



MESSAGGIO MUNICIPALE N. 18/2025

Richiesta di un credito di CHF 320'000.00 per interventi comunali connessi al progetto USTRA NEB – N13 Viabilità – intervento NMC

Egregio signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con questo Messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione l'approvazione di un credito di CHF 320'000.00 per i lavori comunali nell'ambito del progetto d'intervento USTRA denominato *NEB – N13 Viabilità - intervento NMC (Nodo Marzorati Cadenazzo e uscita centri commerciali verso Sud)*, riguardante la Strada nazionale N13 sul territorio dei Comuni di Cadenazzo e S. Antonino.

Premessa

L'Ufficio federale delle strade (USTRA) ha avviato il progetto denominato "*NEB–N13 Viabilità Bellinzona Sud – Riazzino: MP Nessi – Marzorati – Cadenazzo*", che prevede importanti interventi di sistemazione e adeguamento della viabilità lungo la Strada nazionale N13.

Il progetto coinvolge anche il territorio del nostro Comune, in particolare in corrispondenza delle particelle n. 131 e n. 1225 RFD del Comune di S. Antonino, dove sono previste opere di sistemazione stradale e la posa di infrastrutture di segnaletica.

L'intervento federale comporta per il nostro Comune alcuni oneri accessori legati alla preparazione, gestione e ripristino delle aree interessate, nonché all'adeguamento di alcuni elementi infrastrutturali comunali connessi alla rete stradale nazionale.

Contenuto degli interventi previsti

I lavori sul territorio comunale comprendono:

- sistemazioni e adattamenti della viabilità comunale in prossimità della N13;
- predisposizione e posa di nuovi cartelli e segnaletica comunale coerente con il nuovo assetto stradale;
- interventi puntuali di urbanizzazione secondaria (sistemazione cigli, accessi e aree verdi);
- ripristino delle superfici temporaneamente occupate dai lavori;
- aggiornamenti di rilievi, piani e atti tecnici conseguenti alle modifiche territoriali;
- rifacimento condotta AAP (vedi planimetria allegata).

I costi a carico del Comune riguardano in particolare:

- la realizzazione dell'illuminazione pubblica sui due tratti di strada comunale (entrata e uscita su NEB13 – da e per Migros);
- la pavimentazione stradale in entrata verso Migros (uscita NEB13);
- la sostituzione della condotta dell'acquedotto.

Sebbene tali interventi siano in gran parte coordinati con USTRA, essi rimangono a carico del Comune, poiché riguardano elementi non inclusi nel progetto federale e sono necessari per garantire una sistemazione coerente e qualificata delle aree comunali coinvolte.

Tempistica dei lavori

L'avvio dei lavori sul territorio comunale è previsto per la primavera/estate 2026, in concomitanza con l'apertura del cantiere principale USTRA.

La durata complessiva degli interventi comunali è stimata in circa tre mesi, comprensivi delle fasi di preparazione e di ripristino finale.

Costi					
N13 - VIABILITÀ - INTERVENTO NMC - NODO MARZORATI CADENAZZO E USCITA CENTRI COMMERCIALI VERSO SUD					
Illuminazione pubblica					29'140.00
fornitura posa e cablaggio linea	ac		29'140.00		
Pavimentazione					116'600.00
uscita NEB (entrata verso Migros)	ac		116'600.00		
Totale parziale 1					145'740.00
Imprevisti	10%				14'574.00
Progettazione e direzione lavori					20'000.00
Totale parziale 2					180'314.00
IVA	8.1%				14'605.43
TOTALE LAVORI COMUNALI IP E PAVIMENTAZIONE					194'919.43
AAP - ACQUEDOTTO					82'220.00
Fornitura e posa condotte	ac		82'220.00		
Totale parziale 1					82'220.00
Imprevisti	10%				8'222.00
Progettazione e direzione lavori					20'000.00
Totale parziale 2					110'442.00
IVA	8.1%				8'945.80
TOTALE LAVORI ACQUEDOTTO					119'387.80
TOTALE LAVORI COMUNALI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PAVIMENTAZIONE					194'919.43
TOTALE LAVORI ACQUEDOTTO					119'387.80
TOTALE COMPLESSIVO					314'307.24
CREDITO RICHIESTO					320'000.00

Relazione finanziaria

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: il tasso medio dei debiti attualmente è attorno allo 0.9%. Considerato il periodo di incertezza, si opta per un tasso teorico dell'1.3% su tutta la durata del finanziamento che è parificato alla durata di vita dell'investimento e cioè su 40 anni.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

Piano finanziario

L'investimento è parzialmente previsto a Piano finanziario.

Finanziamento del credito

Vista la premessa, si è optato per un tasso medio dell'1.3% sulla durata di vita di 20 anni per la parte di illuminazione pubblica e pavimentazione e di 40 anni per l'acquedotto.

Il costo teorico degli interessi annui sul valore pieno dell'investimento il primo anno è di fr. 4'160.00. Il costo teorico totale degli interessi su tutto il periodo è di fr. 55'300.00 che equivale a un costo medio annuo di fr. 2'000.00.

Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo:

Definizione	Investimento Fr.	Durata di vita		Tasso ammort.		Importo Fr.	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1401 – Strade e illuminazione	200'000.00	15	20	5%	6.5%	10'000.00	13'000.00
1403 – Acquedotto	120'000.00	40	40	2.5%	2.5%	3'000.00	3'000.00

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. È approvato il preventivo per gli interventi comunali connessi al progetto USTRA NEB – N13 Viabilità – intervento NMC.**
- 2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 320'000.00 per tali opere.**
- 3. La spesa di fr. 320'000.00 è a carico del Conto degli investimenti del Comune.**
- 4. Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

Con ogni ossequio.

	PER IL MUNICIPIO:	
IL SINDACO:		IL SEGRETARIO:
Simona Zinniker		Davide Vassalli

Allegati:

- Planimetria generale interventi

Approvato con risoluzione municipale No. 1808 del 17.11.2025
Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Ulteriore documentazione è disponibile in Cancelleria comunale

LAVORI DI COMPETENZA USTRA

LAVORI DI COMPETENZA COMUNALE

SOSTITUZIONE CONDOTTA ACQUA POTABILE

