Municipio di S. Antonino
Via Municipio 10, 6592 S. Antonino
Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch
Fax 091 850 20 99 http://www.santonino.ch
Ccp 65-791-4

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 15/2026

Richiesta di un credito di CHF 315'000.00 per gli interventi di sostituzione della condotta dell'acquedotto, il rifacimento della pavimentazione stradale e il potenziamento dell'illuminazione pubblica in Via Ronco Gorda.

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di un credito di costruzione di CHF. 315'000.00 destinato alla sostituzione della condotta dell'acquedotto, al rifacimento della pavimentazione stradale e al potenziamento dell'illuminazione pubblica in Via Ronco Gorda.

L'intervento si inserisce nell'ambito delle attività di manutenzione e ammodernamento delle infrastrutture comunali e mira a garantire il buon funzionamento della rete di distribuzione dell'acqua potabile, nonché a migliorare lo stato della pavimentazione stradale e dell'illuminazione pubblica nel tratto interessato.

1. Premessa e situazione attuale

I lavori interessano un tratto di Via Ronco Gorda della lunghezza di circa 200 metri.

La strada è attualmente servita da una condotta dell'acquedotto in ghisa DN 70, la cui posa risale agli anni '70.

Considerata l'età dell'infrastruttura e il progressivo deterioramento della condotta, il Municipio ritiene opportuno procedere alla sua sostituzione preventiva, così da migliorare l'affidabilità della rete idrica e ridurre il rischio di perdite e rotture.

Anche la pavimentazione stradale presenta condizioni di usura e necessita di un risanamento.

Si ritiene pertanto opportuno coordinare i due interventi, evitando futuri scavi su una strada appena sistemata e contenendo i costi e i disagi per i residenti.

Contestualmente verrà inoltre migliorata l'illuminazione pubblica.

2. Descrizione degli interventi

2.1 Acquedotto

È prevista la sostituzione della condotta esistente in ghisa DN 70 con una nuova tubazione in polietilene (PE) DN 90.

I lavori comprenderanno gli scavi, la posa della nuova condotta, l'installazione delle saracinesche e dei raccordi, il collegamento alla rete esistente e il ripristino degli allacciamenti privati.

Sono inoltre previste le necessarie prove di tenuta, il lavaggio, la disinfezione e la messa in esercizio della nuova condotta.

Una parte significativa dei lavori sarà eseguita direttamente dal personale comunale addetto all'acquedotto, con il supporto specialistico di un idraulico per le operazioni specifiche.

2.2 Rifacimento stradale

Conclusi i lavori relativi all'acquedotto, si procederà al rifacimento della pavimentazione stradale.

L'intervento comprenderà la rimozione della pavimentazione esistente, la preparazione del sottofondo, la sistemazione degli strati di fondazione e la posa dei nuovi strati di pavimentazione.

Saranno inoltre sistemate le bordure, le caditoie, i chiusini e la segnaletica stradale dove necessario.

2.3 Illuminazione pubblica

Contestualmente agli interventi previsti lungo la strada, si procederà anche al potenziamento dell'illuminazione pubblica nel tratto interessato.

I relativi lavori verranno eseguiti direttamente dal Comune e coordinati con le altre opere previste, così da approfittare dell'apertura del cantiere e ottimizzare l'esecuzione degli interventi.
Questi interventi saranno finanziati tramite il fondo Sconto su prestazioni AMB (proventi ripartizione utile AMB).

3. Esecuzione dei lavori e gestione del traffico

Considerata la conformazione della strada e la necessità di garantire l'accesso alle proprietà private, i lavori saranno eseguiti per fasi successive, indicativamente su tratti di 40–50 metri.

Durante il cantiere verrà prestata particolare attenzione al mantenimento degli accessi privati e dei passaggi pedonali, predisponendo dove necessario, accessi provvisori e passerelle.

La gestione del traffico sarà organizzata in funzione delle singole fasi, mediante segnaletica temporanea, delimitazione delle aree di lavoro e, se necessario, personale incaricato della sicurezza e della regolazione del traffico.

Costi e finanziamento

1. Opere acquedotto — condotta, progettazione, direzione lavori e imprevisti

Descrizione	Importo CHF
Scavi e preparazione	25'000.00
Fornitura e posa condotta PE DN 90	12'000.00
Saracinesche, raccordi e accessori	5'000.00
Ripristino allacciamenti privati	10'000.00
Supporto specialistico idraulico	5'000.00
Macchinari, trasporti e mezzi ausiliari	5'000.00
Prove, lavaggio, disinfezione e messa in esercizio	3'000.00
Ripristini connessi alla condotta	10'000.00
Totale opere acquedotto	**75'000.00**
Progettazione e direzione lavori — quota acquedotto	10'000.53
Diversi e imprevisti — quota acquedotto	7'598.99
Totale parziale	**92'599.52**
IVA 8.1%	7'500.56
TOTALE ACQUEDOTTO IVA INCLUSA	**100'100.08**

2. Tutte le altre opere — strada, illuminazione, sicurezza e traffico

Descrizione		Importo CHF
Riqualifica stradale		**130'000.00**
Demolizioni e rimozioni	12'000.00	
Lavori di sterro e preparazione	25'000.00	
Strati di fondazione	30'000.00	
Pavimentazione strato portante e strato di usura	45'000.00	
Bordure e sistemazioni laterali	8'000.00	
Sistemazioni accessorie	7'000.00	
Segnaletica stradale	3'000.00	
Illuminazione pubblica		**20'000.00**
Predisposizione infrastrutture e tubazioni	6'000.00	
Cavi e collegamenti	3'000.00	
Punti luce e relative opere	6'000.00	
Apparecchi illuminanti LED	4'000.00	
Collegamenti e accessori	1'000.00	
Sicurezza e gestione traffico		**11'000.00**
Segnaletica temporanea	3'000.00	
Agenti di sicurezza e gestione traffico	4'000.00	
Passerelle e accessi pedonali	2'000.00	
Barriere, sicurezza e illuminazione cantiere	2'000.00	
Totale parziale 1		**161'000.00**
Progettazione e direzione lavori — quota altre opere		21'499.47
Diversi e imprevisti		16'297.86
Totale parziale 2		**198'797.33**
IVA 8.1%		16'102.59
TOTALE IVA INCLUSA		**214'899.92**
TOTALE CREDITO RICHIESTO		**315'000.00**

Relazione finanziaria

L'investimento previsto nella sua totalità ammonta a fr. 315'000.00. Per l'incidenza finanziaria si è comunque valutato la ponderazione della quota che rimarrà a carico del comune e pari a fr. 307'499.40 in quanto la parte d'investimento relativa all'acquedotto beneficia del recupero IVA.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: per gli investimenti con una durata inferiore ai 5 anni si fa riferimento al tasso inserito a piano finanziario dello 0.98%; per gli investimenti con una durata di vita superiore viene calcolato l'1.2% a partire dal quinto anno.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

Piano finanziario

L'investimento è previsto in modo specifico a Piano finanziario.

Finanziamento del credito

In considerazione dell'ammontare del credito richiesto, questo finanziamento rientra nelle possibilità di autofinanziamento del comune e, pertanto, non si prevedono specificatamente costi di interessi.

Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo:

		Durata di vita		Tasso ammort.		Importo Fr.	
Definizione	Valore Fr.	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1401 – Strada e illuminazione	214'899.90	33	40	2.5%	3.0%	5'372.00	6'446.00
1403 – Acquedotto	92'599.50	40	40	2.5%	2.5%	2'312.50	2'312.50

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **È approvato il progetto dell'Ufficio tecnico comunale per gli interventi di sostituzione della condotta dell'acqua potabile, riqualifica stradale e potenziamento dell'illuminazione pubblica di Via Ronco Gorda.**
2. **Al Municipio è concesso un credito di CHF 315'000.00.**
3. **La spesa di CHF 315'000.00 è a carico degli investimenti del Comune.**
4. **Eventuali sussidi andranno in deduzione del credito richiesto.**
5. **Il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni.**

Con ogni ossequio.

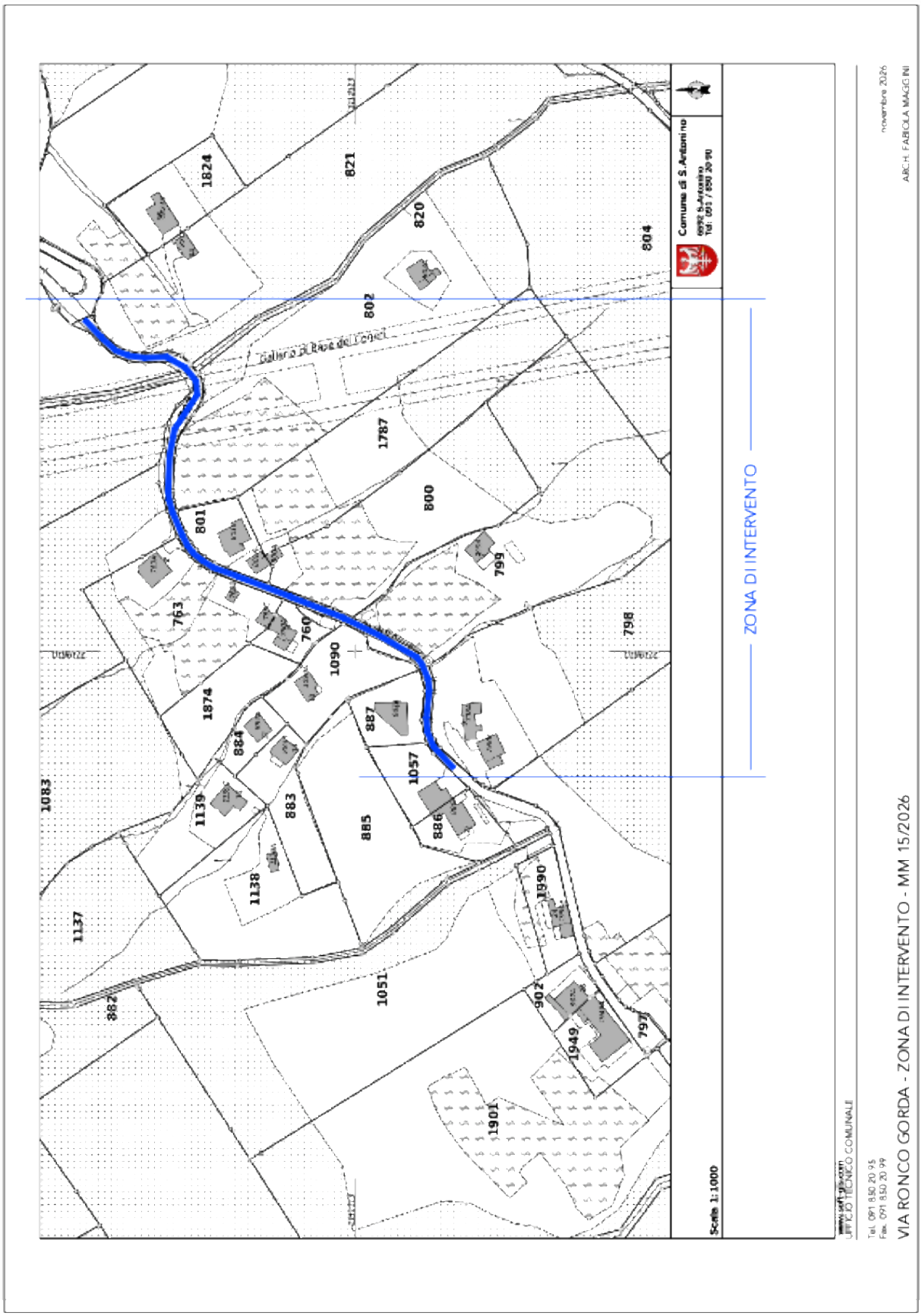
Allegata:

- Planimetria area degli interventi

Approvato con risoluzione municipale No. 1962 del 09.11.2026

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Ulteriore documentazione è disponibile in Cancelleria comunale


ZONA DI INTERVENTO
Comune di S.Antonino
Scala 1:1000
VIA RONCO GORDA - ZONA DI INTERVENTO - MM 15/2026
UFFICIO TECNICO COMUNALE
novembre 2026
ARCH. FABIOLA MAGGINI