1'440.00	
Formazione personale		587.08
formazione personale comunale	587.08	
Risanamento acustico		36'450.00
pannelli fonoassorbenti	36450	
Progettazione e direzione lavori		2'994.13
	10%	2'994.13
Spese di procedura		1'646.77
	5%	1'646.77
Totale parziale 1		71'032.18
Imprevisti	10%	7'103.22
Totale parziale 2		78'135.40
IVA	8.1%	6'328.97
TOTALE TECNICA AUDIO SALA MULTUSO		84'464.37
CREDITO RICHIESTO		85'000.00

Relazione finanziaria

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: l'estrema incertezza sul mercato dei capitali, secondo le ultime informazioni assunte, ci viene indicato una previsione che tenga conto di un tasso minimo dell'1% con la possibilità che arrivi a una soglia massima dell'1.6%. Per questo motivo, al fine di valutare il costo degli interessi, si è optato per un tasso medio dell'1.3%.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

Piano finanziario

L'investimento è previsto in modo specifico a Piano finanziario.

Finanziamento del credito

Vista la premessa, si è optato per un tasso medio dell'1.3% sulla durata di vita di 40 anni.

Il costo teorico degli interessi annui sul valore pieno dell'investimento il primo anno è di fr. 1'105.00. Il costo teorico totale degli interessi su tutto il periodo è di fr. 6'077.50 che equivale a un costo medio annuo di fr. 607.75.

Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo:

Definizione	Investimento Fr.	Durata di vita		Tasso ammort.		Importo Fr.	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1404 – Centro comunale	85'000.00	10	20	5.0%	10.0%	8'500.00	17'000.00

Tutti gli investimenti si ritengono sussidiari all'istallazione delle apparecchiature e classificate come ammortamento secondo questo criterio.

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **È approvato il progetto per la sostituzione e l'ammodernamento dell'impianto audio alla Sala Multiuso di S. Antonino.**
2. **Al Municipio è concesso un credito di fr. 85'000.00 per tali opere.**
3. **La spesa è a carico del Conto degli investimenti del Comune.**
4. **Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

IL SINDACO: PER IL MUNICIPIO

Simona Zinniker

IL SEGRETARIO:

Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale No. 752 del 12.05.2025

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Tutta la documentazione è disponibile in Cancelleria comunale