Municipio di S. Antonino
Via Municipio 10, 6592 S. Antonino
Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch
Fax 091 850 20 99 http://www.santonino.ch
Ccp 65-791-4

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 17/2026

Richiesta di un credito di CHF 135'000.00 per il rifacimento del manto stradale all'incrocio di Via Serrai all'entrata del comparto Migros

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di un credito di CHF 135'000.00 per il rifacimento del manto stradale dell'incrocio di Via Serrai all'entrata del comparto Migros.

1. INTERVENTI PREVISTI

1.1 Contesto generale

Il Municipio intende procedere al rifacimento del manto stradale in corrispondenza dell'incrocio di Via Serrai all'entrata del comparto Migros, considerata la necessità di risanare la pavimentazione e ripristinare condizioni adeguate di sicurezza e percorribilità.

L'intervento interessa prevalentemente il sedime stradale comunale, ma comprende anche una porzione di superficie appartenente a Migros Ticino.

Per quest'ultima parte è prevista una partecipazione finanziaria da parte della proprietà privata.

1.2 Obiettivi del progetto

L'intervento persegue i seguenti obiettivi:

- risanare la pavimentazione stradale esistente;
- migliorare le condizioni di sicurezza e di transito nell'area dell'incrocio;
- ripristinare gli elementi stradali e i pozzetti interessati dai lavori;
- rinnovare la segnaletica orizzontale;
- garantire una gestione sicura del traffico durante l'esecuzione dei lavori.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

2.1. descrizione degli interventi

I lavori prevedono la fresatura della pavimentazione esistente, la preparazione del sottofondo e la successiva posa dei nuovi strati di miscela bituminosa.

Sono inoltre previsti gli interventi necessari sui pozzetti e sulle caditoie esistenti, la sistemazione dei raccordi alla pavimentazione e il ripristino della segnaletica orizzontale.

La nuova pavimentazione sarà realizzata mediante uno strato portante e uno strato di usura in miscela bituminosa, secondo le caratteristiche tecniche previste dal progetto.

2.1 Gestione del traffico e fasi di cantiere

Considerata la posizione dell'intervento e l'importanza dell'incrocio per la circolazione veicolare, i lavori saranno organizzati in modo da limitare per quanto possibile i disagi al traffico.

È prevista l'esecuzione dei lavori durante le ore notturne, così da ridurre le ripercussioni sulla circolazione durante le ore di maggiore affluenza.

Durante le fasi di cantiere sarà inoltre necessario prevedere un servizio di gestione del traffico con quattro addetti alla regolazione degli incroci, al fine di garantire la sicurezza degli utenti della strada e degli operatori.

3. RIPARTIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'intervento comprende anche una porzione di pavimentazione situata su terreno di proprietà Migros Ticino.

La relativa quota di spesa sarà assunta direttamente da Migros Ticino, mentre al Comune compete il finanziamento della parte di intervento relativa al sedime pubblico.

4. PREVENTIVO DEI COSTI

4.1 Riassunto del preventivo

Il preventivo complessivo dell'intervento è suddiviso tra il Comune di S. Antonino e Migros Ticino, in funzione delle rispettive superfici interessate dai lavori.

Voce di spesa	Comune	*Migros*	*Totale*
Impianto di cantiere e supplementi per lavoro notturno	**14'500.00**	*9'000.00*	*23'500.00*
Strati di fondazione	**6'322.00**	*2'561.50*	*8'883.50*
Lavori preliminari, fresatura e smaltimento	**18'559.40**	*7'420.30*	*25'979.70*
Pavimentazioni bituminose	**38'713.75**	*15'549.40*	*54'263.15*
Lavori accessori e sistemazione pozzetti	**3'896.00**	*760.00*	*4'656.00*
Installazione macchinari e attrezzature	**4'750.00**	*4'750.00*	*9'500.00*
Lavori a regia e segnaletica orizzontale	**10'850.00**	*5'550.00*	*16'400.00*
Illuminazione - potenziamento	**6'500.00**		*6'500.00*
Gestione del traffico	**12'000.00**		*12'000.00*
Totale parziale 1	**116'091.15**	*45'591.20*	*161'682.35*
Imprevisti e arrotondamenti	**6'043.45**		*6'043.45*
Totale IVA esclusa	**122'134.60**	*45'591.20*	*167'725.80*
IVA 8,1% e arrotondamenti	**9'892.90**	*3'692.90*	*13'585.80*
TOTALE IVA INCLUSA	**132'027.50**	***49'284.10***	***181'311.60***

La quota parte di Migros Ticino, relativa alla pavimentazione sul sedime di sua proprietà, sarà assunta direttamente dalla stessa e non rientra nel credito richiesto al Consiglio comunale, poiché Migros Ticino si assumerà direttamente la spesa a suo carico liquidando direttamente i fornitori.

4.2 Ripartizione del finanziamento

La spesa complessiva dell'intervento, pari a CHF 181'311.60 IVA inclusa, sarà ripartita come segue:

- CHF 132'027.50 a carico del Comune di S. Antonino;
- CHF 49'284.10 a carico di Migros Ticino.

Il credito richiesto al Consiglio comunale ammonta pertanto a CHF 135'000.00, IVA inclusa.

5. RELAZIONE FINANZIARIA

L'investimento previsto nella sua totalità ammonta a fr. 132'027.50.

Per il calcolo dell'incidenza finanziaria si prende il complessivo credito richiesto a fr. 135'000.00 ritenuta che la differenza sia comunque marginale.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: per gli investimenti con una durata inferiore ai 5 anni si fa riferimento al tasso inserito a piano finanziario dello 0.98%; per gli investimenti con una durata di vita superiore viene calcolato l'1.2% a partire dal quinto anno.
- Ammortamento: classificato secondo le disposizioni legali sancite dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) articolo 17 e calcolato dall'anno seguente alla messa in servizio dell'opera.

Piano finanziario

L'investimento è previsto in modo specifico a Piano finanziario.

Finanziamento del credito

In considerazione dell'ammontare del credito richiesto, questo finanziamento rientra nelle possibilità di autofinanziamento del comune e, pertanto, non si prevedono specificatamente costi di interessi.

Ammortamenti

L'investimento va assoggettato scorporato secondo la sua natura e ammortizzato secondo la durata di vita teorica in ossequio alle disposizioni vigenti. Nel caso specifico viene classificato nel seguente modo:

		Durata di vita		Tasso ammort.		Importo Fr.	
Definizione	Valore Fr.	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1401 – Strada	135'000.00	33	40	2.5%	3.0%	3'375.00	4'050.00

In considerazione di quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **È approvato il progetto per il rifacimento del manto stradale all'incrocio di Via Serrai all'entrata del comparto Migros.**
2. **Al Municipio è concesso un credito di CHF 135'000.00.**
3. **La spesa di CHF 135'000.00 è a carico degli investimenti del Comune.**
4. **Se non utilizzato il credito decade entro 3 anni.**

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO:

IL SINDACO:	IL SEGRETARIO:
Simona Zinniker	Davide Vassalli

Allegata:

- planimetria di intervento

Approvato con risoluzione municipale No. 1964 del 09.11.2026
Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia e Gestione

Ulteriore documentazione è disponibile in Cancelleria comunale

0 5 10 15m
Scala 1: 500
Stampato il 15/9/2026, 12:54
https://s.geo.admin.ch/d7oxjc44emh
www.geo.admin.ch è un portale d'accesso ad informazioni, dati e servizi geografici messi a disposizione dall'amministrazione federale.
Nonostante si presti grande attenzione all'esattezza delle informazioni pubblicate su questo sito, le autorità federali declinano ogni responsabilità per la fedeltà, l'esattezza, l'attualità, l'affidabilità e la completezza di tali informazioni. Diritti d'autore.
autorità della Confederazione Svizzera. https://www.admin.ch/gov/it/pagina-iniziale/basi-legali.html. Se sono rappresentati dati di terze parti, la loro disponibilità è garantita dal fornitore terzo. Si applicano inoltre le condizioni dei rispettivi detentori dei
dati.
© public.geo.admin.ch, CNES, Spot Image, swisstopo, NPOC