



MESSAGGIO MUNICIPALE N. 17/2025

Richiesta di un credito di CHF 532'870.00 per gli interventi di risanamento stradale e la sostituzione della condotta AAP in Via Industrie e per l'adeguamento della Fermata bus "LATI" alla legge disabili

Egregio signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo, per esame e approvazione, il presente Messaggio concernente la richiesta di un credito complessivo di fr. 532'870.00, così suddiviso:

- fr. 287'330.00 per gli interventi di risanamento di via Industrie;
- fr. 155'540.00 per la sostituzione della condotta AAP in via Industrie;
- fr. 90'000.00 per l'adeguamento della fermata bus "LATI" su via Essagra (direzione centri commerciali) alla Legge sui disabili, con la realizzazione del marciapiede e dell'attraversamento pedonale.

INTERVENTI PREVISTI

Contesto generale

Via Industrie è stata realizzata alla fine degli anni '70 e presenta oggi la necessità di un risanamento globale della sede stradale e delle relative infrastrutture di servizio.

Con la costruzione del secondo centro logistico sulla particella n. 150 RFD, le possibilità edificatorie lungo questo tratto risultano ormai esaurite. I lavori si svolgeranno in concomitanza con gli ultimi interventi da eseguire nel comparto (vedi MM 12/2019 per sostituzione strato d'usura Via Essagra-Via Industrie), rimasti in attesa fino alla conclusione del cantiere Galliker per evitare inutili degradi del nuovo manto durante questo periodo di intensi transiti di mezzi pesanti.

Collaborazione pubblico-privato

La ditta *Galliker Trasporti SA*, in virtù dei consolidati rapporti di collaborazione con il Comune, ha manifestato la disponibilità a contribuire al risanamento del tratto di Via Industrie compreso tra i propri accessi e l'incrocio con Via Essagra (vedi lettera d'intenti allegata).

Interventi infrastrutturali previsti

Il progetto di risanamento del campo stradale prevede anche la **sostituzione della condotta dell'acqua potabile**, al fine di garantire l'efficienza e la durabilità delle infrastrutture interrate.

Adeguamento della fermata LATI

L'intervento relativo alla fermata LATI rientra nel programma cantonale di risanamento delle fermate del trasporto pubblico su gomma, promosso dal Cantone e finanziato tramite il **Messaggio 8073 del 20 ottobre 2021**.

Questo Messaggio prevede il **cofinanziamento di 108 fermate prioritarie** su tutto il territorio cantonale, in conformità alla **Legge federale sull'eliminazione di svantaggi nei confronti dei disabili (LDis)**, con l'obiettivo di garantire un **accesso autonomo e sicuro al trasporto pubblico anche alle persone con disabilità**.

Pubblica utilità e benefici collettivi

La pubblica utilità dell'opera è giustificata dal beneficio collettivo che ne deriva, in particolare in termini di:

- accesso equo e inclusivo ai servizi di trasporto pubblico;
- maggiore sicurezza per pedoni e utenti vulnerabili;
- adeguamento infrastrutturale conforme alle direttive tecniche cantonali.

Obiettivi generali del progetto

Il progetto si inserisce in un più ampio processo di miglioramento del servizio di trasporto pubblico, con i seguenti obiettivi:

- rendere l'infrastruttura più funzionale e accessibile a tutti gli utenti;
- garantire la conformità alle disposizioni di legge;
- migliorare la qualità complessiva della rete stradale e dei servizi pubblici connessi.

COSTI PREVENTIVATI

Intervento risanamento campo stradale e marciapiede su via Industrie

No.	Descrizione	Preventivo
1	Lavori a regia	15'000.00
2	Installazioni generali di cantiere	2'000.00
3	Demolizioni e rimozioni	10'000.00
4	Rimozione e nuova posa bordure	20'000.00
5	Lavori di sterro	2'000.00
6	Strati di fondazione	7'700.00
7	Pavimentazioni strato portante	90'000.00
8	Strato di usura	25'000.00
9	Sistemazione caditoie e chiusini	10'000.00
10	Opere di arredo urbano	2'000.00
11	Lavori notturni e gestione del traffico accessi Galliker	51'100.00
12	Segnaletica verticale e orizzontale	6'000.00
13	Diversi e imprevisti	5'000.00
14	Spese generali, progetto e DL	20'000.00
	COSTO D'OPERA	265'800.00
	IVA 8.1%	21'529.80
	Arrotondamento	0.20
Costo totale dell'opera		CHF 287'330.00

La partecipazione della ditta Galliker Trasporti SA fino ad un massimo di fr. 140'000.00 andrà in diminuzione dei costi a carico del Comune (vedi allegato).

Sostituzione condotta AAP

PREVENTIVO	Unità	Quantità	Costo unitario	Totale costo
			(fr.)	(fr.)
Istallazione cantiere	pz	1.0	2'500.00	2'500.00
Segnaletica e passerelle pedonali	gl	1.0	10'000.00	10'000.00
Taglio asfalto	m	400.0	7.00	2'800.00
Demolizione e sgombero asfalto	m2	200.0	40.00	8'000.00
Scavo in trincea	m3	228.8	30.00	6'864.00
Scavo a mano	m3	15.0	250.00	3'750.00
Sistemazione del fondo dello scavo	m2	200.0	6.00	1'200.00
Fornitura e posa split	m3	40.0	60.00	2'400.00
Sbadacchiature	m2	220.0	25.00	5'500.00
Fornitura e posa condotta	m	220.0	125.00	27'500.00
Fornitura e posa tubo-fodera	m	15.0	20.00	300.00
Fornitura e posa saracinesche	pz	2.0	3'000.00	6'000.00
Ripristino allacciamenti privati	pz	2.0	2'000.00	4'000.00
Raccordo condotte esistenti	pz	6.0	1'500.00	9'000.00
Riempimento del fosso con materiale di scavo	m3	260.0	25.00	6'500.00
Fornitura e posa misto granulare 0-45	m3	20.0	65.00	1'300.00
Trasporto materiale in discarica + tassa	m3	30.0	100.00	3'000.00
Formazione piano di posa pavimentazione	m2	220.0	5.00	1'100.00
Fornitura e posa chiusini saracinesche	pz	8.0	300.00	2'400.00
Miscela bituminosa AC 22cNB provvisoria	m2	220.0	80.00	17'600.00
				121'714.00
Imprevisti e regie 10%				12'171.40
Progetto e D.L.				10'000.00
TOTALE COSTI				143'885.40
TOTALE DEI COSTI CON IVA				155'540.10

Adeguamento fermata "LATI"

Considerata una partecipazione cantonale del 65% (esclusa illuminazione e arredo che sono a carico completo del Comune) abbiamo il seguente Preventivo dei costi:

Preventivo totale fr. 90'000.—

A carico Comune fr. 40'000.—

A carico Cantone fr. 50'000.—

		A CARICO DEL COMUNE	A CARICO DEL CANTONE	GLOBALE
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	CHF	12'950.00	24'050.00	37'000.00
SEGNALETICA VERTICALE	CHF	1'400.00	2'600.00	4'000.00
SEGNALETICA ORIZZONTALE	CHF	875.00	1'625.00	2'500.00
OPERE DA METALCOSTRUTTORE	CHF	1'050.00	1'950.00	3'000.00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	CHF	10'000.00	0.00	10'000.00
ELEMENTI DI ARREDO	CHF	2'000.00	0.00	2'000.00
TOTALE PARZIALE	CHF	28'275.00	30'225.00	58'500.00
OPERE IMPREVISTE 5%	CHF	1'400.00	1'500.00	2'900.00
ONORARIO DI PROGETTO E DL	CHF	7'591.35	14'098.25	21'689.60
TOTALE, IVA ESCLUSA	CHF	37'266.35	45'823.25	83'089.60
ARROTONDAMENTI	CHF	-284.90	465.05	180.15
IVA 8.10%	CHF	3'018.55	3'711.70	6'730.25
TOTALE, IVA INCLUSA	CHF	40'000.00	50'000.00	90'000.00

Riassunto preventivo dei costi $\pm 10\%$

Relazione finanziaria

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: il tasso medio dei debiti attualmente è attorno allo 0.9%. Considerato il periodo di incertezza, si opta per un tasso teorico dell'1.3% su tutta la durata del finanziamento che è parificato alla durata di vita dell'investimento e cioè su 40 anni.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

Piano finanziario

L'investimento non è previsto a Piano finanziario.

Finanziamento del credito

Vista la premessa, si è optato per un tasso medio dell'1.3% sulla durata di vita di 20 anni per la parte relativa alle strade e di 40 anni per la parte di condotte AAP.

Il costo teorico degli interessi annui sul valore pieno dell'investimento il primo anno è di fr. 4'410.00. Il costo teorico totale degli interessi su tutto il periodo è di fr. 64'800.00 che equivale a un costo medio annuo di fr. 2'230.00.

Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo (importi al netto delle entrate):

Definizione	Investimento Fr.	Durata di vita		Tasso ammort.		Importo Fr.	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1401 – Strade	197'330.00	15	20	5.0%	6.5%	9'900.00	12'900.00
1403 – Condotte AAP	155'540.00	40	40	2.5%	2.5%	3'900.00	3'900.00

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. È approvato il preventivo dell'Ufficio Tecnico Comunale di S. Antonino per il risanamento stradale e la sostituzione della condotta AAP in Via Industrie.**
- 2. È approvato il progetto dello Studio d'ingegneria Franceso Allievi SA di Ascona per l'adeguamento della Fermata bus "LATI" alla legge disabili.**
- 3. Al Municipio è concesso un credito di fr. 532'870.00 per il risanamento stradale e la sostituzione della condotta AAP in Via Industrie e per l'adeguamento della Fermata bus "LATI" alla legge disabili.**
- 4. La spesa di fr. 532'870.00 è a carico del Conto degli investimenti del Comune.**
- 5. Il finanziamento della ditta Galliker Trasporti SA e il sussidio cantonale andranno in diminuzione del credito.**
- 6. Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

Con ogni ossequio.

IL SINDACO: PER IL MUNICIPIO:

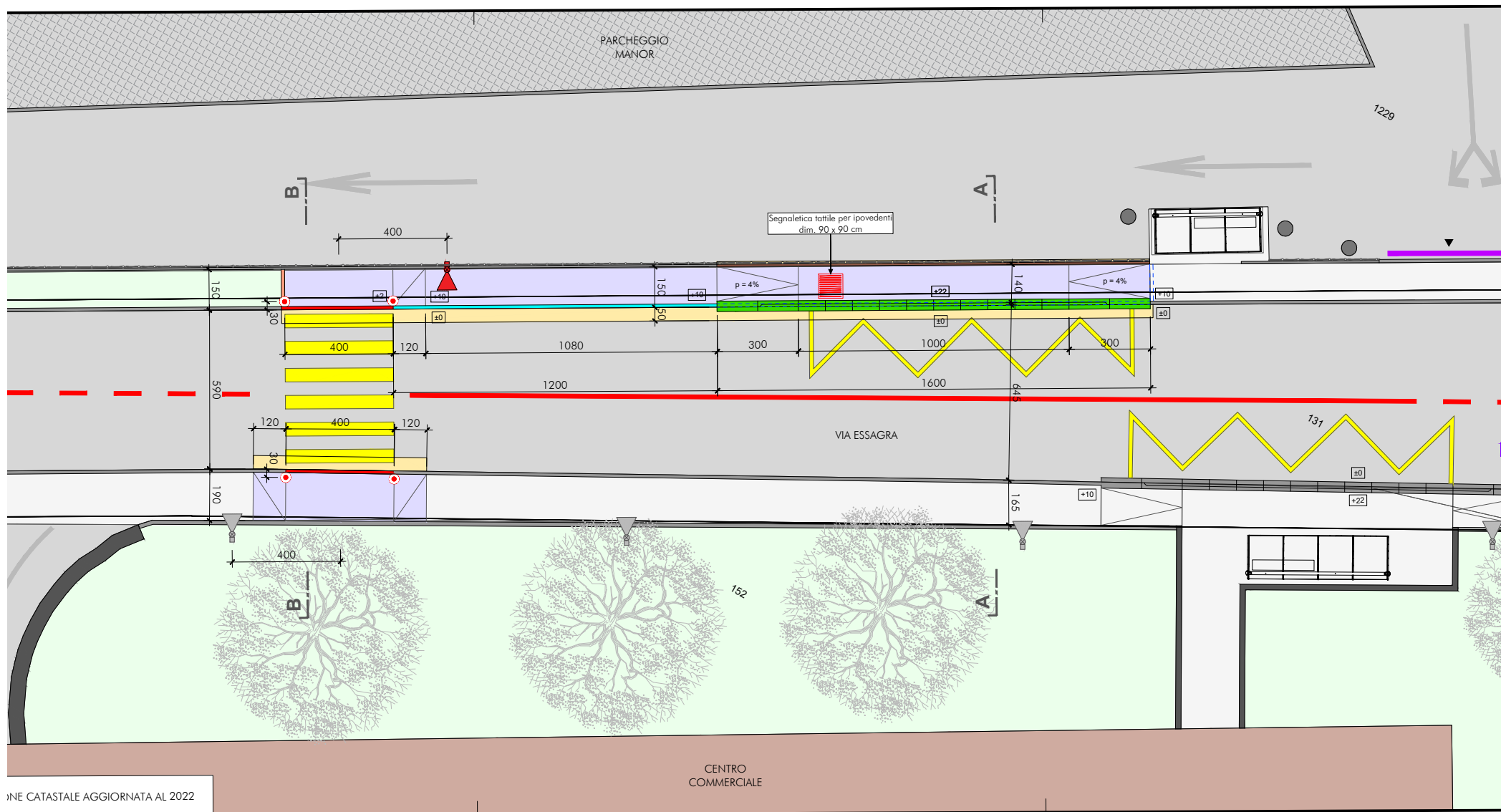
Simona Zinniker

IL SEGRETARIO:

Davide Vassalli

Allegati:

- Planimetria interventi risanamento stradale
- Planimetria adeguamento fermata bus
- Lettera d'intenti Galliker Trasporti SA



Spettabile
Municipio di S. Antonino
Via Municipio 10
6592 S. Antonino

S. Antonino, 12 novembre 2025 / STMO

**LETTERA D'INTENTI PER LA PARTECIPAZIONE DELLA DITTA GALLIKER AG AL RIASSETTO
DI VIA INDUSTRIE SUL COMUNE DI S. ANTONINO**

Gentile Signora Sindaco,
Gentili Signore e Signori Municipali,

La ditta Galliker Trasporti SA, in virtù dei consolidati rapporti di collaborazione con il Comune, ha manifestato la disponibilità a contribuire al risanamento del tratto di Via Industrie compreso tra i propri accessi e l'incrocio con Via Essagra.

Sulla base del progetto elaborato dallo Studio d'Ingegneria Sciarini per gli accessi dei centri Logistici Galliker, l'ufficio tecnico comunale ha allestito un preventivo di spesa di 150'000.00 CHF.

Considerato che una parte ragguardevole dei costi preventivati è dovuta alle indennità per i previsti lavori notturni, ci si impegnerà di comune accordo di ridurre al minimo indispensabile queste fasi.

La ditta Galliker Trasporti SA Partecipa sulla base del preventivo con un' importo massimo di

140'000.00 CHF

ritenuto che se le indennità per i lavori notturni diminuiranno saranno correttamente conteggiate nella fattura finale.

Distinti saluti.

**Galliker Trasporti SA
S. Anotnino**



Thomas Wechsler
Responsabile progetti
nuove costruzioni



Stefano Mohr
Responsabile di filiale