



Notifica di costruzione

Parte 1 – Generalità della domanda

Tipo di domanda

- Nuova costruzione
 Parzialmente a posteriori
 A posteriori
 Variante incarto cantonale no.

Procedura

- Ordinaria
 Preliminare ordinaria (art. 15 LE)
 Preliminare informativa (art. 15 cpv. 2 LE)

Zona

- Zona edificabile
 Fuori zona edificabile

Data della domanda:

Oggetto della domanda:

Parte 2 – Genere di lavoro e specifiche della domanda

Genere di lavoro

- Nuova costruzione Riattazione Trasformazione di forma Demolizione
 Ampliamento Riattazione con ampliamento Trasformazione con ampliamento

Specifiche della domanda (art. 6 RLE)

I seguenti lavori sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato, solo se non modificano sostanzialmente l'aspetto esterno o la destinazione e l'aspetto generale dell'edificio o dell'impianto.

Aperture

- Apertura porte Apertura finestre Apertura vetrine

Modifiche del tetto

- Sostituzione tetto Modifica carpenteria Nuova copertura

Costruzioni accessorie

- Costruzione accessoria Pergola Nuova copertura

Opere di cinta e muri di sostegno

- Muro di sostegno Muro di cinta Recinzione

Depositi

- Deposito materiale Deposito macchinari

Altre modifiche

- Tinteggio Colore:
- Nuova pavimentazione Tipo:
- Colmataggio (con materiale terroso fino all'altezza di 1.50 m ed una superficie di 1'000 m²)
- Piscina familiare (non interrata – amovibile)
- Sostituzione finestre (posate prima del 1991)
- Sostituzione riscaldamento (cambio vettore energetico)



Parte 3 – Descrizione del fondo, parametri di PR e protezione delle acque

Ubicazione del fondo

Comune Registro fondiario (RF) Sezione Particella/e

.....

.....

.....

Via No. Località

Coordinate /

Descrizione del fondo

Superficie complessiva del fondo m²

Superficie già occupata da costruzioni m²

- Il fondo è già edificato? Sì No
- È previsto un intervento su edifici esistenti? Sì No
- Il fondo è anche solo parzialmente ricoperto da bosco? Sì No
- Esiste bosco nel raggio di 15 ml dalla costruzione? Sì No
- È necessario un dissodamento? (se sì, allegare domanda di dissodamento) Sì No
- Esiste nelle adiacenze un monumento iscritto o una zona naturale protetta? Sì No
- Se sì, quale?
- Il fondo confina con una strada cantonale? Sì No
- Il fondo confina o si trova nelle linee d'artramento di una strada nazionale (autostrada o semiautostrada)? Sì No
- Il fondo è iscritto nel catasto cantonale dei siti inquinati o potenzialmente tali? Sì No

Parametri di PR

- Approvato Tipo di zona:
- Allo studio

Indici:	Occupazione	Sfruttamento	Edificabilità
Secondo il PR
Secondo il presente progetto

Protezione delle acque

- Il fondo è situato nel perimetro delle canalizzazioni definito dal piano generale di smaltimento delle acque? Sì No
- In quale settore di protezione delle acque si trova il fondo? S Au Ao Territorio rimanente
- Il fondo è servito dalla canalizzazione pubblica? Sì No
- Tipo di canalizzazione pubblica Misto Separto
- Le acque meteoriche vengono evaquate? Sì, tramite infiltrazione nel suolo
- Sì, in un corso d'acqua
- Sì, tramite infiltrazione nel suolo e in un corso d'acqua
- No



Parte 4 – Firme dell'istante, del proprietario del fondo e del progettista

Generalità dell'istante o degli istanti

1. Cognome e nome:
Indirizzo:
NAP: Località: Firma dell'istante:
Telefono: Cellulare:
2. Cognome e nome:
Indirizzo:
NAP: Località: Firma dell'istante:
Telefono: Cellulare:
3. Cognome e nome:
Indirizzo:
NAP: Località: Firma dell'istante:
Telefono: Cellulare:

Generalità del proprietario o dei proprietari del fondo

1. Cognome e nome:
Indirizzo:
NAP: Località: Firma del proprietario:
2. Cognome e nome:
Indirizzo:
NAP: Località: Firma del proprietario:
3. Cognome e nome:
Indirizzo:
NAP: Località: Firma del proprietario:

Generalità del progettista o dei progettisti

1. Cognome e nome / Ragione sociale:
Indirizzo:
NAP: Località: Firma del progettista:
Telefono. Cellulare: Email:
2. Cognome e nome / Ragione sociale:
Indirizzo:
NAP: Località: Firma del progettista:
Telefono. Cellulare: Email:
3. Cognome e nome / Ragione sociale:
Indirizzo:
NAP: Località: Firma del progettista:
Telefono. Cellulare: Email: