



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <https://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

6592 S. Antonino, 23 marzo 2026

Risoluzione municipale No.: 378

Signor
Cozzatti Simone

Domicilio

Risposta alla sua Interpellanza del 23.02.2026 “Nuova Scuola dell’Infanzia; a che punto siamo?”

Egregio signor Cozzatti,

Il Municipio ringrazia per l'interpellanza concernente il progetto della nuova Scuola dell'Infanzia. Il tema sollevato riveste indubbiamente un'importanza strategica per il nostro Comune, sia sotto il profilo finanziario sia sotto quello pianificatorio, educativo e sociale.

La realizzazione di una nuova struttura scolastica rappresenta una scelta strategica con effetti che si estendono nel medio e lungo periodo, incidendo in modo significativo sull'organizzazione del servizio educativo, sulla qualità degli spazi destinati ai bambini e alla popolazione e sulla sostenibilità degli investimenti pubblici.

Il Municipio è pienamente consapevole delle preoccupazioni espresse, in particolare per quanto riguarda l'evoluzione dei costi del progetto e il contesto demografico.

Tali elementi richiedono un'attenta valutazione; con la presente risposta il Municipio intende pertanto fornire un quadro chiaro e trasparente della situazione attuale, rispondendo ai temi sollevati e illustrando lo stato dei costi, le valutazioni fatte e per quanto possibile le previsioni demografiche per il nostro Comune.

Nei punti che seguono verranno quindi affrontate, in modo puntuale, le singole questioni sollevate nell'interpellanza.

1) Costi

Il Municipio aveva già presentato il quadro completo dei costi durante la serata informativa del 27 maggio 2025 aperta a tutta la popolazione. Le cifre rese note allora allo stato attuale sono confermate. Il progetto definitivo prevede dei costi stimati con +/- 10% di margine. Per l'edificio della nuova scuola dell'infanzia (inclusi la mensa, l'asilo nido e il giardino della SI) la spesa prevista è di 12'150'000 iva inclusa. Ricordiamo che per l'edificio della SI e dei relativi spazi didattici, l'ente banditore nel 2021 aveva stimato i costi in fr. 11'000'000.00 IVA esclusa. Le cifre attuali non si discostano da quanto preventivato.

Successivamente il Municipio ha ritenuto opportuno riflettere sull'esigenza di ripensare l'intera area degli edifici scolastici, chiedendo dei crediti di progettazione (gennaio 2025) per gli spazi esterni fruibili da tutta la popolazione e per la sistemazione viaria del comparto, la cui sicurezza è una priorità. I costi di questi progetti sono pure stati presentati durante la serata informativa del maggio 2025 e sono riconfermati in questa risposta.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <https://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

Ricapitolando:

Costi Pdef +/-10%	CHF IVA inclusa	
Concorso/progettazione fino alla domanda di costruzione	1'285'000	crediti già approvati
Edificio Nuova Scuola dell'Infanzia Incluso asilo nido, cucina, mensa e giardino della SI	12'150'000	
Lavori preliminari, attrezzature, arredo, costi secondari Relativi alla nuova SI	1'135'000	
Sistemazione esterna spazi pubblici Spazio didattico esterno, frutteto, parcheggio, fermata bus	690'000	
Sistemazione della viabilità Incluso nuovo posteggio 50 posti a ovest	1'000'000	
Riserve Imprevisti e rincari	840'000	
Totale Nella cifra totale non sono tenuti in considerazione eventuali sussidi (Minergie, ...)	17'100'000	

Per quanto riguarda l'edificio della SI non vi è quindi stato un significativo aumento dei costi. Nel bando di concorso era inserita la progettazione degli spazi polivalenti esterni (cfr. bando di concorso, punto 2.1), ma questi non rientravano nei costi relativi all'edificio (cfr. bando di concorso, punto 6.1.1). Tuttavia, la progettazione della scuola dell'infanzia e degli spazi pubblici esterni è strettamente legata e andava affrontata in modo unitario. Non si tratta solo di costruire un edificio, ma di pensare a tutto l'insieme, valorizzando l'intero comparto scolastico. Era importante includere fin da subito anche gli spazi esterni nel progetto, per creare un ambiente educativo completo, funzionale, bello e coerente con gli obiettivi della scuola. Gli spazi esterni, inoltre, saranno accessibili non solo ai bambini, ma a tutta la comunità, diventando un luogo di incontro e condivisione.

La viabilità all'interno del comparto era un altro aspetto che non poteva essere disgiunto dal progetto, perché è fondamentale garantire a bambini e famiglie la possibilità di muoversi in un ambiente sicuro e protetto. Per il Municipio, la sicurezza negli spostamenti degli allievi è una priorità assoluta. Il progetto prevede il riassetto della viabilità nell'intera area della scuola. È previsto anche l'adeguamento della fermata dell'autobus, che sarà resa accessibile alle persone con disabilità, in conformità alla normativa vigente. Inoltre, verrà riorganizzato il parcheggio pubblico con la costruzione di una postazione con 50 stalli e colonnine di ricarica per auto elettriche.

Il Municipio, così come il Consiglio comunale (vedi approvazione precedenti Messaggi Municipali), ritiene che questo importante investimento sia pienamente giustificato e frutto di un'analisi attenta dei bisogni attuali e futuri del territorio e di una visione strategica orientata a un servizio educativo moderno, funzionale e sostenibile.

2) Un nuovo edificio per sostituire quello attuale

La scelta è motivata dallo stato dell'edificio esistente, costruito negli anni '70, non più conforme agli standard attuali in materia di spazio educativo. Infatti delle attuali 5 sezioni, 3 (la III, la IV e la V) sono a carattere provvisorio. L'edificio originario è ormai vetusto, mostra sempre più i segni del tempo e necessita di continui lavori di manutenzione e messa in sicurezza; l'installazione del prefabbricato posato di recente, che ospita la sezione V, ci è stata concessa dal Cantone a titolo provvisorio con la richiesta di avanzare nella progettazione del nuovo stabile.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <https://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

La struttura attuale si trova all'interno di una zona protetta (zona del pozzo) ed è stata edificata prima dell'approvazione del piano regolatore comunale. Questa particolare collocazione non consente interventi di ampliamento esterno permanenti, limitando la possibilità di ampliamento. Il risanamento dell'attuale sede a scopo di edificio scolastico è un'opzione non percorribile per le nuove normative in vigore (potrà se del caso essere trasformato ma solo per altri scopi).

Il nuovo progetto consentirà di offrire ambienti più ampi e innovativi, con spazi adeguati alle esigenze pedagogiche contemporanee, integrando anche un asilo nido e una mensa per la scuola elementare. Inoltre, l'edificio sarà realizzato secondo criteri di efficienza energetica e sostenibilità ambientale. L'obiettivo è garantire una risposta concreta e duratura ai bisogni delle famiglie, creando una struttura educativa di riferimento per il futuro della comunità.

3) I numeri attuali e l'evoluzione demografica

Nella risposta alla recente interpellanza (CC 19.12.2025) "Nuova scuola dell'Infanzia, richiesta informazioni numero allievi e nascite", avevamo fornito il numero di allievi aggiornato a dicembre 2025. Gli allievi che attualmente frequentano la scuola dell'infanzia sono 15 nelle sezioni 1, 3, 4, 5 e 14 nella 2, per un totale di 74 allievi.

Per il prossimo anno scolastico, sulla base dell'ordinamento definito dall'Istituto, si prevede la conferma delle cinque sezioni attualmente attive. Per gli anni successivi, invece, le previsioni risultano più complesse. Tra due anni potrebbe verificarsi una lieve flessione, ma non è possibile formulare stime attendibili, poiché i movimenti di arrivi e partenze sono per loro natura imprevedibili: talvolta è sufficiente l'iscrizione di un solo bambino in più per determinare una variazione significativa nel numero delle sezioni.

Considerato che l'accesso alla scuola dell'infanzia avviene al compimento dei tre anni di età, il dato relativo alle nascite registrate nel 2025 nel nostro Comune (pari a 22) consente unicamente di stimare il numero potenziale di bambini che potrebbero iscriversi tra tre anni.

Per gli anni successivi, in assenza di dati sulle nascite nel territorio comunale e su arrivi e partenze, non è possibile elaborare previsioni attendibili.

Il progetto della nuova SI prevede 6 sezioni di scuola dell'infanzia. Le sezioni sono organizzate a moduli di due, con degli spazi in comune ogni due sezioni. Anche se non tutte le 6 sezioni previste saranno occupate, l'istituto scolastico potrà disporre di ulteriori spazi per attività varie (sia per la SI sia per la scuola elementare) e il comune potrà contare su ambienti aggiuntivi dove collocare eventuali servizi di cui si avrà necessità in futuro (centro extrascolastico, punto di incontro per anziani, ...). Inoltre, delle cinque sezioni attuali due sono inclusive: queste sezioni accolgono bambini con bisogni educativi specifici e hanno un numero ridotto di allievi. Disporre di un numero generoso di sezioni consente di portare avanti con convinzione il progetto di inclusione, che prevede classi con un numero ridotto di allievi. Grazie a questa disponibilità, non si pone il problema della mancanza di spazio: il Comune può continuare a garantire condizioni favorevoli all'apprendimento per tutti, senza dover fare compromessi in termini di qualità o accoglienza.

4) Conclusione

Alla luce delle previsioni scolastiche, demografiche e sociali, la realizzazione di questa nuova struttura – che comprenderà non solo la scuola dell'infanzia ma anche l'asilo nido, la mensa per la scuola elementare, una cucina funzionale, spazi aggregativi esterni, un parcheggio a servizio dei vari complessi presenti nel comparto (sala multiuso, biblioteca, campo di calcio) e una zona di mobilità disciplinata e lenta, progettata con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale – risulta non solo necessaria, ma vitale per il comune.



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <https://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

4

Questa costruzione non deve essere considerata unicamente come un edificio scolastico, ma come un vero e proprio contenitore di servizi e opportunità per l'intera comunità. In questa prospettiva, il progetto assume un valore strategico: non rappresenta soltanto una risposta alle necessità attuali, ma costituisce un investimento a lungo termine per lo sviluppo del comune.

Alla luce del rapido evolversi della situazione geopolitica internazionale, caratterizzata da crescente instabilità, e considerate le inevitabili ripercussioni anche sul contesto economico nazionale, allo stato attuale risulta difficile formulare previsioni attendibili su futuri aumenti dei costi.

Con la massima stima.

IL SINDACO: 
Simona Zanker

PER IL MUNICIPIO 

IL SEGRETARIO: 
Davide Vassalli

Archivio documentale

