Municipio di S. Antonino
Via Municipio 10, 6592 S. Antonino
Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch
Fax 091 850 20 99 http://www.santonino.ch
Ccp 65-791-4

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14/2026

Aggiornamento del Piano Finanziario del Comune di S. Antonino periodo 2026-2031

Egregio signor Presidente,
Gentili signore Consigliere, egregi signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione per discussione il Piano finanziario 2026–2031 del Comune di S. Antonino. Ricordiamo sin d'ora che, per sua natura, il Piano finanziario non è soggetto ad approvazione da parte del Consiglio comunale e non ha carattere vincolante, ma costituisce uno strumento di riferimento per la valutazione dell'evoluzione finanziaria del Comune nel medio periodo.

A complemento del preventivo per l'anno 2027, come annunciato, vi trasmettiamo l'aggiornamento del Piano finanziario comunale per il periodo 2026–2031. Il documento illustra i presumibili sviluppi della situazione finanziaria nei prossimi anni e deve pertanto essere inteso quale strumento di lavoro a carattere orientativo. Esso aggiorna le previsioni contenute nel Messaggio municipale n. 07/2024, relativo al periodo 2024–2029, alla luce dei risultati negativi registrati negli ultimi anni, non prevedibili al momento dell'allestimento delle precedenti proiezioni.

Tempistica dell'aggiornamento

Il Piano finanziario è uno strumento programmatico previsto dalla Legge organica comunale (LOC), il cui aggiornamento è richiesto almeno all'inizio di ogni legislatura.

Affinché non si riduca a un semplice esercizio numerico, è tuttavia opportuno procedere a un aggiornamento anche quando intervengono cambiamenti significativi negli scenari di riferimento, tali da rendere necessario un riesame delle previsioni formulate.

Negli ultimi tre decenni, il Municipio di S. Antonino si è avvalso di questa possibilità soltanto in due occasioni, compresa quella attuale. Ciò testimonia la sostanziale stabilità che ha caratterizzato la situazione finanziaria del Comune per un lungo periodo.

Nel corso dello scorso anno, il Consiglio comunale aveva sollecitato un aggiornamento del documento. Le condizioni quadro legate alla riforma fiscale che ha comportato uno sgravio dell'imposizione delle persone giuridiche hanno indotto il Municipio a posticipare di un anno tale aggiornamento, così da poter includere nelle nuove proiezioni gli effetti di questa riforma sul gettito fiscale e, di conseguenza, sulle finanze comunali.

In occasione della richiesta di revisione, il Consiglio comunale aveva inoltre prospettato la possibilità di affidare a un soggetto esterno l'allestimento del Piano finanziario. A seguito di un'analisi interna, il Municipio ritiene che l'Amministrazione comunale disponga delle competenze e delle risorse necessarie per elaborare autonomamente il documento, garantendone la qualità e l'affidabilità. La correttezza delle precedenti pianificazioni finanziarie costituisce un riscontro positivo in tal senso, fatta salva la necessità di procedere ad aggiornamenti straordinari qualora intervengano fattori rilevanti e imprevedibili, come le marcate diminuzioni del gettito delle persone giuridiche registrate negli ultimi anni.

Per quanto concerne l'orizzonte temporale del Piano finanziario, il Municipio riconosce che l'attendibilità delle previsioni diminuisce progressivamente con l'allungarsi del periodo considerato. Ciò non implica tuttavia la necessità di procedere a revisioni sistematiche più frequenti, qualora non si verifichino

circostanze particolari tali da determinare uno scostamento significativo tra l'evoluzione effettiva della situazione finanziaria comunale e gli scenari ipotizzati.

Innovazioni nella presentazione del Piano finanziario

È stata invece accolta la richiesta del Consiglio comunale di rendere il documento più accessibile e di agevolarne la lettura. A tale scopo, pur mantenendo sostanzialmente invariata la struttura del Piano finanziario, sono stati introdotti alcuni accorgimenti volti a ridurre la complessità tecnica dell'esposizione e a facilitarne la comprensione.

Il presente Messaggio municipale integra il documento tecnico con spiegazioni e commenti che intendono accompagnare il lettore nell'analisi delle proiezioni finanziarie. Confidiamo che tali approfondimenti consentano di comprendere meglio sia l'evoluzione economica prevista per gli anni considerati, sia il significato delle diverse tabelle che illustrano e documentano i dati riportati nel Piano finanziario.

Commento politico

Come illustrato nelle spiegazioni di dettaglio, gli scenari attuali indicano la possibilità che, anche nei prossimi anni, si renda necessario un aumento del moltiplicatore d'imposta comunale. L'equilibrio finanziario dipenderà in misura significativa dall'evoluzione del contesto macroeconomico generale e, in particolare, dalla capacità di mantenere o accrescere il gettito fiscale proveniente dalle persone giuridiche.

Un ulteriore elemento determinante sarà la realizzazione della nuova Scuola dell'infanzia, i cui effetti finanziari si manifesteranno in particolare a partire dalla sua entrata in esercizio. Secondo lo scenario attualmente ipotizzato, a partire dal 2031 il moltiplicatore d'imposta potrebbe raggiungere il 90% per entrambi i gettiti fiscali, relativo alle persone fisiche e alle persone giuridiche.

Il Municipio auspica che, nei prossimi anni, Cantone e Confederazione possano ridurre la pressione finanziaria esercitata sui Comuni, limitando il trasferimento di oneri e favorendo una maggiore autonomia nella gestione delle risorse disponibili. Nello scenario attuale, infatti, circa un terzo del gettito fiscale risulta assorbito da oneri e impegni che sfuggono al controllo diretto del Comune. Una riduzione di tale pressione permetterebbe di contenere il fabbisogno finanziario e di recuperare margini di manovra nella gestione delle finanze comunali.

Un ulteriore fattore di incertezza è rappresentato dagli sgravi fiscali a favore delle persone fisiche, la cui entrata in vigore è prevista nel 2030. Al momento non sono ancora disponibili modelli sufficientemente consolidati per quantificare l'impatto di queste misure, adottate a livello federale, sulle entrate del Comune. È tuttavia plausibile che esse possano frenare la crescita del gettito fiscale o determinarne una diminuzione, con conseguenti ripercussioni sugli equilibri finanziari futuri.

Rimane inoltre aperta la questione dell'evoluzione dei costi del settore sociale, con particolare riferimento alle case per anziani e alla forte crescita delle spese legate ai servizi di appoggio. Le ripercussioni di questa dinamica sulle finanze comunali sono difficili da quantificare nel medio e lungo periodo. Basti ricordare che le spese riconducibili ai dicasteri 500, 570 e 580, le cui voci sono in larga misura determinate da disposizioni e decisioni cantonali, rappresentano già nel preventivo 2027 il 22% della spesa pubblica comunale.

Il Municipio ritiene pertanto importante che, nel corso dei prossimi anni, queste tematiche possano trovare un equilibrio più stabile, così da consentire una migliore valutazione dell'evoluzione dei costi non direttamente controllabili dall'Esecutivo. Si ricorda, a questo proposito, che il Piano finanziario dovrà essere nuovamente aggiornato all'inizio della prossima legislatura, nell'ottobre 2028. Tale revisione permetterà di integrare gli sviluppi nel frattempo intervenuti e di verificare la validità delle ipotesi formulate

nel presente documento.

Sul fronte degli investimenti, l'elenco riportato a pagina 10 del presente Messaggio municipale evidenzia un volume complessivo considerevole, pari a quasi 30 milioni di franchi. Sebbene la nuova Scuola dell'infanzia rappresenti circa la metà dell'importo previsto, il programma comprende interventi in diversi ambiti, con particolare riferimento alle infrastrutture stradali.

Considerato il limitato livello di autofinanziamento del Comune, la realizzazione di queste opere comporterà un significativo aumento dell'indebitamento nei prossimi anni. Il Municipio sottolinea tuttavia come gli investimenti previsti rispondano a esigenze concrete e siano da considerare necessari e non ulteriormente procrastinabili. Sarà pertanto fondamentale accompagnarne la realizzazione con un'attenta gestione delle priorità e un costante monitoraggio della sostenibilità finanziaria complessiva.

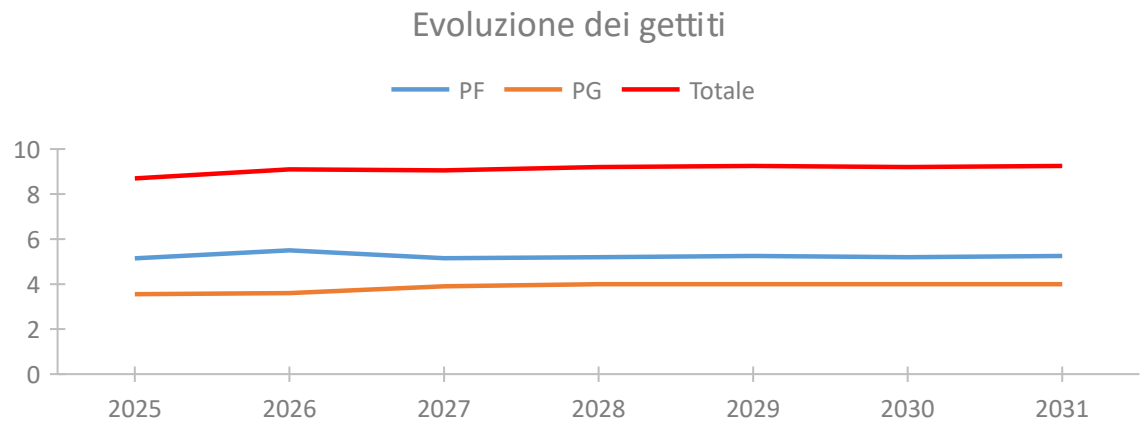
Infine, occorre sottolineare come circa il 40% del gettito fiscale comunale provenga dalle persone giuridiche. Questa particolare composizione delle entrate rende complessa qualsiasi valutazione preventiva sul lungo periodo, poiché i risultati finanziari del Comune dipendono in misura rilevante dall'andamento economico e dalle condizioni operative delle aziende presenti sul territorio. Come dimostrato dagli sviluppi degli ultimi anni, situazioni specifiche e difficilmente prevedibili possono incidere negativamente sul loro contributo fiscale. Non si può tuttavia escludere uno scenario opposto, con risultati aziendali favorevoli e un conseguente incremento del gettito, come già avvenuto in passato.

Alla luce dell'attuale contesto economico internazionale, il Municipio ritiene comunque opportuno mantenere un approccio prudente nella formulazione delle previsioni, evitando di fondare la pianificazione finanziaria su prospettive di crescita che, allo stato attuale, non possono essere considerate sufficientemente garantite.

Per quanto riguarda l'evoluzione del gettito fiscale comunale, è stata fatta un'ipotesi di evoluzione tenendo conto dei risultati stimati nel 2025 e messi a consuntivo con una valutazione di crescita secondo informazioni assunte o ipotizzabili.

Come già anticipato nella parte iniziale del messaggio e come meglio esplicato dai grafici che seguono, il nostro gettito è fortemente condizionato dai risultati delle Persone Giuridiche che, notoriamente, sono più sensibili a oscillazioni legate ai risultati delle singole aziende.

in mio di fr.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Gettito PF	5.145	5.500	5.150	5.200	5.250	5.200	5.250
Gettito PG	3.550	3.600	3.900	4.000	4.000	4.000	4.000
Gettito Totale	8.695	9.100	9.050	9.200	9.250	9.200	9.250

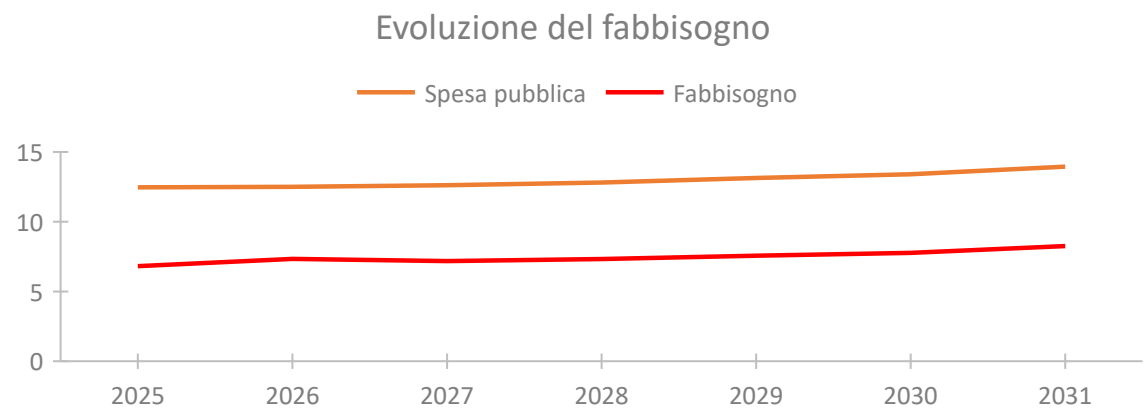


A fronte dei gettiti vi è l'evoluzione del fabbisogno (spesa pubblica dedotti i ricavi correnti e, dal 2026, le imposte immobiliari con le imposte personali che non fanno più parte del gettito) è in linea con le previsioni date dalla SEL ed esposte a pagina 8, mentre le variazioni di rilievo che si scostano dalla pianificazione dei parametri di base saranno elencate a pagina 25.

I dettagli di come si compongono la spesa e i ricavi sono fruibili nelle tabelle n. 6 e n. 7 del Piano Finanziario.

La previsione pertanto è illustrata di seguito.

in mio di fr.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Spesa	12.467	12.504	12.629	12.870	13.172	13.481	14.015
Ricavi	5.653	5.169	5.435	5.519	5.578	5.683	5.717
Fabbisogno	6.815	7.335	7.193	7.351	7.594	7.798	8.298



Il primo grafico che presentiamo sotto illustra la situazione negli anni seguenti il 2027 qualora non ci fossero ritocchi al moltiplicatore d'imposta attuale che prevede il 78% per le Persone Fisiche e l'83% per le Persone Giuriche. Nel secondo grafico si nota come i correttivi proposti nella tabella 5 del Piano Finanziario permettano di raggiungere almeno il pareggio del fabbisogno con la linea rossa (introiti fiscali) quasi sovrapposta a quella blu (fabbisogno).

La proiezione indica come vi potrebbero essere degli adattamenti a partire dal 2029 con la seguente evoluzione:
Anno 2029: PF 80% - PG 85%
Anno 2030: PF 85% - PG 85%
Anno 2031: PF 90% - PG 90%

Ricordiamo che il 2031 è l'anno dove si prevede la messa in esercizio della Nuova Scuola dell'Infanzia e pertanto, da quell'anno, inizieranno a pesare sulla spesa gli ammortamenti sull'investimento (la regola prevede che l'inizio degli ammortamenti avviene l'anno successivo la conclusione dell'opera o, per lo meno, l'inizio del suo utilizzo).

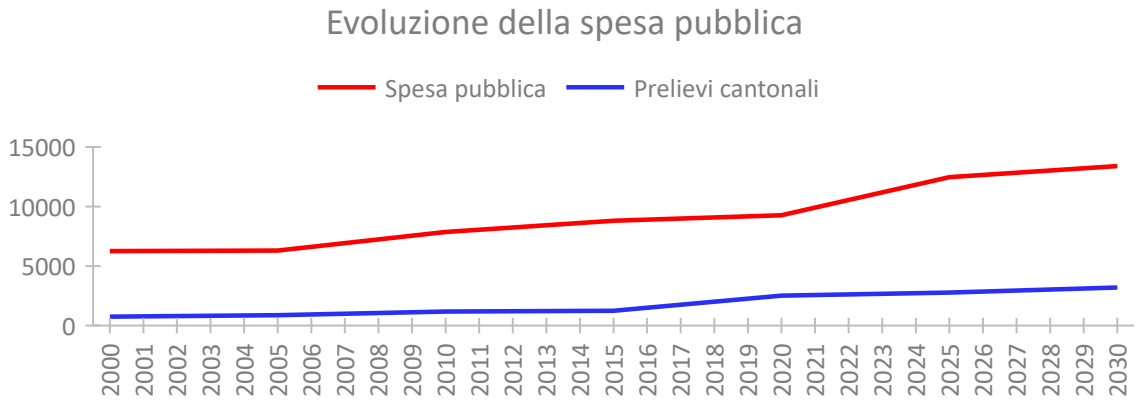
Il riallineamento dei due moltiplicatori si giustifica anche per il fatto che a partire dal 2030 anche le persone fisiche conosceranno degli sgravi fiscali derivanti dalle votazioni federali in materia di Legge Tributaria.

Si noterà in questi grafici la crescita del fabbisogno nel corso dei prossimi anni. Rimanendo con una valutazione stabile di quelli che sono i prelievi a livello superiore (Federale e Cantonale), pur auspicando che vi sia in futuro una contrazione degli stessi, si può notare dalla tabella 7 del Piano Finanziario come a crescere siano in particolare le voci legate agli ammortamenti e ai finanziamenti (entrambi nel dicastero 9 delle finanze).

A titolo di paragone proponiamo un confronto statistico dell'evoluzione della popolazione e, rispettivamente, della crescita della spesa pubblica confrontata a quella che è la parte cantonale prelevata nel sociale e per il finanziamento dei compiti cantonali.

Da questi due grafici si può notare come la crescita della spesa negli ultimi anni è in netto rialzo rispetto all'aumento demografico.

Le previsioni sono date a intervalli di cinque anni. Per la stima della popolazione nel 2030 ci si è rifatti a una previsione di aumento di 50 persone all'anno.


Evoluzione della spesa pubblica
Spesa pubblica
Prelievi cantonali
15000
10000
5000
0
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

Parametri applicati per la stesura del Piano Finanziario

Premesso che i tassi di riferimento per il 2025 sono consolidati dal consuntivo, quelli del 2026 sono già considerati per la stesura del preventivo avvenuta con il Messaggio Municipale n. 14-2025 e quelli per il 2027 considerati nella stesura del preventivo che viene sottoposto per approvazione con il Messaggio Municipale 13-2026, questi parametri influenzano gli anni seguenti. Eventuali modifiche delle cifre non dettate dalle costanti qui di seguito, sono inserite in modo puntuale e commentate nelle apposite sezioni di spiegazione delle singole tabelle del Piano Finanziario.

Elaborazione: Sezione delle Finanze cantonale

Aggiornamento: agosto 2026

Indice di forza finanziaria riferito al biennio 2027-2028	
Indice di Forza Finanziaria	107.10
Coefficiente di partecipazione comunale	61.00
Coefficiente di partecipazione cantonale	39.00

Attualmente, con un punteggio di 107.10, diminuito dal precedente 114.05, siamo ancora considerati fra i comuni finanziariamente forti (fascia superiore). L'indice di forza finanziaria influisce sul calcolo di sussidi e spese legate a contributi o riversamenti di oneri dal cantone. L'analisi fatta sull'evoluzione nei prossimi anni è incerta poiché condizionata dai risultati della nostra Zona Industriale. In ogni modo, anche se potrebbe esserci un peggioramento di questo indice, difficilmente il nostro comune verrà declassato (limite per il declassamento 105 punti).

Le raccomandazioni emanate ad agosto 2026 dalla SEL sono le seguenti:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Rincaro delle spese per il personale	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n.d.
Rincaro generale	0.10	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Tasso di interesse medio per prestiti a te	n.d.	0.90	1.20	1.20	1.20	n.d.	n.d.

In considerazione di quanto sopra, al fine di rendere più realistico lo scenario valutativo, si adotteranno le seguenti misure:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Rincaro delle spese per il personale				0.10	0.10	0.10	0.10
Rincaro generale			0.00	0.10	0.10	0.10	0.10
Tasso di interesse medio per prestiti a t			0.90	1.20	1.20	1.20	1.20

Nella tabella soprastante, laddove non indicato un parametro, significa che i dati sono fissati (consuntivo 2025 e preventivo 2026). Per il preventivo 2027, non si è indicata una percentuale di rincaro per gli stipendi poiché gli stessi sono calcolati sull'organico attuale e le previsioni di scatti arrivando quindi a inserire una voce stipendi nel preventivo che si confida essere quella effettiva.

L'applicazione dei coefficienti di rincaro nelle singole classi di costo vengono così gestite:

Classe 30: spese degli stipendi
Viene applicato il rincaro delle spese sugli stipendi. Si noterà come ci si è scostati dalla previsione SEL. L'aumento definito a zero non permette infatti di coprire quelli che sono gli scatti annuali riconosciuti ai dipendenti e, pertanto, si è optato per una variazione annuale minima.

Classe 33: ammortamenti
Gli ammortamenti sono calcolati in modo tecnico in funzione della previsione degli investimenti. Ricordiamo che l'inizio degli ammortamenti avviene l'anno successivo la messa in servizio dell'opera. Vedasi tabella specifica.

Classe 34: interessi
Gli interessi vengono calcolati secondo la proiezione dell'indebitamento derivante dagli investimenti dedotti gli autofinanziamenti. Vedasi tabella specifica.

Classe 36: Spese di trasferimento
Verranno valutate in modo puntuale e calibrate sul gettito per quelle spese che sono intrinsecamente legate ad esso.

Dicastero 990: Ammortamenti e spese di trasferimento
In questo dicastero si trovano gli ammortamenti che sono gestiti nella classe di costo 33 secondo le previsioni di investimento, ma anche le spese di trasferimento al cantone per la copertura delle sue spese. Questa parte verà analizzata e valutata senza parametri standard.

Tutte le altre voci di spesa
Benché in alcune voci questo sistema di calcolo sia empirico, si applica il tasso di rincaro generale. Nella circostanza la SEL ha indicato come tasso di crescita zero. Si è ritenuto di avallare questa ipotesi, convinti che eventuali rincari possano essere compensati e bilanciati da risparmi di spesa puntuali nelle voci a diretto controllo dell'esecutivo.

Elenco degli investimenti pianificati

Nella tabella seguente viene elencato l'elenco esaustivo degli investimenti pianificati per il periodo in questione così da poter offrire una panoramica dettagliata degli investimenti lordi. Questo dettaglio viene raggruppato nella Tabella n. 8 del Piano Finanziario.

Investimento	Totale	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Oltre
STRADE								
Via Cà Gilard	320’000				300’000	20’000		
Via Ronco Gorda	315’000		300’000	15’000				
Risanamento Cavalcavia	1’900’000	250’000	900’000	500’000	250’000			
Via del Tiglio	640’000		550’000	90’000				
Pian di Nè - Cà Gilard	1’000’000			100’000	100’000	100’000	100’000	600’000
Incrocio via Gorelle - via Ess	950’000			50’000	200’000	500’000	200’000	
Via Strecce	120’000	120’000						
Rifacimento incrocio via Serr	135’000		135’000					
Fermata Bus Lati	40’000		40’000					
Fermate bus Via Serrai	55’000		55’000					
Nuovo parcheggio in via Ca	505’000	35’000	470’000					
Via Canvera - I° tratto	525’000			280’000	245’000			
Via Canvera - II° tratto	710’000						300’000	410’000
Riqualifica via Pedemontana	500’000				250’000	250’000		
FFS -PdP	200’000				50’000	50’000	50’000	50’000
Segnaletica via del Piano	40’000		40’000					
Riserve	500’000		100’000	100’000	100’000	100’000	100’000	
EDIFICI								
Rifugio PCI	3’350’000				300’000	700’000	1’500’000	850’000
Cimitero	150’000	50’000	100’000					
Nuova SI	14’910’000	300’000	1’000’000	4’000’000	4’500’000	3’500’000	150’000	1’460’000
CC messa in sicurezza	210’000	50’000	160’000					
CC facciate	250’000			80’000	170’000			
SE - tapparelle	120’000				120’000			
Casa comunale	300’000				50’000	100’000	150’000	
SI - Risanamento	300’000				50’000	100’000	100’000	50’000
Riserve	500’000		100’000	100’000	100’000	100’000	100’000	
PIANIFICAZIONE								
Adeguamento PR alla LST	50’000	10’000	25’000	15’000				
PAC - Piano di azione comu	30’085	10’000	20’000	85				
FFS - PpDM - collegamento	20’000	20’000						

Investimento	Totale	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Oltre
Separazione PRI	65'000	15'000	35'000	15'000				
PGS	160'000		30'000	30'000	30'000	30'000	40'000	
Riserve	100'000		20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	
ACQUEDOTTO								
PGA	360'000				40'000	220'000	100'000	
Sistema autocontrollo	120'000			20'000	100'000			
Interscambio acque	220'000				120'000	80'000	20'000	
Camera di rottura	110'000		10'000	100'000				
Piezometri	50'000		50'000					
Bacino Ronco Rossi	2'500'000				80'000	120'000	700'000	1'600'000
Riserve	300'000		100'000	50'000	50'000	50'000	50'000	
Partecipazione a investimenti								
PAB 3	500'100	83'350	83'350	83'350	83'350	83'350	83'350	
Ulteriore rata per il Semisvin	135'000		135'000					
Investimenti in corso nel 2026 non ripresi in precedenza								
Potenziamento software Ge	10'000	10'000						
Interventi sugli stabili	400'000	400'000						
Interventi sulle strade	1'505'700	1'505'700						
Pianificazione	4'000	4'000						
Investimenti cimitero	23'300	23'300						
Investimenti acquedotto	530'000	530'000						
Investimenti fognatura	40'000	40'000						
Totale investimenti	35'778'185	3'456'350	4'458'350	5'648'435	7'308'350	6'123'350	3'763'350	5'020'000

Totale investimenti nel periodo del Piano Finanziario **30'758'185**

Previsione per l'evoluzione dell'indebitamento e costo interessi

Questo elenco tiene conto in una prima sezione della necessità di rinnovo dei prestiti già contratti e in scadenza. Considerata la forte necessità di capitali per finanziare gli investimenti pianificati, non è previsto nel medio termine una politica di rientro.

Nella seconda parte invece vengono illustrate le previsioni di nuovi finanziamenti che serviranno per sostenere la liquidità corrente. Ricordiamo che essendo una valutazione sulle previsioni di necessità durante un anno, il primo anno l'incidenza degli interessi si considera media sulla durata di 6 mesi.

Descrizione	Inizio	Fine	Importo	Tasso	Int. annuo
Banca Stato - Linea di credito	2025	2026	999'762.89	0.00	0.00
Rifinanziamento	2026	2031	1'000'000.00	0.90	9'000.00
Rifinanziamento	2031	2036		1.20	12'000.00
Banca Stato	2025	2027	3'400'000.00	0.90	30'600.00
Rifinanziamento	2027	2032		1.20	40'800.00
Banca Stato	2025	2027	3'000'000.00	0.81	24'300.00
Rifinanziamento	2027	2032		1.20	36'000.00
Postfinance	2026	2027	2'000'000.00	0.76	15'200.00
Rifinanziamento	2027	2032		0.90	18'000.00
Postfinance	2020	2030	2'500'000.00	0.35	8'750.00
Rifinanziamento	2030	2035		1.20	24'000.00
Posfinance	2025	2030	3'000'000.00	0.30	9'000.00
Banca Stato	2025	2030	2'000'000.00	1.25	25'000.00
Rifinanziamento 5 mio.	2030	2035	5'000'000.00	1.20	60'000.00
Banca Stato	2021	2031	2'000'000.00	0.54	10'800.00
Rifinanziamento	2031	2041		1.20	24'000.00
Necessità di liquidità 2027	2027	2037	2'150'000.00	0.90	19'350.00
Necessità di liquidità 2028	2028	2038	4'300'000.00	1.20	51'600.00
Necessità di liquidità 2029	2029	2039	6'450'000.00	1.20	77'400.00
Necessità di liquidità 2030	2030	2040	5'200'000.00	1.20	62'400.00
Necessità di liquidità 2031	2031	2041	2'350'000.00	1.20	28'200.00

Totale Indebitamento a inizio periodo	15'970'997.39
Aumento dell'indebitamento	22'450'237.11
Totale indebitamento a fine periodo	38'421'234.50

In questo secondo elenco presentiamo come sono scomposti gli investimenti messi a bilancio e come vanno a determinare l'incidenza del costo ammortamenti.

Via Cà Gilard

È previsto un Messaggio Municipale per l'anno 2028.
L'investimento riguarda la sostituzione della condotta AAP e riassetto stradale (ev. Predisposizione IP). Importo Totale dell'investimento previsto in fr. 470'000.00 suddiviso fra strade e acquedotto.

Anno inizio:	2029	Valutazione dell'onorario UTC:	32’000.00
Anno fine:	2030	Importo totale dell'investimento:	320’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo				**300’000**	**20’000**		
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 3 750.00 dal 2031*				150’000			
1401 - Parte illuminazione pubblica *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 500.00 dal 2031*					20’000		
1403 - Parte acquedotto *Tasso: 2% - Amm. fr. 3 000.00 dal 2031*				150’000			

Via Ronco Gorda

È previsto un Messaggio Municipale per l'anno 2026.
L'investimento riguarda la tratta stradale di circa 220 m e il completamento illuminazione pubblica, nonché il rifacimento dell'acquedotto.

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	31’500.00
Anno fine:	2028	Importo totale dell'investimento:	315’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**300’000**	**15’000**				
1401 - Parte illuminazione pubblica *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 875.00 dal 2029*		20’000	15’000				
1401 - Parte strade *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 4 500.00 dal 2029*		180’000					
1403 - Parte acquedotto *Tasso: 2% - Amm. fr. 2 000.00 dal 2029*		100’000					

Risanamento Cavalcavia

Risanamento strutturale del cavalcavia approvato dal Consiglio Comunale con il MM 2/2026

Anno inizio:	2026	Valutazione dell'onorario UTC:	190’000.00
Anno fine:	2029	Importo totale dell'investimento:	1’900’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**250’000**	**900’000**	**500’000**	**250’000**			
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 47 500.00 dal 2030*	250’000	900’000	500’000	250’000			

Via del Tiglio

Vedi Messaggio Municipale n. 09/2026.

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	64’000.00
Anno fine:	2028	Importo totale dell'investimento:	640’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**550’000**	**90’000**				
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 11 250.00 dal 2029*		360’000	90’000				
1403 - Parte acquedotto *Tasso: 2% - Amm. fr. 3 800.00 dal 2029*		190’000					

Pian di Nè - Cà Gilard

È sempre in fase di discussione e progettazione l'intervento sulla strada forestale Pian di Nè - Cà Gilard in collaborazione con il cantone. Al momento non sono ancora stati definiti tutti i dettagli e pertanto questa indicazione è solo una previsione di massima.

Anno inizio:	2028	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2038	Importo totale dell'investimento:	1’000’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo			**100’000**	**100’000**	**100’000**	**100’000**	**600’000**
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 25 000.00 dal 2039*			100’000	100’000	100’000	100’000	600’000

Incrocio via Gorelle - via Essagra

La realizzazione di una rotonda nell'incrocio fra via Gorelle e via Essagra permette una miglior transitabilità di questo crocevia che accede allo snodo intermodale ed è inserito nei lavori del PAB 5 che andaranno quindi in parte a sussidiarne la realizzazione. Legato a questo intervento vi sarà una variante PR nell'ambito di separazione PRI - La stima si basa sull'attuale progetto Pmax +/-20%. Il periodo di realizzazione porta oltre il limite temporale di questo Piano Finanziario e, pertanto, non ha incidenza sugli ammortamenti. Per questo motivo tutto l'investimento viene caricato sulle strade. Sull'investimento sono previsti dei sussidi che al momento non sono ancora quantificabili.

Anno inizio:	2028	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	950’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo			**50’000**	**200’000**	**500’000**	**200’000**	
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 17 750.00 dal 2032*			50’000	200’000	460’000		
1401 - Illuminazione pubblica *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 1 500.00 dal 2032*					40’000	20’000	
1429 - Parte pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 36 000.00 dal 2032*						180’000	

Rifacimento incrocio via Serrai

Al momento della stesura del Piano finanziario non è ancora stato completato il Messaggio Municipale per l'incrocio in via Serrai e pertanto l'importo di dettaglio potrebbe differire.

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2027	Importo totale dell'investimento:	135'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**135'000**					
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 3 375.00 dal 2028*		135'000					

Via Strecce

Completamento dell'investimento stanziato con il Messaggio Municipale n. 06/2020.

Anno inizio:	2026	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2027	Importo totale dell'investimento:	120'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**120'000**						
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 3 000.00 dal 2028*	120'000						

Fermata Bus Lati

Realizzazione della fermata Bus ad altezza della ex LATI approvato dal Consiglio Comunale con il MM 17/2025

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2027	Importo totale dell'investimento:	40'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**40'000**					
1401 - Sussidio cantonale LIDS *Tasso: 2.5% - Amm. fr. - 1 250.00 dal 2028*		-50'000					
1401 - Investimento *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 250.00 dal 2028*		90'000					

Fermate bus Via Serrai

Realizzazione della fermata Bus in via Serrai con valutazione del sussidio derivante dalla LDIS.

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2027	Importo totale dell'investimento:	55'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**55'000**					
1401 - Investimento *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 3 000.00 dal 2028*		120'000					
1401 - Sussidio *Tasso: 2.5% - Amm. fr. - 1 625.00 dal 2028*		-65'000					

Nuovo parcheggio in via Campo Sportivo

Nelle opere sussidiarie all'edificazione della Nuova Scuola dell'Infanzia c'è la creazione del nuovo parcheggio in via Campo Sportivo Sostituzione approvato dal Consiglio Comunale con il MM 7/2026.

Anno inizio:	2026	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2027	Importo totale dell'investimento:	505'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**35'000**	**470'000**					
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 12 625.00 dal 2028*	35'000	470'000					

Via Canvera - I° tratto

Il rifacimento di via Canvera è previsto in due fasi, la prima tappa riguarda il tratto che parte da via delle Scuole fino a via Girono. È previsto il licenziamento del Messaggio Municipale nel 2028.

Anno inizio:	2029	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2030	Importo totale dell'investimento:	525'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo			**280'000**	**245'000**			
1401 - Parte strade *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 12 125.00 dal 2031*			280'000	205'000			
1403 - Parte acquedotto *Tasso: 2% - Amm. fr. 800.00 dal 2031*				40'000			

Via Canvera - II° tratto

Il rifacimento di via Canvera è previsto in due fasi, la seconda tappa riguarda il tratto che continua da via Girono fino al rettifilo e comprende il rifacimento dell'acquedotto, del manto stradale, delle canalizzazioni per lo smaltimento delle acque luride nonché l'evacuazione delle acque meteoriche . È previsto il licenziamento del Messaggio Municipale nel 2029 o 2030.

Anno inizio:	2031	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2033	Importo totale dell'investimento:	710'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo						**300'000**	**410'000**
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 12 500.00 dal 2034*						200'000	300'000
1403 - Parte acque luride *Tasso: 2% - Amm. fr. 4 200.00 dal 2034*						100'000	110'000

Riqualifica via Pedemontana

Sono previsti interventi di riqualifica di via Pedemontana. Per questi lavori si prevede il rilascio di un Messaggio Municipale nel corso dell'anno 2028.

Anno inizio:	2029	Valutazione dell'onorario UTC:	50'000.00
Anno fine:	2030	Importo totale dell'investimento:	500'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo				**250'000**	**250'000**		
1401 - Parte strada				250'000	250'000		
Tasso: 2.5% - Amm. fr. 12 500.00 dal 2031							

FFS -PdP

Il collegamento fra la nuova fermata ferroviaria e il Parco del Piano dovrebbe poter venir realizzato ancora nel periodo di questo Piano Finanziario. Si confida di poter redigere il Messaggio Municipale nel 2028. La conclusione dell'opera è comunque prevista oltre il periodo di questo Piano Finanziario.

Anno inizio:	2029	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2032	Importo totale dell'investimento:	200'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo				**50'000**	**50'000**	**50'000**	**50'000**
1401 - Parte strada				50'000	50'000	50'000	50'000
Tasso: 2.5% - Amm. fr. 5 000.00 dal 2033							

Segnaletica via del Piano

Si prevede il rifacimento della segnaletica in via del Piano per adeguarsi alle nuove norme di attraversamento nel Parco del Piano di Magadino.

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2027	Importo totale dell'investimento:	40'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**40'000**					
1406 - Parte attrezzature		40'000					
Tasso: 5% - Amm. fr. 2 000.00 dal 2028							

Riserve

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	500'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**100'000**	**100'000**	**100'000**	**100'000**	**100'000**	
1401 - Parte strada			100'000				
Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 500.00 dal 2029							

1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 500.00 dal 2031*					100’000		
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 500.00 dal 2032*						100’000	
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 500.00 dal 2028*		100’000					
1401 - Parte strada *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 500.00 dal 2030*				100’000			

Rifugio PCI

Si prevede che i rifugi dovranno essere riammodernati. Al momento della stesura di questo Piano Finanziario non si hanno ancora delle previsioni di spesa certe e pertanto la valutazione avviene secondo una stima dell'UTC. L'investimento sarà comunque sussidiato dalla Protezione Civile.

Anno inizio:	2029	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2034	Importo totale dell'investimento:	3’350’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo				**300’000**	**700’000**	**1’500’000**	**850’000**
1404 - Costo di investimento *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 162 500.00 dal 2035*				300’000	700’000	1’500’000	4’000’000
1404 - Sussidi protezione civile *Tasso: 2.5% - Amm. fr. - 78 750.00 dal 2035*							-3’150’000

Cimitero

Realizzazione del collegamento fra i due campi santi presso il cimitero comunale.

Anno inizio:	2026	Valutazione dell'onorario UTC:	15’000.00
Anno fine:	2027	Importo totale dell'investimento:	150’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**50’000**	**100’000**					
1404 - Parte edile *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 3 750.00 dal 2028*	50’000	100’000					

Nuova SI

Vedi dettaglio nel Messaggio Municipale n. 06/2026.

Anno inizio:	2026	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2030	Importo totale dell'investimento:	14’910’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**300’000**	**1’000’000**	**4’000’000**	**4’500’000**	**3’500’000**	**150’000**	**1’460’000**
1404 - Scioglimento accantonamento FER *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 44 504.00 dal 2031*							1’780’196
1404 - Parte edile e attrezzature *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 372 750.00 dal 2031*	300’000	1’000’000	4’000’000	4’500’000	3’500’000	150’000	1’460’000

CC messa in sicurezza

Vedi dettaglio nel Messaggio Municipale 1/2026

Anno inizio:	2026	Valutazione dell'onorario UTC:	21'000.00
Anno fine:	2027	Importo totale dell'investimento:	210'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**50'000**	**160'000**					
1404 - Parte edile	50'000	160'000					
Tasso: 2.5% - Amm. fr. 5 250.00 dal 2028							

CC facciate

È previsto il risanamento delle facciate con pulizia tramite idropulitrice. Trattandosi di un intervento comunque conservativo, non viene imputato direttamente alla gestione corrente, ma considerato come investimento. Si prevede l'allestimento di un Messaggio Municipale nel 2027.

Anno inizio:	2028	Valutazione dell'onorario UTC:	25'000.00
Anno fine:	2029	Importo totale dell'investimento:	250'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo			**80'000**	**170'000**			
1404 - Parte edile			80'000	170'000			
Tasso: 2.5% - Amm. fr. 6 250.00 dal 2030							

SE - tapparelle

È previsto il risanamento delle tapparelle della Scuola Elementare. Trattandosi di un intervento sostitutivo, vista la vetustà delle precedenti tapparelle, non viene imputato direttamente alla gestione corrente come manutenzione, ma considerato come investimento. Si prevede l'allestimento di un Messaggio Municiaple nel 2028.

Anno inizio:	2028	Valutazione dell'onorario UTC:	12'000.00
Anno fine:	2028	Importo totale dell'investimento:	120'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo				**120'000**			
1404 - Parte edile				120'000			
Tasso: 2.5% - Amm. fr. 3 000.00 dal 2029							

Casa comunale

Sono previsti degli interventi di risanamento nella casa comunale per il tetto, le facciate, i riscaldamenti, una scala di emergenza e l'ascensore. È previsto l'allestimento di un Messaggio Municiaple nel 2028.

Anno inizio:	2029	Valutazione dell'onorario UTC:	30'000.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	300'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo				**50'000**	**100'000**	**150'000**	

1404 - Parte edile *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 7 500.00 dal 2032*		50’000	100’000	150’000	

SI - Risanamento

In relazione all'edificazione della Nuova Scuola dell'Infanzia sono previsti i lavori di risanamento della vecchia sede. Si prevede l'allestimento di un Messaggio Municipale nel 2028.

Anno inizio:	2028	Valutazione dell'onorario UTC:	30’000.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	300’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo				**50’000**	**100’000**	**100’000**	**50’000**
1404 - Parte edile *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 7 500.00 dal 2032*				50’000	100’000	100’000	50’000

Riserve

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	500’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**100’000**	**100’000**	**100’000**	**100’000**	**100’000**	
1404 - Parte edile *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 500.00 dal 2030*				100’000			
1404 - Parte edile *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 500.00 dal 2028*		100’000					
1404 - Parte edile *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 500.00 dal 2031*					100’000		
1404 - Parte edile *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 500.00 dal 2032*						100’000	
1404 - Parte edile *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 2 500.00 dal 2029*			100’000				

Adeguamento PR alla LST

procedura in corso - comprensivo di Variante PR - Beni Culturali

Anno inizio:	2026	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2028	Importo totale dell'investimento:	50’000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**10’000**	**25’000**	**15’000**				
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 10 000.00 dal 2029*	10’000	25’000	15’000				

PAC - Piano di azione comunale

Sviluppo PAC - secondo l'offerta pianificatoria

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2028	Importo totale dell'investimento:	30'085.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**10'000**	**20'000**	**85**				
1429 - Sussidi previsti *Tasso: 20% - Amm. fr. - 1 983.00 dal 2029*			-9'915				
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 8 000.00 dal 2029*	10'000	20'000	10'000				

FFS - PpDM - collegamento

Progettazione del collegamento alla nuova stazione ferroviaria per l'apertura verso il Parco del Piano di Magadino

Anno inizio:	2028	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2028	Importo totale dell'investimento:	20'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**20'000**						
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 4 000.00 dal 2029*	20'000						

Separazione PRI

Procedura in corso

Anno inizio:	2026	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2028	Importo totale dell'investimento:	65'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**15'000**	**35'000**	**15'000**				
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 13 000.00 dal 2029*	15'000	35'000	15'000				

PGS

Il PGS è stato depositato in Cantone per la sua valutazione. Ottenuta l'approvazione si tratta di procedere con la parte di implementazione.

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	160'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**30'000**	**30'000**	**30'000**	**30'000**	**40'000**	
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 32 000.00 dal 2032*		30'000	30'000	30'000	30'000	40'000	

Riserve

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	100'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**20'000**	**20'000**	**20'000**	**20'000**	**20'000**	
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 4 000.00 dal 2031*					20'000		
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 4 000.00 dal 2030*				20'000			
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 4 000.00 dal 2029*			20'000				
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 4 000.00 dal 2028*		20'000					
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 4 000.00 dal 2032*						20'000	

PGA

Allestimento del Piano Generale Acquedotto. Si prevede la messa in Consiglio Comunale del relativo Messaggio Municipale nel 2028. In questa fase vi sono anche dei lavori interconnessi per il collegamento di sicurezza dell'acquedotto con le AMB.

Anno inizio:	2029	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	360'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo				**40'000**	**220'000**	**100'000**	
1429 - Parte di pianificazione *Tasso: 20% - Amm. fr. 72 000.00 dal 2032*				40'000	220'000	100'000	

Sistema autocontrollo

Anno inizio:	2028	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2029	Importo totale dell'investimento:	120'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo			**20'000**	**100'000**			
1406 - Parte di attrezzature *Tasso: 5% - Amm. fr. 6 000.00 dal 2030*			20'000	100'000			

Interscambio acque

Allestito il PGA, si prevede di riuscire a concretizzare il progetto di interscambio delle acque con le AMB. Per i lavori necessari si ritiene di poter portare in Consiglio Comunale un Messaggio Municipale nel corso del 2028.

Anno inizio:	2029	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	220'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo				**120'000**	**80'000**	**20'000**	
1403 - Parte acquedotto				120'000	80'000	20'000	
Tasso: 2% - Amm. fr. 4 400.00 dal 2032							

Camera di rottura

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2028	Importo totale dell'investimento:	110'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**10'000**	**100'000**				
1403 - Parte acquedotto		10'000	100'000				
Tasso: 2% - Amm. fr. 2 200.00 dal 2029							

Piezometri

Per la messa in sicurezza dell'acquedotto si prevede di dover operare su 7 piezometri.

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2027	Importo totale dell'investimento:	50'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**50'000**					
1403 - Parte acquedotto		50'000					
Tasso: 2% - Amm. fr. 1 000.00 dal 2028							

Bacino Ronco Rossi

È allo studio l'intervento di risanamento del Bacino Ronco Rossi il cui Messaggio Municipale si prevede verrà sottoposto al Consiglio Comunale nel 2028.

Anno inizio:	2028	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2034	Importo totale dell'investimento:	2'500'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo				**80'000**	**120'000**	**700'000**	**1'600'000**
1403 - Parte acquedotto				80'000	120'000	700'000	1'600'000
Tasso: 2% - Amm. fr. 50 000.00 dal 2035							

Riserve

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	300'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**100'000**	**50'000**	**50'000**	**50'000**	**50'000**	
1403 - Parte acquedotto *Tasso: 2% - Amm. fr. 1 000.00 dal 2029*			50'000				
1403 - Parte acquedotto *Tasso: 2% - Amm. fr. 1 000.00 dal 2030*				50'000			
1403 - Parte acquedotto *Tasso: 2% - Amm. fr. 1 000.00 dal 2032*						50'000	
1403 - Parte acquedotto *Tasso: 2% - Amm. fr. 1 000.00 dal 2031*					50'000		
1403 - Parte acquedotto *Tasso: 2% - Amm. fr. 2 000.00 dal 2028*		100'000					

PAB 3

Anno inizio:	2025	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2031	Importo totale dell'investimento:	500'100.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo	**83'350**	**83'350**	**83'350**	**83'350**	**83'350**	**83'350**	
1461 - Investienti di agglomerato *Tasso: 2.5% - Amm. fr. 12 502.00 dal 2032*	83'350	83'350	83'350	83'350	83'350	83'350	

Ulteriore rata per il Semisvincolo

Anno inizio:	2027	Valutazione dell'onorario UTC:	0.00
Anno fine:	2027	Importo totale dell'investimento:	135'000.00

Investimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Anni suc.
Totale investimenti periodo		**135'000**					
1461 - *Tasso: 0% - Amm. fr. 0.00 dal 2028*		135'000					

Modifiche alla gestione corrente non già pianificate nei parametri di base

Nelle tabelle 6 e 7 del Piano Finanziario sono presentate le evoluzioni delle voci di ricavo e costo per ogni singolo dicastero così da poter comprendere come viene composto il fabbisogno di spesa che va a determinare il moltiplicatore. I parametri di base illustrati in precedenza danno la direzione generale dell'evoluzione di quei costi che sono soggetti a rincaro o calcoli tecnici. Di seguito, per contro, trovate l'elenco delle modifiche puntuali inserite come variazione e le relative spiegazioni.

Nella valutazione dei costi rimane il dicastero 500 che è un calcolo tecnico facente riferimento al gettito fiscale. La percentuale applicata è il 10.2% del gettito di riferimento che è quello di due anni prima (costo 2027 sul gettito 2025).

Descrizione			2028	2029	2030	2031
Assunzione sostituto contabile						
020	30	Spese per il personale	0.00	90'000.00	-40'000.00	-65'000.00

In giugno del 2030 il contabile ha chiesto di poter beneficiare del pensionamento anticipato. Si prevede quindi un aumento delle spese per il personale nel corso del 2029 al fine di poterlo affiancare per il passaggio delle competenze, mentre per quanto riguarda gli esercizi seguenti vi sarà il graduale rientro della spesa.

Incentivi AMB all'uso dei loro servizi						
020	42	Tasse e retribuzioni	5'000.00	10'000.00	0.00	0.00

Nel corso del 2028 è pianificata la dismissione del nostro server. Questo comporterà un riorientamento della politica comunale a livello di informatica appoggiandoci sui servizi AMB per un server in cluod. La questione è già sul tavolo del Municipio per anticipare questo avvio della collaborazione, cosa questa che anticiperebbe questo beneficio, ma al momento della stesura di preventivo e Piano finanziario non sono ancora state prese decisioni definitive e, pertanto, prudenzialmente non se ne è tenuto conto.

Fondazione il Gabbiano						
540	36	Spese di trasferimento	0.00	-12'000.00	0.00	0.00

Il progetto legato alla Fondazione il Gabbiano per la sensibilizzazione della gioventù ha una durata stabilita in due anni. Trascorso questo periodo viene a cadere.

Spese per collocamento anziani						
570	36	Spese di trasferimento	1'000.00	21'000.00	7'000.00	7'000.00

La spesa per il collocamento degli anziani in istituti è calcolata parzialmente sui giorni di presenza effettivi e parzialmente sul Gettito Fiscale di due anni prima (per il 2027, il gettito di riferimento sarà il 2025). Nel 2026 è stato introdotto un nuovo modello di calcolo delle rette per le Case anziani. A mezzo stampa era stato annunciato come questo cambiamento avrebbe avuto effetto neutro sugli enti pubblici, ma alcune indicazioni percepite sembrerebbero non portare in questa direzione. Non avendo dati certi, abbiamo considerato un aumento lineare del 5% sui costi legati alle degenze già a contare dal preventivo 2027.

SACD e aiuti diretti						
580	36	Spese di trasferimento	1'000.00	13'000.00	5'000.00	5'000.00

Il contributo per il SACD e gli aiuti diretti viene calcolato con un'aliquota sul gettito fiscale, esattamente come spiegato per il costo degli anziani in istituti e cioè con due anni dislocati (conguaglio 2025 con gettito 2023). Questo comporta una fluttuazione del costo diretta sull'andamento del gettito. Non avendo previsioni delle aliquote applicate a livello cantonale, si sono mantenute le ultime aliquote conosciute.

Autoservizi pubblici

650	36	Spese di trasferimento	11'000.00	3'800.00	3'850.00	3'900.00

Dalle informazioni in nostro possesso si prevede un aumento del 3% per il 2028 e, prudenzialmente, un aumento annuo dell'1% in quelli successivi.

Servizio controllo bruciatori

780	31	Spese per beni e servizi e altre spese d	30'000.00	-30'000.00	30'000.00	-30'000.00

Il servizio controllo bruciatori ha una ciclicità biennale e, pertanto, va adeguata la voce di costo e, rispettivamente, la voce di ricavo.

Tasse per il servizio controllo bruciatori

780	42	Tasse e retribuzioni	35'000.00	-35'000.00	35'000.00	-35'000.00

Il servizio controllo bruciatori ha una ciclicità biennale e, pertanto, va adeguata la voce di costo e, rispettivamente, la voce di ricavo.

Imposte alla Fonte

900	40	Ricavi fiscali	-40'000.00	30'000.00	15'000.00	15'000.00

Il picco delle Imposte alla Fonte calcolato per il preventivo 2027 dovrebbe rientrare nel 2028. Dal 2029 si valuta per contro una crescita di questa voce, come da indicazioni cantonali, per la progressiva sostituzione naturale fra i frontalieri che beneficiano del vecchio e del nuovo status.

Sopravvenienze

900	40	Ricavi fiscali	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00

Abbiamo fiducia che la situazione in Zona Industriale tenderà a normalizzarsi permettendo una crescita dei risultati. Mantenendo stabili i gettiti a livello di Persone Giuridiche nel modello del presente Piano Finanziario, è verosimile che questo comporti anche un calibrato aumento delle sopravvenienze.

Ripartizione dalle Persone Giuridiche

930	46	Ricavi da trasferimento	30'000.00	0.00	0.00	0.00

Questa voce è direttamente legata all'evoluzione del gettito. Pertanto, dopo il calo riscontrato negli anni 2023 e 2024, dovrebbe tornare ad assestarsi sulle medie precedenti.

In conclusione, il periodo pianificato si preannuncia indubbiamente impegnativo a causa degli importanti investimenti previsti e della pressione sui costi correnti. Tuttavia, il margine di riserva che presenta oggi il Moltiplicatore d'imposta comunale, dà sufficienti garanzie per una solida stabilità economica al nostro Comune, mantenendo anche in futuro la pressione fiscale entro un limite controllato e sostenibile.

PER IL MUNICIPIO:

IL SINDACO:	IL SEGRETARIO:
Simona Zinniker	Davide Vassalli

Approvato con risoluzione municipale No. 1854 del 26.10.2026.
Allegati: Piano finanziario 2026-2031 del Comune di S. Antonino