



Municipio di S. Antonino

Via Municipio 10, 6592 S. Antonino

Tel. 091 850 20 90 cancelleria@santonino.ch

Fax 091 850 20 99 <http://www.santonino.ch>

Ccp 65-791-4

6592 S. Antonino, 15 maggio 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 11/2017: richiesta di un credito di fr. 110'000.00 per la progettazione definitiva della Fase I del comparto Area di svago

=====

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed Egregi signori Consiglieri,

vi sottoponiamo, per esame e approvazione, il presente messaggio concernente la richiesta di un credito di fr. 110'000.00 per la progettazione definitiva della prima Fase del comparto Area di svago come da mandato di studio parallelo.

Preambolo

La richiesta di creare un'area di svago emergeva da un desiderio del Consiglio Comunale che, mediante un'interpellanza presentata nella seduta del 14 luglio 2008, chiese al Municipio di chinarsi sulla creazione di un parco giochi nel prato fra le due scuole.

Il Municipio raccolse questo invito e istituì una commissione speciale per valutare la situazione. Dal loro rapporto il Municipio portò all'attenzione del Consiglio Comunale una risposta mediante il Messaggio Municipale no. 12-2010 Mozione generica "Parco giochi" che ne accoglieva gli intendimenti.

Da quel momento, capendo come quell'area si prestava a zona ricreativa per l'intero Comune, anche in considerazione delle restrizioni edilizie date dalla presenza della zona S II del pozzo AAP, il Municipio decise di sviluppare questo interessante argomento, pubblicando un concorso di mandato di studio parallelo, nella speranza di avere una proposta valida che andasse nell'ottica desiderata.

Le candidature giunte sul tavolo del Municipio offrirono effettivamente questi spunti. La giuria appositamente designata, premiò il progetto dello Studio di architettura Celoria Architects Sagl. Ricordiamo la presentazione pubblica avvenuta durante le vacanze natalizie dell'anno 2013/2014 presso la Scuola dell'Infanzia. Da subito questo progetto risultò accattivante sotto molteplici aspetti, con scelte innovative e di alto valore paesaggistico. Una spiegazione e una raffigurazione dei concetti cardine dell'idea di sviluppo furono illustrate in un inserto della nostra rivista *Il Dialogo* inviato alla popolazione.

Conclusa la fase di presentazione, il Municipio conferì l'incarico allo Studio di architettura Celoria Architects Sagl, vincitore del concorso, chiedendo di progettare lo studio di massima al fine di procedere con una realizzazione a tappe dando priorità alla sezione del parco giochi.

La situazione attuale

In questa ottica è stato deliberato il progetto di massima della fase I che comprende l'area fra la Scuola dell'Infanzia e la Scuola elementare. Nell'ambito delle numerose consultazioni fra il Municipio e il progettista, si è esteso il mandato chiedendo la realizzazione del progetto definitivo con preventivo +/- 10%.

Le prestazioni fornite dallo studio di architettura per il progetto di massima sono state finanziate mediante stanziamento di una delega di investimento per la progettazione, alla quale si è dovuto aggiungere una seconda delega di investimento per studi specialistici e meglio come a dettaglio dei conti consuntivi.

I piani concernenti il progetto definitivo (+/- 10%) sono stati consegnati dal progettista e disponibili per visione in cancelleria.

Siamo quindi ora finalmente in possesso di un valido progetto che realizzato a tappe non inciderà particolarmente sulle nostre finanze comunali, ma nel contempo nel corso degli anni porterà alla creazione di un'ampia ed invidiabile area di svago in prossimità del paese e del Centro comunale, partendo in primo luogo come detto sopra dalla zona parco giochi.

Il costo dell'estensione del mandato è così riassunto:

Onorario architetto	Fr.	88'058.90
Onorario studi specialistici	Fr.	17'838.70
		<hr/>
Totale investimento	Fr.	105'897.60
		<hr/> <hr/>

Per questo importo si chiede ora all'Onorando Consiglio Comunale lo stanziamento del credito di investimento di fr. 110'000.00 che seguirà nel dispositivo di chiusura.

I prossimi passi

Con l'accoglimento da parte del Consiglio Comunale del presente messaggio, nel corso dei prossimi mesi, ma di sicuro entro la fine dell'anno, si procederà all'approfondimento di dettaglio dell'area specifica "parco giochi" e alla presentazione del relativo Messaggio Municipale per la richiesta del credito di realizzazione.

Conclusioni

Il Municipio è a disposizione qualora occorressero ulteriori informazioni e, richiamato quanto precede, invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1. È approvato il credito di fr. 110'000.00 per il progetto di massima concernente la Fase I del comparto denominato Area di svago.**

+++++

	PER IL MUNICIPIO	
IL SINDACO:		IL SEGRETARIO:
Simona Zinniker		Davide Vassalli

Approvato dal Municipio con risoluzione no. 853 del 15 maggio 2017
Commissione incaricata dell'esame: Gestione

Allegata: planimetria
(Progetto definitivo e altra documentazione disponibile in Cancelleria)