

MM N° 12/22

Richiesta di un credito, da parte del Municipio, di chf 755'000.00 per la realizzazione di una struttura prefabbricata provvisoria quale sezione supplemetare per la Scuole dell'Infanzia.

Rapporto della commissione dell'Edilizia

Sant'Antonino, 04 dicembre '22

Signor Presidente, Signore e Signori consiglieri,

La commissione dell'Edilizia ha preso atto ed analizzato il MM 12/22 il quale prevede la richiesta di un credito da parte del Municipio di chf 755'000.00.

Premessa:

la presente commissione dell'Edilizia, a seguito del seguente Messaggio Municipale, vuole esprimere alcune considerazioni legate alle al seguente Messaggio:

1. L'allestimento provvisorio per l'aggiunta di nuovi posti i bambini per la scuola dell'infanzia, viene valutato su una base statistica, di un possibile aumento degli allievi in funzione delle nuove costruzioni edificate sul suolo comunale (non su un numero effettivo di iscrizione di bambini alla scuola dell'infanzia). Questo permette di anticipare la tempistica per un eventuale iscrizione di un maggior numero di bambini rispetto agli anni precedenti.
2. Nel 2020 era già stato votato e approvato un credito per la sistemazione provvisoria di un'ulteriore sezione aggiuntiva. Che purtroppo non è più sufficiente a far fronte alla crescente richiesta.
3. In contemporanea a questo messaggio, viene richiesto un ulteriore credito (vedi messaggio 13/22), per la progettazione definitiva della nuova Scuola dell'infanzia della quale è prevista la sua realizzazione e messa in consegna (secondo primo programma di massima) nell'estate 2028.

Perplessita:

La Commissione si è chinata in maniera approfondita ed esaustiva sul tema dell'ubicazione della struttura provvisoria.

Il posizionamento: la struttura provvisoria viene posizionata (vedi planimetria allegata al messaggio) sul terreno adiacente alla scuola dell'infanzia in zona di protezione del pozzo S2. Zona nella quale vige il divieto di costruzione e di scavo.

Questo presuppone che l'ubicazione prevista, risulta più complicata da un punto di vista costruttivo ma più agevole dal un punto di vista di logistico (unità tra strutturale tra struttura esistente e nuova struttura provvisoria).

Osservazioni:

La Commissione dell'Edilizia inizialmente si posta in maniera critica sulla posizione della struttura provvisoria per i punti citati sopra. Punti che sono poi stati tratti e chiariti con un incontro con il Municipio dove sono state vagliate anche altre possibili soluzioni.

Ad esempio, la possibilità di trasformare l'attuale sala multiuso in una nuova sezione dell'infanzia; la possibilità di posizionare la struttura dietro l'attuale cucina della sala multiuso o di altre proposte scaturite dalla commissione dell'edilizia; posizione sul terreno parallelo al cimitero di proprietà del Comune oppure dove dovrà nascere la nuova Scuola dell'Infanzia.

Quelle sopra citate sono tutte possibili soluzioni, che avremmo facilitato in parte utilizzo futuro della struttura provvisoria e una semplificazione della struttura di supporto, ma che per altri aspetti però avrebbe influenzato in maniera "negativa" (perdita della Sala Multiuso, costi di gestione della logistica della scuola dell'infanzia molto più elevati etc,...) i costi di gestione/manutenzione degli impianti.

Inoltre vanno tenute in considerazione le esigenti normative di sicurezza, sanitarie etc.. solo per citarne alcune, che influiscono in maniera decisiva sulla progettazione di tali strutture.

Conclusioni:

Nonostante alcuni dubbi e la quasi impossibilità di trovare una sistemazione diversa da quella proposta, il progetto come presentato rientra nella variante più attuabile per quanto sopra esposto.

Riteniamo inoltre opportuno la necessità di garantire a tutti i bambini di poter disporre di uno spazio all'interno della scuola dell'infanzia.

Per quanto sopra esposto, la Commissione invita il Consiglio Comunale a voler approvare il MM in questione.

Per la commissione dell' Edilizia:

I. Benzoni

J. Rebozzi

S. Greppi

G.A. Bassi
(con riserva)

M. Waser