



# Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

MM n. 8/2026 - pagina 1 di 7  
11 maggio 2026

## **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 8/2026**

### **Richiesta di un credito di CHF 485'000.00 per gli interventi di riqualifica di Via Canvera**

---

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di un credito di costruzione di Chf 485'000.00, destinato agli interventi di riqualifica di Via Canvera.

L'intervento si inserisce in modo coerente e organico nel più ampio processo di sviluppo, riordino e valorizzazione del comparto scolastico, che negli ultimi anni ha conosciuto importanti trasformazioni e che continuerà ad evolvere con la realizzazione delle nuove infrastrutture scolastiche e complementari.

#### **Premessa e contesto dell'intervento**

Il presente messaggio municipale si inserisce nel quadro della realizzazione della nuova Scuola dell'infanzia (SI) nel Comparto scolastico del Comune di S. Antonino, intervento che comporta una riorganizzazione complessiva delle funzioni pubbliche e delle infrastrutture viarie del comparto EP21 (scolastico) e AP18 (sportivo).

L'area interessata comprende principalmente Via Canvera, Via delle Scuole, Via Campo Sportivo, via Redondon e via Campaccio, che costituiscono l'ossatura della mobilità locale del comparto scolastico, già caratterizzato dalla presenza di Scuole elementari, palestra, biblioteca, sala multiuso e centro sportivo.

La realizzazione del nuovo stabile SI, che ospiterà anche la mensa scolastica a servizio degli allievi delle scuole elementari, determina nuove esigenze di mobilità pedonale e veicolare, con particolare riferimento alla sicurezza degli utenti più vulnerabili.

In questo contesto, il Municipio, dopo l'approvazione del credito di progettazione del riassetto viario (CC 20 gennaio 2025), ha promosso uno studio tecnico volto alla messa in sicurezza della viabilità, alla riorganizzazione degli attraversamenti pedonali e alla verifica della capacità funzionale della rete stradale esistente.

### **Obiettivi del progetto**

L'intervento di riqualifica di Via Canvera persegue i seguenti obiettivi principali:

- migliorare la sicurezza stradale in un contesto a forte presenza scolastica;
- ridurre i conflitti tra traffico motorizzato e mobilità lenta;
- garantire la permeabilità pedonale tra l'edificio scolastico esistente e il nuovo stabile SI;
- assicurare condizioni adeguate di visibilità e riconoscibilità degli attraversamenti pedonali;
- mantenere la funzionalità della viabilità locale, inclusa la circolazione dei veicoli agricoli;
- integrare le esigenze di sosta e accessibilità del comparto scolastico.

### **Stato attuale e criticità riscontrate**

L'analisi dello stato attuale della viabilità evidenzia diverse criticità:

- conflitti tra traffico motorizzato e mobilità pedonale in prossimità degli accessi scolastici;
- geometrie stradali ridotte lungo Via Canvera, con difficoltà di incrocio tra veicoli;
- presenza di mezzi agricoli di dimensioni rilevanti che generano situazioni di potenziale conflitto;
- attraversamenti pedonali poco leggibili o non sufficientemente valorizzati;
- interferenze tra manovre veicolari e flussi pedonali in aree sensibili;
- fermate del trasporto pubblico non pienamente conformi ai requisiti di accessibilità.

Particolare attenzione è rivolta all'intersezione tra Via delle Scuole, Via Campo Sportivo, Via Canvera, Via Redondon e Via Campaccio, identificata come punto di conflitto rilevante per la mobilità pedonale.

### **Intervento su Via Canvera**

#### ***Riassetto viario e sicurezza stradale***

Il progetto prevede una revisione complessiva della geometria di Via Canvera, finalizzata al miglioramento della sicurezza e alla gestione dei conflitti tra le diverse categorie di utenti.

L'intervento è concepito per garantire la coesistenza tra traffico veicolare leggero, mezzi agricoli e mobilità pedonale, in un contesto caratterizzato da velocità contenute (zona 30).

#### ***Calibro stradale***

La sezione stradale è stata definita come segue:

- calibro standard: 4.40 m, idoneo all'incrocio tra due veicoli leggeri a bassa velocità;
- allargamento locale fino a 5.95 m in corrispondenza della corsia di attesa/pedonale, per consentire lo scambio con veicoli agricoli.

## **Attraversamenti pedonali e sicurezza utenti**

### ***Visibilità e progettazione***

È previsto un attraversamento pedonale in corrispondenza del collegamento tra gli edifici scolastici, progettato secondo una velocità di riferimento di 30 km/h.

La distanza di visibilità minima considerata è pari a 25 metri, in conformità alle norme VSS 40 241, garantendo la reciproca visibilità tra pedoni e veicoli.

### ***Illuminazione pubblica***

Il progetto prevede la posa di due nuovi punti luce lungo Via Canvera, al fine di garantire un'adeguata illuminazione dell'area di attraversamento.

È richiesto il rispetto di un livello minimo di illuminamento pari a 5 lux, in conformità alla direttiva SLG 202. Il relativo calcolo illuminotecnico sarà definito nella fase successiva di progettazione da parte dell'azienda elettrica competente.

### **Frequenza di utilizzo**

Sebbene i dati attuali non consentano una quantificazione precisa del flusso pedonale, l'attraversamento è considerato strategico in quanto inserito in un percorso scolastico.

Per tale motivo, esso viene mantenuto e valorizzato indipendentemente dal raggiungimento delle soglie minime di frequenza previste dalle normative, stimando comunque un utilizzo potenziale superiore a 100 pedoni/giorno nelle fasce di punta.

### **Verifiche di viabilità e funzionalità**

Le simulazioni di traffico effettuate tramite software dedicati (Autoturn) hanno confermato la possibilità di manovra anche per veicoli pesanti e agricoli, senza compromettere la funzionalità dell'intersezione.

L'intervento non altera in modo sostanziale la capacità complessiva della rete viaria, ma ne migliora l'organizzazione e la sicurezza.

### **Infrastrutture e sottostrutture**

Il progetto non prevede nuove opere di smaltimento delle acque meteoriche.

Sono invece previste opere puntuali di infrastrutturazione elettrica per l'illuminazione pubblica, comprendenti:

- fondazioni prefabbricate per i candelabri;
- posa di tubazioni portacavi;
- collegamento alla rete esistente.

### **Pavimentazioni**

Le pavimentazioni saranno realizzate secondo le norme VSS e direttive cantonali, con la seguente struttura indicativa:

- Carreggiata
  - strato d'usura: AC 8 S
  - strato portante: AC T 22 S
- Marciapiedi / aree pedonali
  - monostrato: AC 11 N

Gli spessori saranno definiti secondo le condizioni di esercizio e le sollecitazioni previste.

### **Conclusioni**

La riqualifica di Via Canvera si inserisce come elemento fondamentale del più ampio progetto di riorganizzazione del comparto scolastico, ricreativo-sociale e sportivo del Comune di Sant'Antonino.

L'intervento consente di:

- aumentare significativamente il livello di sicurezza stradale;
- migliorare la leggibilità degli spazi pubblici;
- garantire una migliore integrazione tra nuova scuola dell'infanzia e infrastrutture esistenti;
- mantenere la funzionalità della viabilità locale, anche in presenza di traffico agricolo;
- rafforzare la mobilità pedonale in un contesto scolastico sensibile.

Il progetto rappresenta quindi un intervento coerente con gli obiettivi di pianificazione comunale e con la necessità di adeguare le infrastrutture esistenti alle nuove esigenze educative e di mobilità.

**Costi e finanziamento**

**Ricapitolazione preventivo dei costi +/- 10%**

Opere di pavimentazione	324'883.00
Opere di genio civile	36'766.00
Opere da metalcostruttore	500.00
Opere di segnaletica stradale	8'734.50
Opere da giardiniere	600.00
Illuminazione pubblica	12'500.00
Elementi di arredo urbano	2'700.00
<b><u>TOTALE DELLE OPERE</u></b>	<b><u>386'683.50</u></b>
Imprevisti 5%	19'334.18
Onorari di progettazione e DL	41'000.00
<b><u>TOTALE PARZIALE</u></b>	<b><u>447'017.68</u></b>
IVA 8.1%	36'208.43
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>483'226'11</b>
<b><u>CREDITO RICHIESTO</u></b>	<b><u>485'000.00</u></b>

## Relazione finanziaria

L'investimento previsto nella sua totalità ammonta a fr. 485'000.00.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: per gli investimenti con una durata di vita superiore ai 10 anni viene calcolato l'1.25% ritenuta la necessità di procedere con un finanziamento per la realizzazione dell'opera.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

### Piano finanziario

L'investimento non è previsto in modo specifico a Piano finanziario poiché l'inizio dell'opera è successiva al periodo temporale dell'ultimo aggiornamento; tuttavia, ricordiamo comunque che il Piano Finanziario sarà di prossima attualizzazione e vedrà l'inserimento di questo nuovo progetto. L'onere dell'investimento non impone un'attualizzazione immediata.

### Finanziamento del credito

Il tasso medio dei debiti attualmente è dello 0.632% e l'attuale riferimento al mercato dei capitali per un finanziamento sul lungo termine si ritiene plausibile usare un tasso dell'1.25%. La situazione attuale geopolitica ed economica non permette una sicurezza su questa valutazione sul lungo termine e pertanto è da considerarsi come orientativa. Il costo teorico degli interessi annui sul valore pieno dell'investimento il primo anno è di fr. 6'062.50. Il costo teorico totale degli interessi su tutto il periodo è di fr. 124'281.25 che equivale a un costo medio annuo di fr. 3'107.05.

### Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo:

<u>Definizione</u>	<u>Valore Fr.</u>	<u>Durata di vita</u>		<u>Tasso ammort.</u>		<u>Importo Fr.</u>	
		<u>Minimo</u>	<u>Massimo</u>	<u>Minimo</u>	<u>Massimo</u>	<u>Minimo</u>	<u>Massimo</u>
1401 – Strade	470'000.00	33	40	2.5%	3.0%	11'750.-	14'100.-
1401 – Illuminazione	15'000.00	33	40	2.5%	3.0%	375.-	450.-

Tutte le opere collaterali si ritengono sussidiarie alla tipologia di investimento stradale e si è scorporato solo l'illuminazione pubblica.

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto dello Studio Allievi SA per gli interventi di riqualifica di Via Canvera.
2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 485'000.00.
3. La spesa di CHF 485'000.00 è a carico degli investimenti del Comune.
4. Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.

Con ogni ossequio.

	PER IL MUNICIPIO:	
IL SINDACO:		IL SEGRETARIO:
Simona Zinniker		Davide Vassalli

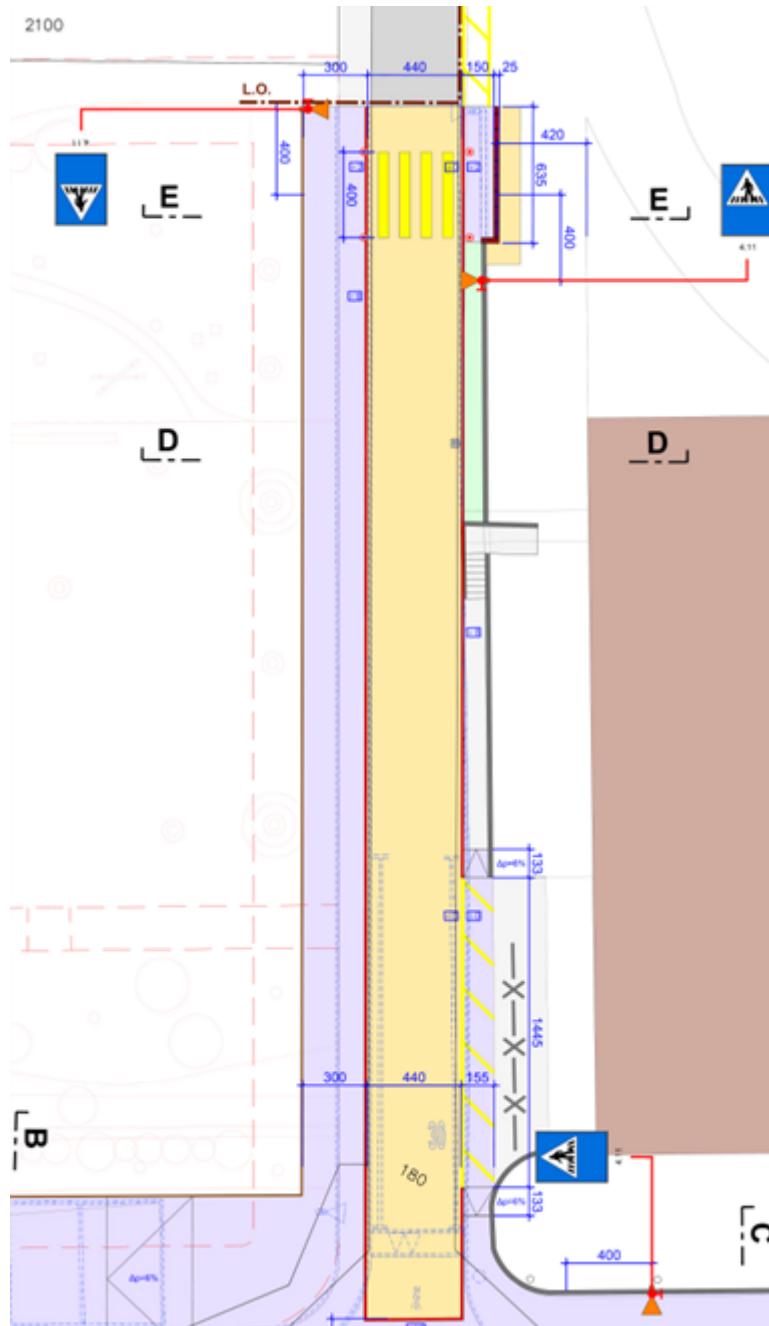
**Allegati:**

- Planimetrie di progetto

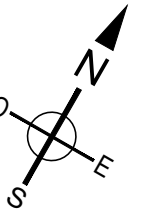
---

Approvato con risoluzione municipale No. 772 dell'11 maggio 2026  
Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

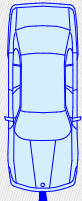
Ulteriore documentazione è disponibile in Cancelleria comunale



RIQUALIFICA VIA CANVERA - PLANIMETRIA



Via Canvera



150

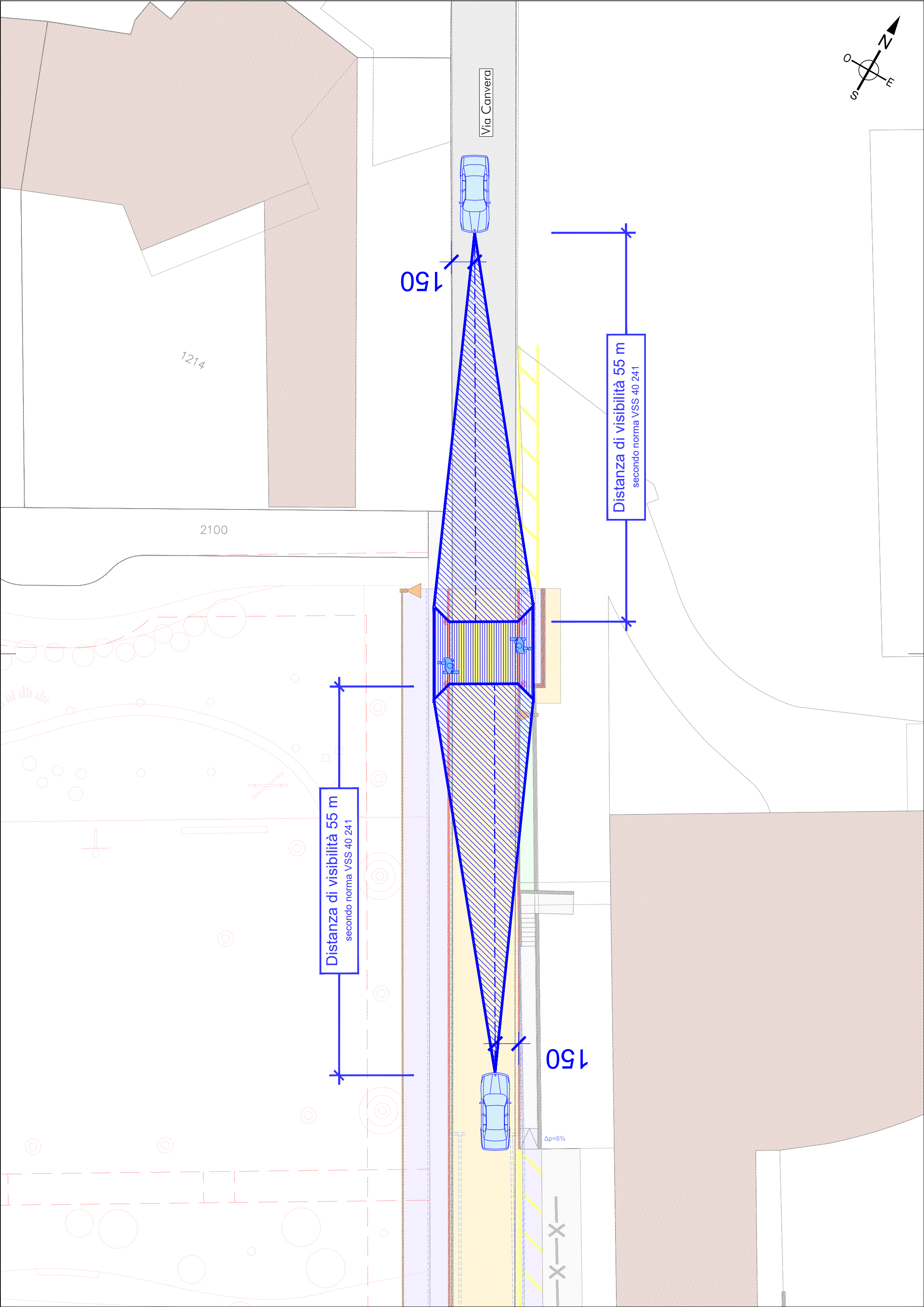
Distanza di visibilità 55 m  
secondo norma VSS 40 241

2100

Distanza di visibilità 55 m  
secondo norma VSS 40 241

150

$\Delta p=6\%$





EP 21

EX SCUOLE  
INFANZIA

PARKO  
PUBBLICO

VIA DELLE SCUDIE

VIA REDONDO

Centrale trattamento  
delle acque

VIA CANBRA

SCUOLE  
ESPERI

SALA  
MULTUSO

INSESTRI

VIA CAMPACCIO

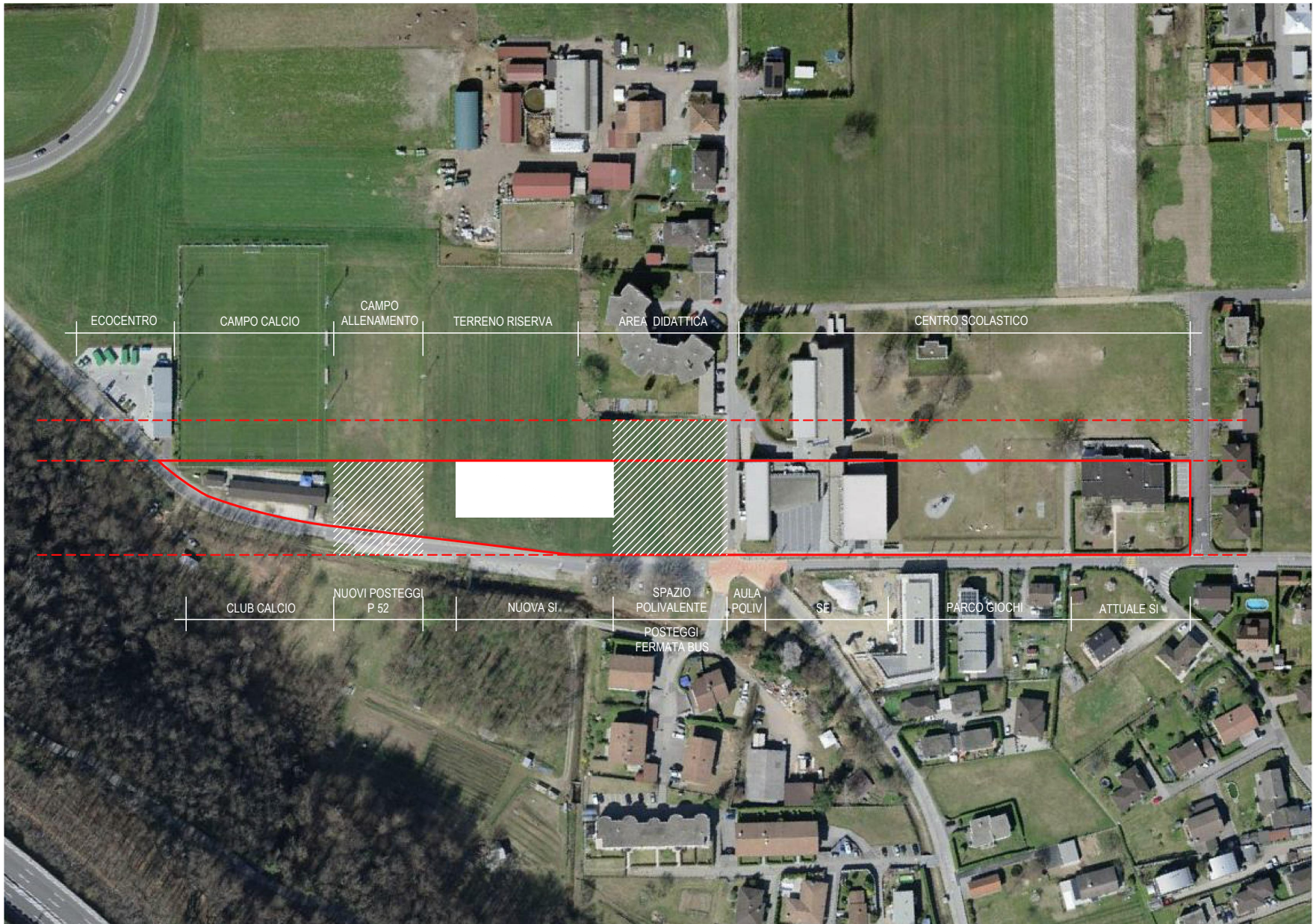
EP 21

NUOVA SCUOLA  
DELL'INFANZIA

P 22

VIA CAMPO SPORTIVO

AP 18



## STRATEGIA URBANISTICA

ARCHITETTI KRAUSBECK SANTAGOSTINO MARGARIDO SAGL