



MESSAGGIO MUNICIPALE N. 9/2026

Richiesta di un credito di CHF 640'000.00 per gli interventi di sostituzione della condotta dell'acquedotto e il rifacimento della pavimentazione stradale in Via del Tiglio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di un credito di costruzione di Chf 640'000.00 destinato alla sostituzione della condotta dell'acquedotto e al rifacimento della pavimentazione stradale in Via del Tiglio con relativo marciapiede.

L'intervento si inserisce nell'ambito delle attività di manutenzione e ammodernamento delle infrastrutture comunali e mira a garantire il buon funzionamento della rete di distribuzione dell'acqua potabile, nonché a migliorare lo stato della pavimentazione stradale nel tratto interessato.

1. Premessa e situazione attuale

Gli interventi riguardano il tratto di Via del Tiglio compreso tra l'incrocio con Via della Posta e l'incrocio con Via Monda. Inoltre, verrà sistemato anche il tratto pedonale che costeggia il riale di Via Monda, tra l'incrocio con Via del Tiglio e Via Pedemontana.

Il camminamento pedonale che costeggia il riale di Via Monda, nel tratto compreso tra l'incrocio con Via del Tiglio e Via Pedemontana, verrà sistemato e riqualificato con l'obiettivo di renderlo pienamente fruibile e sicuro per i pedoni.

L'intervento permetterà di migliorare le condizioni attuali del percorso, così da offrire a chi lo percorre quotidianamente – residenti, famiglie e passanti – uno spazio più ordinato, confortevole e soprattutto protetto. L'idea è quella di valorizzare questo collegamento pedonale, rendendolo un luogo piacevole da attraversare e in cui ci si possa muovere con maggiore tranquillità, anche nelle ore serali o in condizioni di minore visibilità.

Grazie a questi lavori, il camminamento diventerà quindi un percorso più accogliente e sicuro, pensato per garantire una migliore qualità della mobilità pedonale e per favorire una fruizione più serena degli spazi pubblici.

Nel corso degli anni sia la condotta dell'acquedotto sia la pavimentazione stradale hanno progressivamente evidenziato segni di usura e deterioramento. In particolare, la condotta dell'acqua potabile attualmente in esercizio è stata posata negli anni Settanta e presenta quindi un grado di vetustà tale da rendere opportuna la sua sostituzione nell'ambito della manutenzione programmata della rete idrica comunale.

Con il passare del tempo, le condotte possono infatti essere soggette a fenomeni di deterioramento che aumentano il rischio di perdite o rotture. La sostituzione preventiva di queste infrastrutture consente pertanto di migliorare l'affidabilità del sistema di distribuzione dell'acqua potabile e di ridurre la probabilità di interventi urgenti dovuti a guasti improvvisi.

Parallelamente, anche la pavimentazione stradale lungo il tratto interessato mostra evidenti segni di degrado. L'attuale pavimentazione risale infatti al 1986 e presenta in più punti fenomeni di deterioramento dello strato superficiale, irregolarità del manto stradale e cedimenti localizzati dovuti sia all'usura del tempo sia ai diversi interventi eseguiti negli anni sulle infrastrutture sottostanti.

Alla luce di questa situazione, il Municipio ritiene opportuno procedere con un intervento coordinato che consenta di rinnovare la condotta dell'acquedotto e, contemporaneamente, di risanare la pavimentazione stradale.

Questa modalità operativa permette di evitare futuri scavi su una strada appena sistemata, di limitare i disagi per i residenti e di ottimizzare tempi, costi e organizzazione del cantiere.

2. Descrizione degli interventi

Gli interventi previsti comprendono sia le opere relative alla sostituzione della condotta dell'acquedotto sia quelle di risanamento della pavimentazione stradale.

2.1 Condotta dell'acquedotto

Per quanto riguarda la rete idrica, il progetto prevede la sostituzione della condotta esistente con una nuova tubazione realizzata secondo gli standard tecnici attuali.

I principali lavori previsti sono i seguenti:

- esecuzione degli scavi necessari per la realizzazione della trincea;
- posa della nuova condotta dell'acquedotto;
- installazione di saracinesche e raccordi per il collegamento con la rete esistente;
- ripristino degli allacciamenti privati alle singole proprietà;
- riempimento e compattazione degli scavi;
- ripristino provvisorio della pavimentazione durante le fasi di cantiere;
- predisposizione della segnaletica e delle misure di sicurezza del cantiere.

2.2 Risanamento e riqualifica della strada

Una volta completati i lavori sulla rete dell'acquedotto, si procederà con il risanamento della pavimentazione stradale.

Il progetto comprende in particolare:

- demolizione e rimozione della pavimentazione esistente dove necessario;
- sostituzione e posa di nuove bordure;
- lavori di sterro e formazione degli strati di fondazione;
- posa dello strato portante e dello strato di usura della pavimentazione;
- sistemazione di caditoie e chiusini;
- realizzazione di elementi di moderazione del traffico (dossi);
- rifacimento della segnaletica stradale e sistemazioni accessorie.

L'insieme di questi interventi permetterà di migliorare le condizioni della strada, aumentandone la durabilità e la sicurezza per tutti gli utenti.

Costi e finanziamento

Ricapitolazione preventivo dei costi per le opere di riqualifica stradale

Lavori a regia	20'000.00
Installazioni di cantiere	30'000.00
Demolizioni e rimozioni	17'225.00
Rimozione e nuova posa bordure	39'750.00
Lavori di sterro	5'000.00
Strati di fondazione	19'500.00
Pavimentazioni strato portante	76'050.00
Strato di usura	51'675.00
Sistemazione caditoie e chiusini	20'000.00
Opere di arredo urbani – dossi	30'000.00
Parcheggi provvisori	5'000.00
Agenti di sicurezza	10'000.00
Illuminazione	5'000.00
Segnaletica orizzontale e verticale	5'000.00
TOTALE DELLE OPERE	334'200.00
Diversi e imprevisti	50'000.00
Onorari di progettazione e DL	30'000.00
TOTALE PARZIALE	414'200.00
IVA 8.1%	33'550.20
TOTALE IVA INCLUSA	447'750.20

Ricapitolazione preventivo dei costi per le opere di sostituzione della condotta dell'acquedotto

Installazione di cantiere	2'500.00
Segnaletica e passerelle pedonali	10'000.00
Taglio asfalto	3'920.00
Demolizione e sgombero asfalto	11'200.00
Scavo in trincea	8'008.00
Scavo a mano	2'500.00
Sistemazione del fondo dello scavo	1'200.00
Fornitura e posa split	2'400.00
Sbadacchiature	5'500.00
Fornitura e posa condotta	28'000.00
Fornitura e posa tubo-fodera	300.00
Fornitura e posa saracinesche	15'000.00
Ripristino allacciamenti privati	4'000.00
Raccordo condotte esistenti	9'000.00
Riempimento del fosso con materiali di scavo	4'500.00
Fornitura e posa misto granulare 0-45	1'300.00
Trasporto materiale in discarica + tassa	3'000.00
Formazione piano di posa pavimentazione	1'680.00
Attraversamento riale	15'000.00
Fornitura e posa chiusini saracinesche	3'000.00
Miscela bituminosa AC 22cNB provvisoria	14'000.00
TOTALE DELLE OPERE	146'008.00
Diversi e imprevisti	14'600.80
Onorari di progettazione e DL	15'000.00
TOTALE PARZIALE	175'608.80
IVA 8.1%	14'224.30
TOTALE IVA INCLUSA	189'833.10

RIASSUNTO COSTI

<i>Riqualifica stradale</i>	447'750.20
<i>Sostituzione condotta acquedotto</i>	189'833.10
TOTALE GENERALE DEI COSTI	637'583.30

CREDITO RICHIESTO	640'000.00
--------------------------	-------------------

Relazione finanziaria

L'investimento previsto nella sua totalità ammonta a fr. 640'000.00.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: per gli investimenti con una durata di vita superiore ai 10 anni viene calcolato l'1.25% ritenuta la necessità di procedere con un finanziamento per la realizzazione dell'opera.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

Piano finanziario

L'investimento è previsto in modo specifico a Piano finanziario, ricordiamo comunque che il Piano Finanziario sarà di prossima attualizzazione.

Finanziamento del credito

Il tasso medio dei debiti attualmente è dello 0.632% e l'attuale riferimento al mercato dei capitali per un finanziamento sul lungo termine si ritiene plausibile usare un tasso dell'1.25%. La situazione attuale geopolitica ed economica non permette una sicurezza su questa valutazione sul lungo termine e pertanto è da considerarsi come orientativa. Il costo teorico degli interessi annui sul valore pieno dell'investimento il primo anno è di fr. 8'000.00. Il costo teorico totale degli interessi su tutto il periodo è di fr. 164'000.00 che equivale a un costo medio annuo di fr. 4'100.00.

Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo:

Definizione	Valore Fr.	Durata di vita		Tasso ammort.		Importo Fr.	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1401 – Strade	450'000.00	33	40	2.5%	3.0%	11'250.-	13'500.-
1406 – Approvvigion. idrico	190'000.00	40	40	2.5%	2.5%	4'750.--	4'750.-

Tutte le opere collaterali si ritengono sussidiarie all'investimento principale e quindi vengono ammortizzate secondo un'unica durata di vita.

Si fa notare come nel corso del 2025 è stato eseguito un intervento urgente su via del Tiglio per un totale di fr. 21'490.90. Questo intervento non è stato eseguito come manutenzione, ma nell'ottica del presente investimento e considerato quindi come un anticipo di questi lavori. Qualora il messaggio non venisse approvato dal Consiglio Comunale, sarà stanziata una Delega di investimento a copertura dell'importo già speso.

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **È approvato il progetto dell'Ufficio tecnico comunale per gli interventi di sostituzione della condotta dell'acqua potabile e riqualifica stradale di Via del Tiglio.**
2. **Al Municipio è concesso un credito di CHF 640'000.00.**
3. **La spesa di CHF 640'000.00 è a carico degli investimenti del Comune.**
4. **Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

Con ogni ossequio.

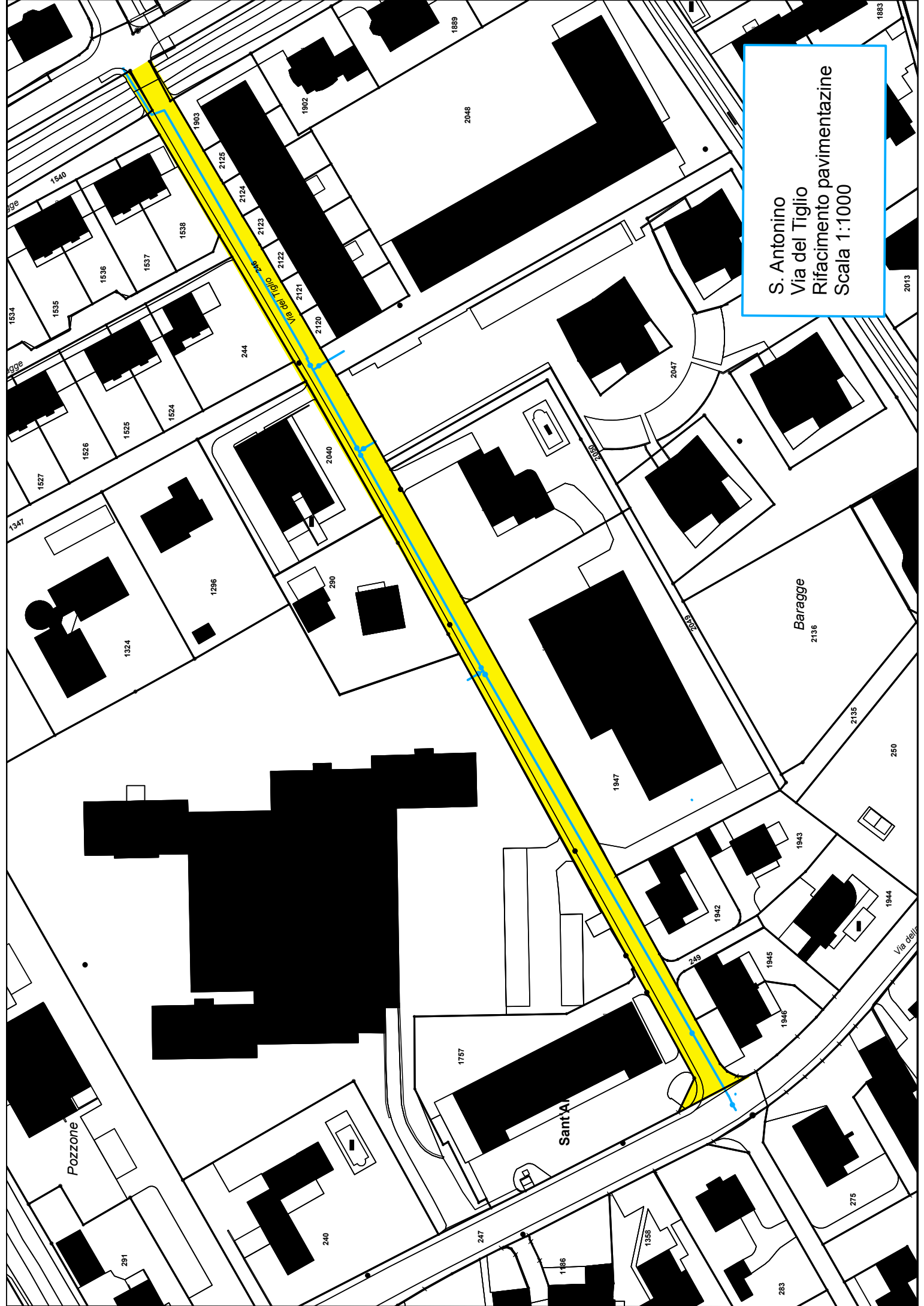
	PER IL MUNICIPIO:	
IL SINDACO:		IL SEGRETARIO:
Simona Zinniker		Davide Vassalli

Allegati:

- Planimetrie di progetto

Approvato con risoluzione municipale No. 773 dell'11 maggio 2026
Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

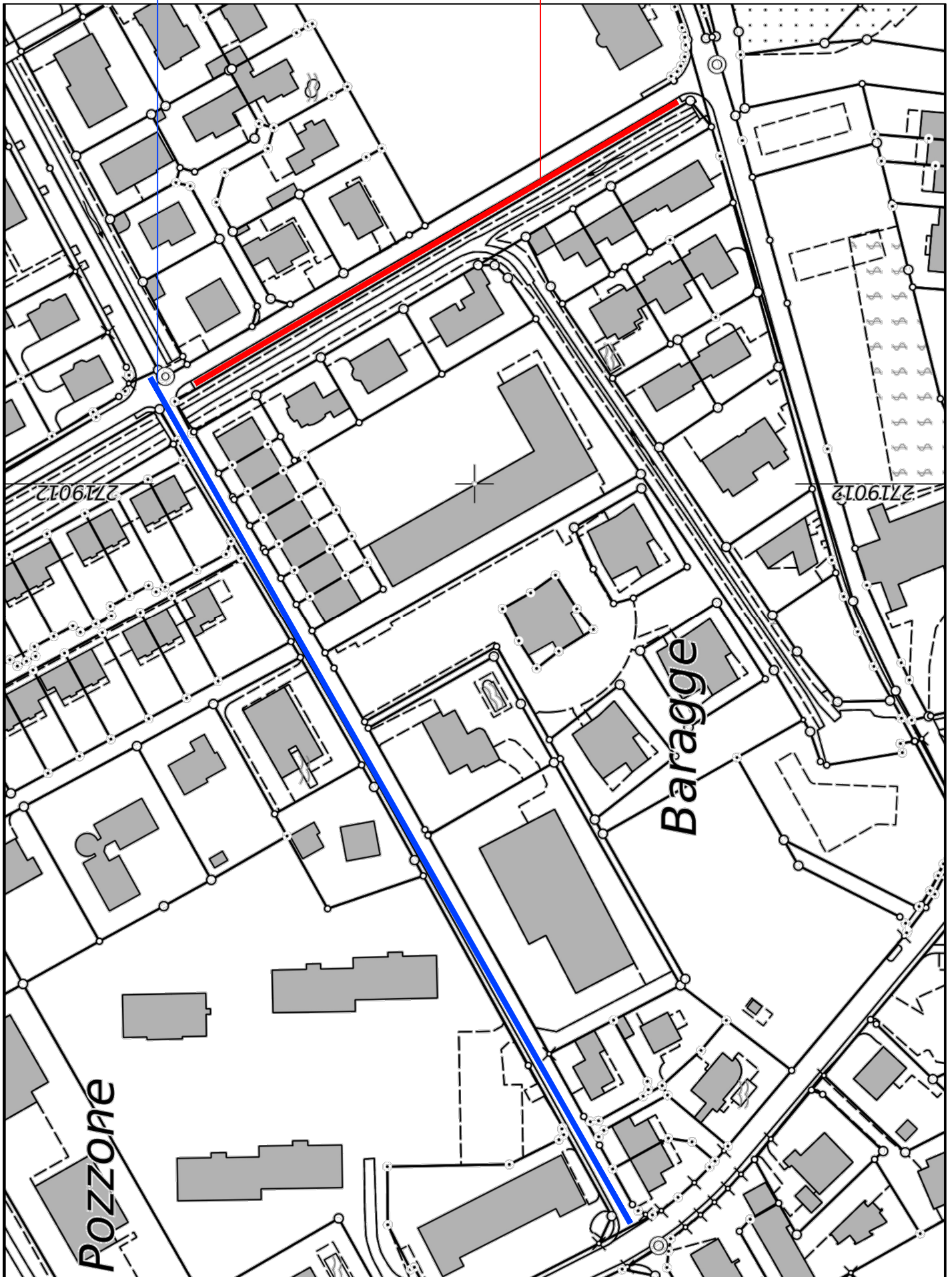
Ulteriore documentazione è disponibile in Cancelleria comunale



S. Antonino
Via del Tiglio
Rifacimento pavimentazione
Scala 1:1000

RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE
VIA DEL TIGLIO

SISTEMAZIONE CAMMINAMENTO
VIA MONDA



PLANIMETRIA RIQUALIFICA VIA DEL TIGLIO - CAMMINAMENTO VIA MONDA